



Exposé des motifs

Le plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques » (ci-après le « PSZAE »), tel que rendu obligatoire par le règlement grand-ducal du 10 février 2021 est un instrument de la politique d'aménagement du territoire contenant des prescriptions fixant un cadre réglementaire qui :

- définit des terrains destinés à accueillir des zones d'activités économiques nationales, des zones d'activités spécifiques nationales et des zones d'activités économiques régionales destinées prioritairement à l'implantation d'activités artisanales et industrielles ;
- restreint, en raison de considérations d'ordre urbanistique, d'accessibilité, de développement territorial ou d'intégration environnementale et paysagère, la possibilité des communes de désigner ou de procéder à l'extension de zones urbanisées ou destinées à être urbanisées et affectées principalement ou accessoirement aux activités économiques, que ce soit au niveau national, régional ou communal ;
- prescrit, pour des considérations d'ordre urbanistique, d'accessibilité, de développement territorial ou d'intégration environnementale et paysagère, le reclassement de zones d'activités économiques communales en zone verte.

Ces prescriptions écrites sont complétées par des prescriptions graphiques couvrant des parties déterminées du territoire national.

En substance, le règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques » désigne :

- deux extensions de zones d'activités économiques nationales (27,2 ha) ;
- une nouvelle zone d'activités économiques nationale (34,7 ha) ;
- une nouvelle zone d'activités spécifiques nationale (9,8 ha) ;
- seize nouvelles zones d'activités économiques régionales (253,9 ha) ;
- six extensions de zones d'activités économiques régionales (130,1 ha).

Pour chaque plan directeur sectoriel, une commission de suivi, ayant pour mission d'assurer le suivi de la mise en œuvre du plan et de proposer, le cas échéant, des modifications, a été instituée.



Depuis l'entrée en vigueur du PSZAE en 2021, la commission de suivi relative au PSZAE a procédé à une analyse de l'implémentation des zones désignées par le PSZAE au sein des PAG des communes respectivement concernées. Le rapport triennal (période 2021 – 2024) de la commission de suivi formule la proposition qu'une modification d'ordre technique visant à adapter le PSZAE, soit aux PAG, soit à l'utilisation réelle du terrain, s'avère judicieuse.

C'est dans ce contexte que le présent règlement grand-ducal vise à procéder aux adaptations suivantes :

1. L'adaptation de certaines zones actuellement désignées par le PSZAE

Il s'agit, soit d'une réaffectation, soit d'un agrandissement, soit d'une réduction de leur délimitation :

Nr.	Nom de la zone selon l'annexe 1	Affectation PAG	Affectation PSZAE après adaptation	Envergure de l'adaptation [ha]
1	Bettembourg (Krakelshaff)	SPEC, ECO-c2	ECO-n	15.37
9	Bettembourg/ Dudelange (Wolser)	AGR	-	-0.97
9	Bettembourg/ Dudelange (Wolser)	ECO-n	-	-10.18
10	Betzdorf - Zone audiovisuelle et de télécommunications	SP-n	SP-n	0.6
12	Differdange/Sanem (Hahnebësch)	ECO-n	ECO-n	0.17
15	Echternach	ECO-n	ECO-n	0.31
17	Echternach (Schmatzuecht)	ECO-c	ECO-r	0.25
18	Ehlerange (Crassier)	VERD	ECO-n	0.06
18	Ehlerange (Crassier)	ECO-n	-	-0.88
18	Ehlerange (Crassier)	ECO-c	ECO-n	5.27
22	Ellange-Gare (Triangle Vert)	AGR	ECO-r	0.2
22	Ellange-Gare (Triangle Vert)	ECO-r	ECO-r	0.02
24	Esch-sur-Alzette (a Sommet)	PARC	ECO-r	0.11
24	Esch-sur-Alzette (a Sommet)	VERD, PARC	ECO-r	0.69



25	Eselborn/ Lentzweiler	ECO-r	ECO-r	2.28
25	Eselborn/ Lentzweiler	SPEC	-	-0.02
25	Eselborn/ Lentzweiler	AGR	-	-0.02
26	Eselborn/ Lentzweiler	AGR	-	-0.45
32	Grevenmacher (Potaschbierg)	ECO-r	-	-0.11
33	Grevenmacher (Potaschbierg)	AGR	-	-0.95
33	Grevenmacher (Potaschbierg)	ECO-c	ECO-r	0.29
37	Kaerjeng (Robert Steichen)	ECO-c	ECO-n	5.98
40	Mersch (Mierscherbierg)	ECO-c	-	-0.24
40	Mersch (Mierscherbierg)	ECO-r	ECO-r	0.03
42	Mertert (port)/ Grevenmacher - „Zone portuaire"	SP-n	-	-1.41
45	Nothum	AGR	ECO-r	0.06
47	Rambrouch (Riesenhaff)	ECO-r	ECO-r	0.02
49	Redange-sur-Attert	ECO-r	ECO-r	0.73
52a	Rodange (PED)	BEP	-	-0.43
54	Sanem (Gadderscheier)	VERD	ECO-n	1.36
56	Schifflange (Herbett)	ZAE	ECO-r	0.15
57	Troisvierges (a Stackem)	BEP	ECO-r	0.75
62	Koerich (Windhof)	HAB	-	-0.05
56	Schifflange (Herbett)	ZAE	-	-11.33
57	Troisvierges (a Stackem)	ECO-r	-	-0.29



2. La réaffectation de type de zone

Certaines zones actuellement énumérées à l'annexe 1 du PSZAE font l'objet d'une réaffectation afin de s'adapter aux activités effectivement implantées ou visées. Il s'agit notamment d'un changement d'affectation de zone d'activités économiques existantes nationale en régionale et vice versa :

	Nom de la zone superposée	Type selon le PSZAE	Réaffectation au sein du PSZAE	Envergure de la réaffectation [ha]
52a	Rodange (PED)	nationale	régionale	-1.41
52b	Rodange (PED)	régionale	nationale	1.41
59	Wiltz	nationale	régionale	-0.42
59	Wiltz	nationale	nationale	0.1
60	Wiltz (Salzbaach)	régionale	nationale	-0.1
60	Wiltz (Salzbaach)	régionale	régionale	0.42

3. Le changement de statut des zones définies à l'annexe 1

À l'annexe 1 figure, pour chaque zone d'activités économiques, son état de développement – c'est-à-dire s'il s'agit, soit d'une zone « existante », soit prévue en tant qu'« extension » ou « nouvelle » à développer.

Étant donné que depuis l'entrée en vigueur du PSZAE, les statuts « extensions » et « nouvelles » pour certaines de ces zones d'activités économiques ne correspondent plus à la situation de fait alors qu'elles sont entièrement développées et opérationnelles ; il est profité de la présente modification pour actualiser leur statut en les catégorisant comme « existantes ».

Concrètement, il s'agit des zones suivantes :

- 23a - Erpeldange/Diekirch (Fridhaff) ;
- 53 – Sanem (Gadderscheier – Ouest) ;
- 56 – Schiffflange (Herbett).



4. La définition de zones d'activités économiques communales (ECO-c) à reclasser

En vertu de l'article 8, paragraphe 2, alinéa 2, le PSZAE prescrit le reclassement de certaines ECO-c en « zone verte » au sens de l'article 27 du règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune. Ces zones sont listées à l'annexe 2 et représentées graphiquement à l'annexe 4.

La présente vise à la définition de deux nouvelles ECO-c à reclasser en « zone verte », notamment pour des raisons environnementales, à savoir :

- Ehlerange (Crassier) ;
- Kaerjeng (Robert Steichen).

Les trois zones à Bissen (Peizenäcker), Hobscheid et Schuttrange (Fetschefeld), actuellement désignées par le PSZAE ont été reclassées en « zone verte » dans le PAG respectif, de sorte qu'il s'avère judicieux de les retirer du PSZAE.

Au vu des points 1 à 4, les annexes 1 et 2 du règlement grand-ducal du 10 février 2021, listant respectivement les zones d'activités économiques nationales existantes et projetées, les zones d'activités spécifiques nationales existantes et projetées et les zones d'activités économiques régionales existantes et projetées ainsi que les zones d'activités économiques communales existantes à reclasser, sont remplacées.

D'ailleurs, il est profité de la présente modification pour adapter le libellé de l'article 7 du règlement précité du 10 février 2021 aux modifications apportées par le règlement grand-ducal du 2 mars 2026 portant modification du règlement grand-ducal modifié du 8 mars 2017 concernant le contenu d'un PAG.

Étant donné qu'il s'avère, dès lors, judicieux d'étendre la procédure de consultation publique au sens de l'article 12 de la loi modifiée du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire sur les communes territorialement concernées par le plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques », il est profité pour actualiser le fond de plan de l'ensemble des plans des annexes 3 à 5 en prenant le plan cadastral numérisé (PCN) le plus récent tel que mis à disposition par l'Administration du cadastre et de la topographie ».

Au vu des éléments précédents, le présent règlement grand-ducal remplace également les annexes 3 à 5 du règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques ».



Projet de règlement grand-ducal modifiant le règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques »

Nous Guillaume, Grand-Duc de Luxembourg, Duc de Nassau,

Vu l'article 12 de la loi modifiée du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire ;

Vu l'article 2 de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu les avis du Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité du 30 avril 2025 et du 16 avril 2026 ;

Vu la décision du Gouvernement en conseil concernant la transmission du projet de modification du plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques » aux collèges des bourgmestre et échevins des communes territorialement concernées et au Conseil supérieur de l'aménagement du territoire, prise sur base de l'article 12 de la loi précitée du 17 avril 2018 ;

Vu les observations introduites dans le cadre de la procédure prévue à l'article 12 de la loi précitée du 17 avril 2018 ;

Vu les avis émis par les conseils communaux des communes territorialement concernées sur base de l'article 12 de la loi précitée du 17 avril 2018 ;

Vu l'avis du Conseil supérieur de l'aménagement du territoire ;

Vu la délibération du Gouvernement en conseil portant approbation définitive du plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques » ;

Vu les avis de la Chambre de [●], de la Chambre des [●] et de la Chambre du [●] ;

L'avis de la Chambre de [●], de la Chambre des [●] et de la Chambre du [●] ayant été demandé ;

Le Conseil d'État entendu ;

Sur le rapport du Ministre du Logement et de l'Aménagement du territoire et du Ministre de l'Économie, et après délibération du Gouvernement en conseil ;

Arrêtons :



Art. 1er. Le libellé de l'article 7 du règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques » est remplacé comme suit :

« **Art. 7.** Dans le cadre de la désignation des zones d'activités économiques communales telles que définies à l'article 11 du règlement grand-ducal modifié du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune ou de la mise en œuvre des zones d'activités économiques régionales énumérées à l'annexe 1 et représentées graphiquement à l'annexe 3, les communes ne peuvent exclure les activités industrielles légères, artisanales, de fabrication, de production, d'assemblage, de transformation, de préparation, de conditionnement ou de réparation de produits. »

Art. 2. L'annexe 1 intitulée « Liste des zones d'activités économiques nationales existantes et projetées, des zones d'activités spécifiques nationales existantes et projetées et des zones d'activités économiques régionales existantes et projetées » et l'annexe 2 intitulée « Liste des zones d'activités économiques communales existantes à reclasser » du même règlement sont respectivement remplacées par les annexes 1 et 2 du présent règlement.

Art. 3. L'annexe 3 intitulée « plans à l'échelle 1:2 500, indiquant, par commune, des zones d'activités économiques nationales existantes et projetées, des zones d'activités spécifiques nationales existantes et projetées et des zones d'activités économiques régionales existantes et projetées sur base du plan cadastral numérisé tel que mis à disposition par l'Administration du cadastre et de la topographie » du même règlement est remplacée par l'annexe 3 du présent règlement.

Art. 4. L'annexe 4 intitulée « plans à l'échelle 1:2 500 indiquant, par commune, des zones d'activités communales existantes à reclasser suivant les prescriptions du plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques » sur base du plan cadastral numérisé tel que mis à disposition par l'Administration du cadastre et de la topographie » du même règlement est remplacée par l'annexe 4 du présent règlement.

Art. 5. L'annexe 5 intitulée « plans à l'échelle 1:2 500 indiquant, par commune, les terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption sur base du plan cadastral numérisé tel que mis à disposition par l'Administration du cadastre et de la topographie » du même règlement est remplacée par l'annexe 5 du présent règlement.

Art. 6. Le ministre ayant la Politique générale de l'aménagement du territoire dans ses attributions et le ministre ayant la Politique économique générale dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent règlement qui sera publié au Journal officiel du Grand-Duché de Luxembourg.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire

Le Ministre du Logement

Fait le XX.YY.2026.

et de

l'Aménagement du territoire

Guillaume

Claude Meisch

Le Ministre de l'Économie

Lex Delles



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

ANNEXE 1

Annexe 1 – Liste des zones d’activités économiques nationales existantes et projetées, des zones d’activités spécifiques nationales existantes et projetées et des zones d’activités économiques régionales existantes et projetées

	Nom de la zone superposée	nationale / régionale / spécifique nationale	existante/ nouvelle / extension	ha
1	Bettembourg (ZAE Wolser F -Krakelshaff)	nationale	existante	39,6
4	Bettembourg (ZAE Wolser A)	nationale	existante	17,1
5	Bettembourg/Dudelange (ZAE Wolser G - Eurohub-Sud) – „Zone logistique”	spécifique nationale	existante	52,9
7	Bettembourg/Dudelange (ZAE Wolser E) – „Zone logistique”	spécifique nationale	existante	33,5
9	Bettembourg/Dudelange (ZAE Wolser B)	nationale	existante	116,8
10	Betzdorf – „Zone audiovisuelle et de télécommunications”	spécifique nationale	existante	24,1
11	Contern (Weiergewan) – „Zone logistique”	spécifique nationale	existante	22,2
12	Differdange/Sanem (Hahnebësch)	nationale	existante	52,7
13	Dudelange (ZAE Wolser C - Koibestrachen) – „Parc technologique”	spécifique nationale	nouvelle	9,8
14	Dudelange (ZAE Wolser H -Riedchen)	nationale	existante	41,7
15	Echternach	nationale	existante	29,7
16	Echternach	régionale	existante	11,4
17	Echternach (Schmatzuecht)	régionale	nouvelle	6,4
18	Ehlerange (Crassier)	nationale	nouvelle	39,2
19	Ehlerange (ZARE-est)	régionale	existante	24,0
20	Ehlerange (ZARE-ouest)	régionale	existante	19,7
21	Ellange-Gare (Triangle Vert)	régionale	existante	29,6
22	Ellange-Gare (Triangle Vert)	régionale	extension	45,9
23a	Erpeldange/Diekirch (Fridhaff)	régionale	existante	45,6
23b	Erpeldange/Diekirch (Fridhaff)	régionale	extension	13,8

24	Esch-sur-Alzette (a Sommet)	régionale	existante	7,9
25	Eselborn/Lentzweiler	régionale	existante	47,4
26	Eselborn/Lentzweiler	régionale	extension	33,5
27	Fischbach/Clervaux	régionale	nouvelle	14,1
28	Foetz	nationale	existante	26,9
29	Foetz	régionale	nouvelle	3,4
30	Grass	régionale	existante	27,0
31	Grass	régionale	extension	7,5
32	Grevenmacher (Potaschbierg)	régionale	existante	47,2
33	Grevenmacher (Potaschbierg)	régionale	extension	31,4
34	Heffingen	régionale	nouvelle	5,4
35	Heiderscheid	régionale	nouvelle	6,0
36	Hosingen	régionale	existante	21,0
37	Käerjeng (Robert Steichen)	nationale	existante	100,2
38	Luxembourg – Cessange	régionale	nouvelle	24,7
39	Luxembourg/Strassen	régionale	nouvelle	22,0
40	Mersch (Mierscherbierg)	régionale	nouvelle	20,2
41	Merttert	régionale	existante	7,3
42	Merttert (port) / Grevenmacher – „Zone portuaire“	spécifique nationale	existante	46,8
43	Moersdorf	régionale	nouvelle	3,4
44	Niederanven/Schuttrange	régionale	nouvelle	26,5
45	Nothum	régionale	nouvelle	14,0
46	Rambrouch (Riesenhaff)	régionale	existante	5,8
47	Rambrouch (Riesenhaff)	régionale	extension	5,2
48	Redange-sur-Attert	régionale	existante	9,4
49	Redange-sur-Attert	régionale	extension	7,5
50	Rodange (au Grand Bis)	nationale	existante	5,0
51	Rodange (au Grand Bis)	régionale	nouvelle	14,8

52a	Rodange (PED)	nationale	existante	38,4
52b	Rodange (PED)	régionale	existante	7,4
54	Sanem (Gadderscheier)	nationale	existante	76,8
55	Sanem (Op den Ässen)	régionale	nouvelle	15,9
56	Schifflange (Herbett)	régionale	existante	2,4
57	Troisvierges (a Stackem)	régionale	existante	23,0
59	Wiltz	nationale	existante	21,2
60	Wiltz (Salzbaach)	régionale	existante	24,6
61	Mamer (Windhof)	régionale	nouvelle	13,4
62	Koerich (Windhof)	régionale	nouvelle	5,7



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

ANNEXE 2

Annexe 2 – Liste des zones d'activités économiques communales existantes à reclasser

- Käerjeng (Robert Steichen)
- Ehlerange (Crassier)



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

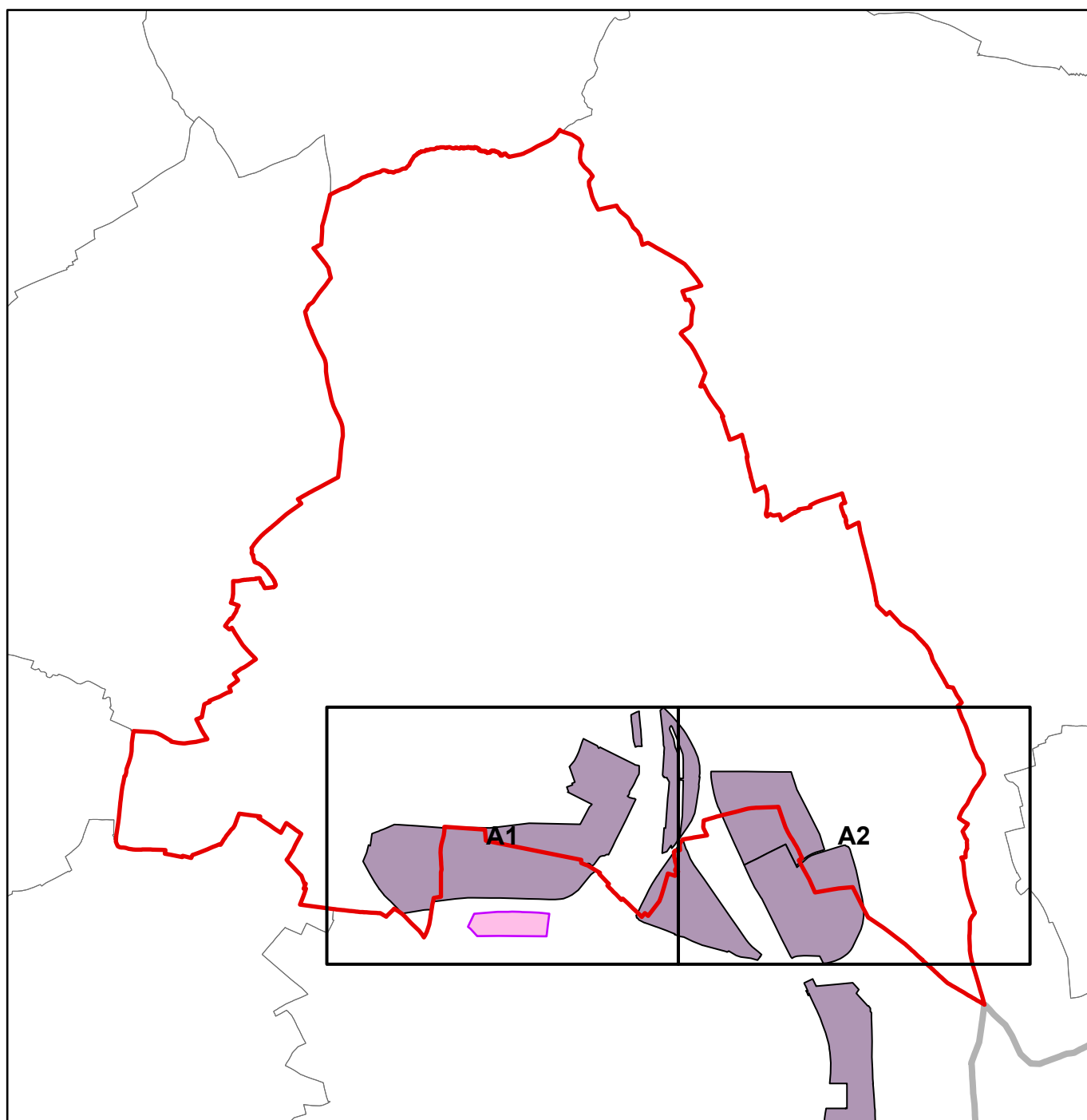
Annexe 3



PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Bettembourg

Plan d'assemblage



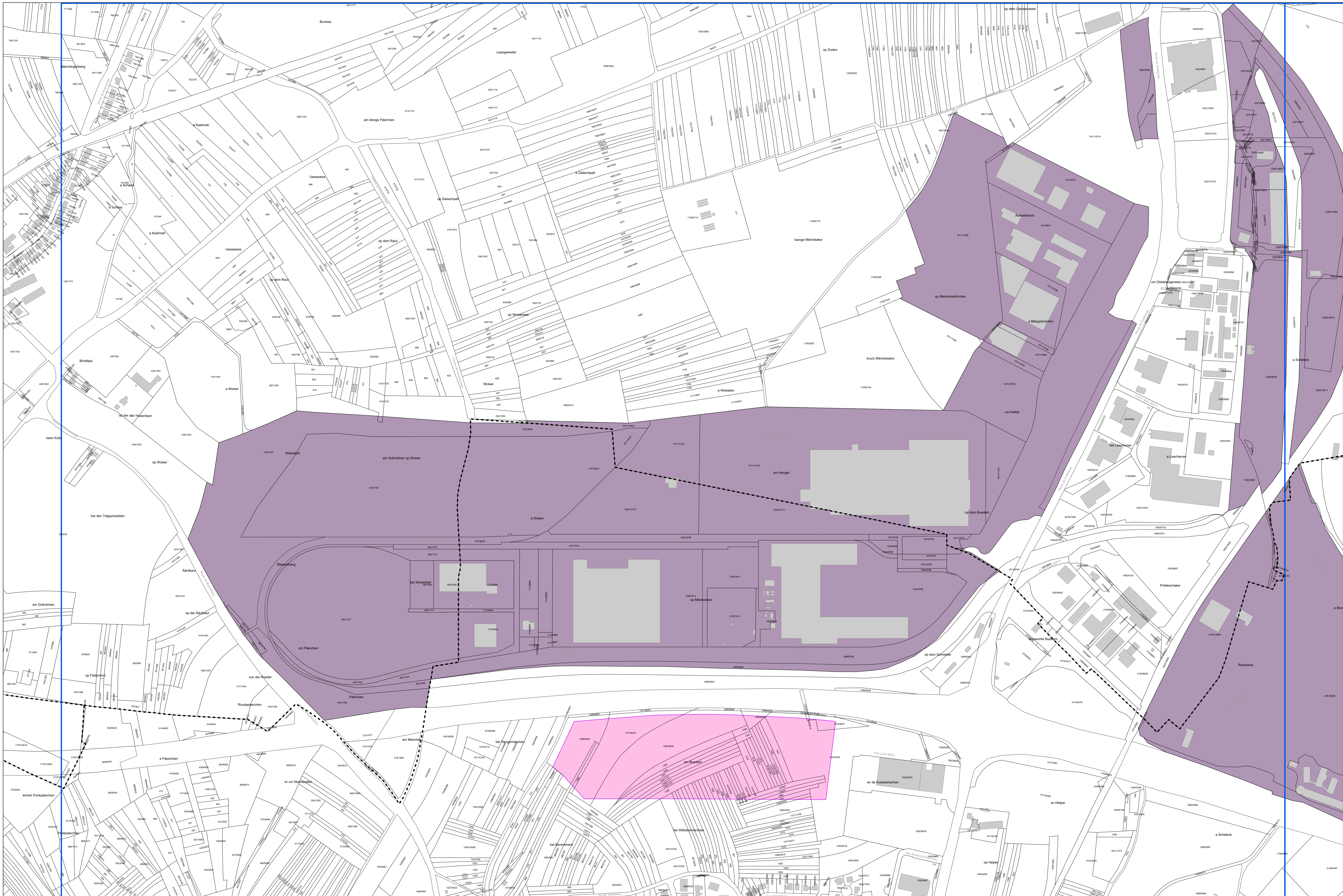


 ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

Annexe 3

4. Bettembourg (Wolser A),
7. Bettembourg/Dudelange (Wolser E) – „Zone logistique”
et 9. Bettembourg/Dudelange (Wolser B)

Commune de Bettembourg
Extrait A1

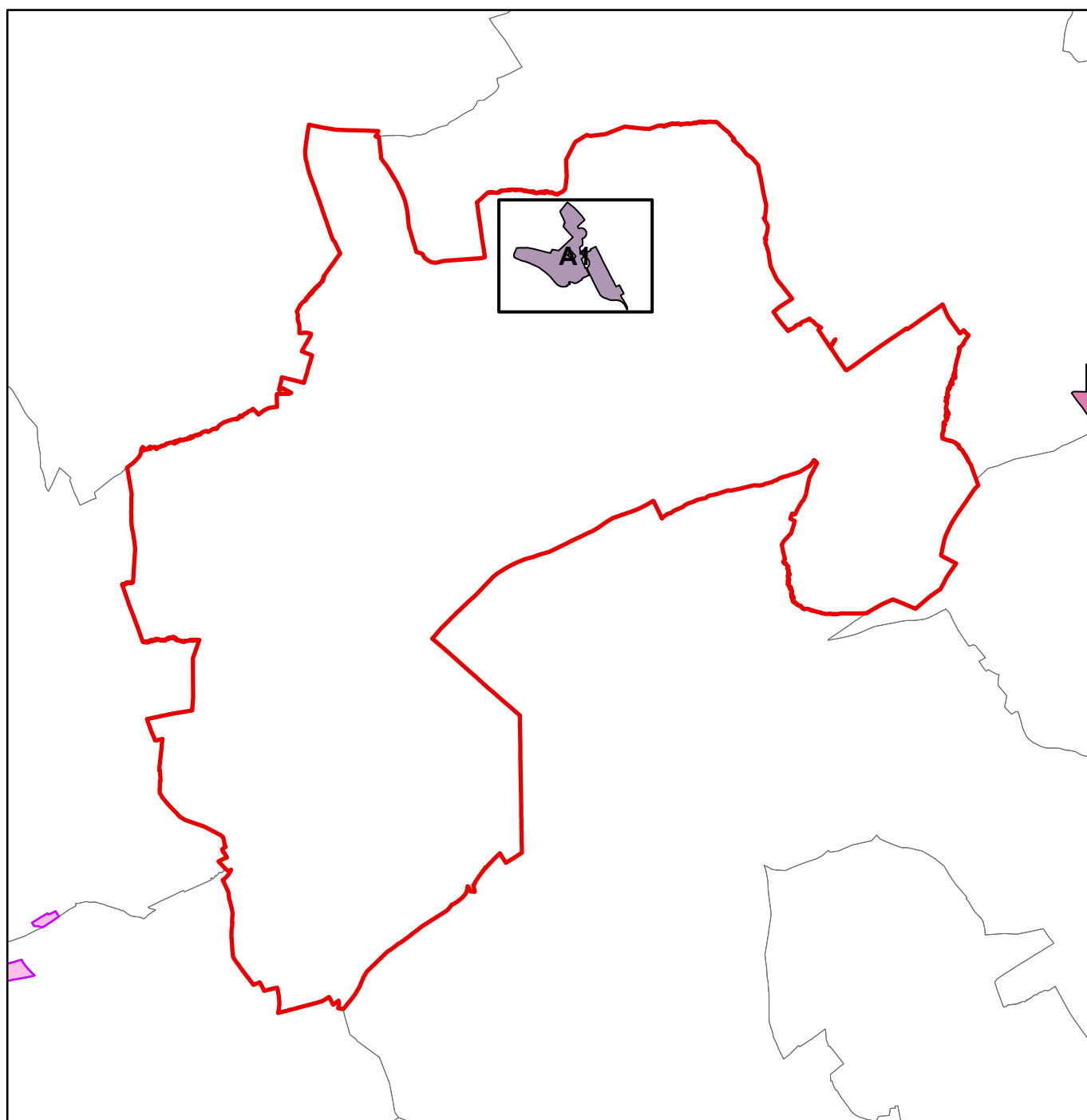




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Betzdorf

Plan d'assemblage




$$\Delta_N$$

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites

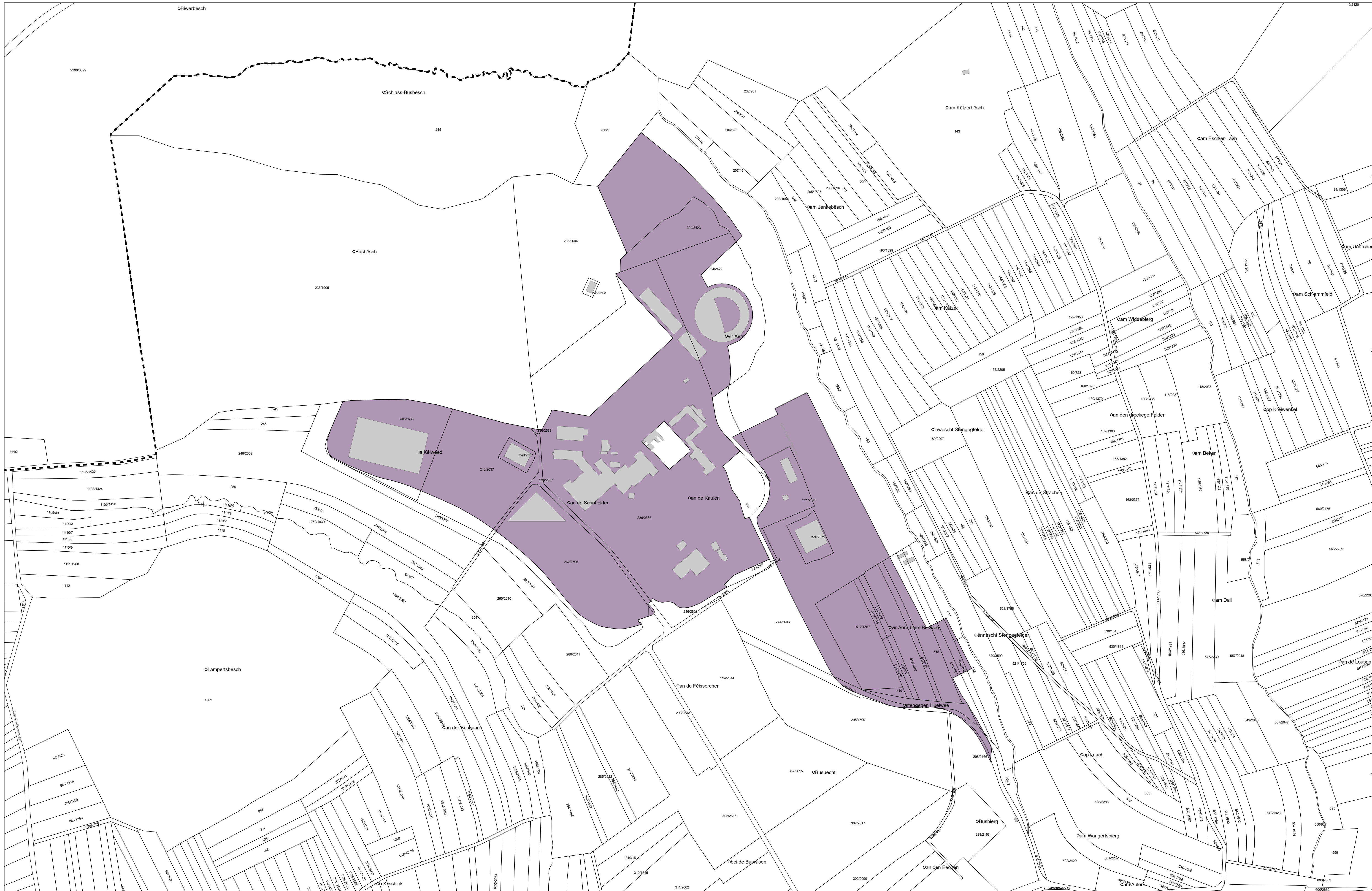


-  ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 3

10. Betzdorf - „Zone audiovisuelle et de télécommunications”

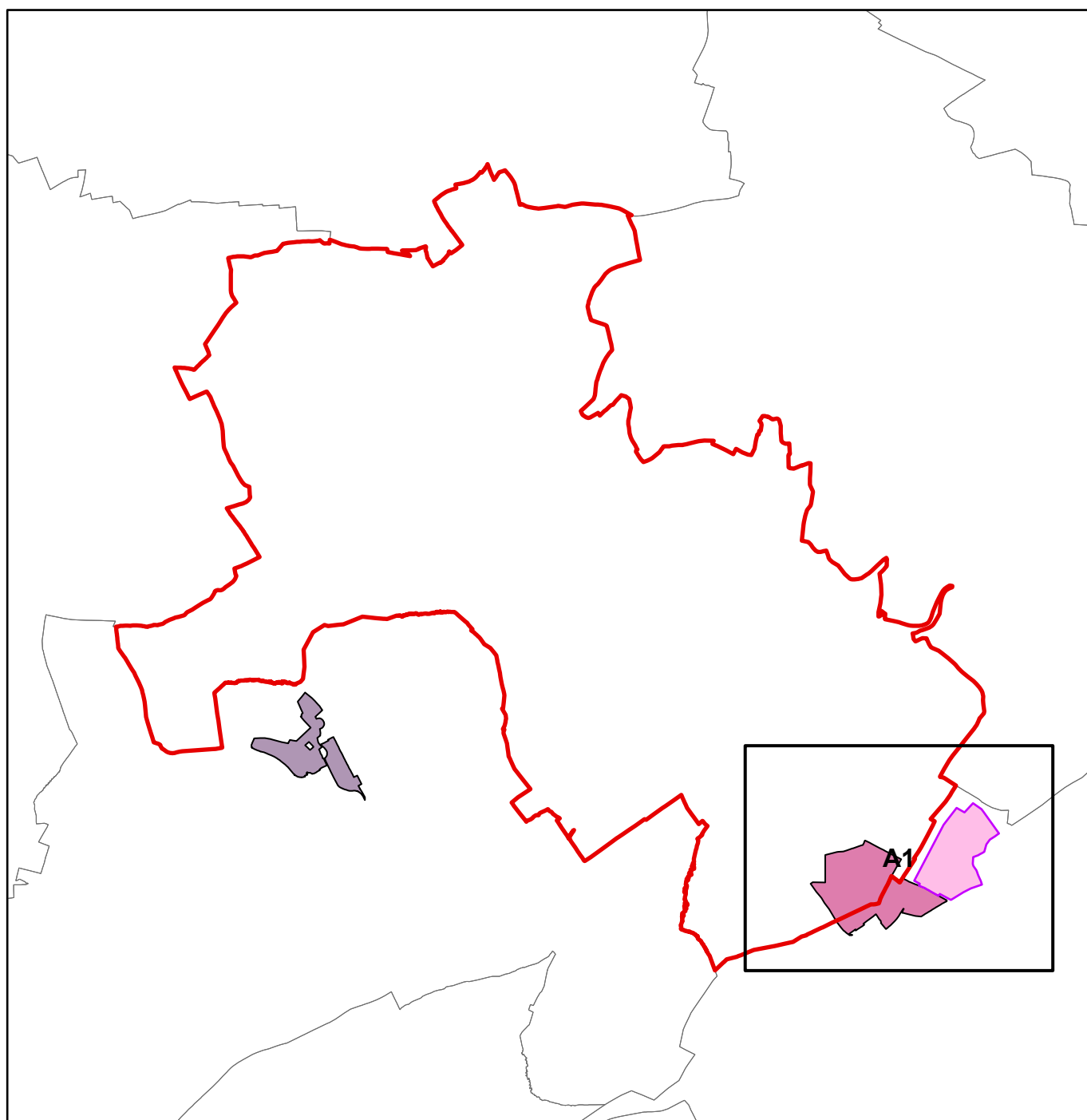
Commune de Betzdorf
Extrait A1

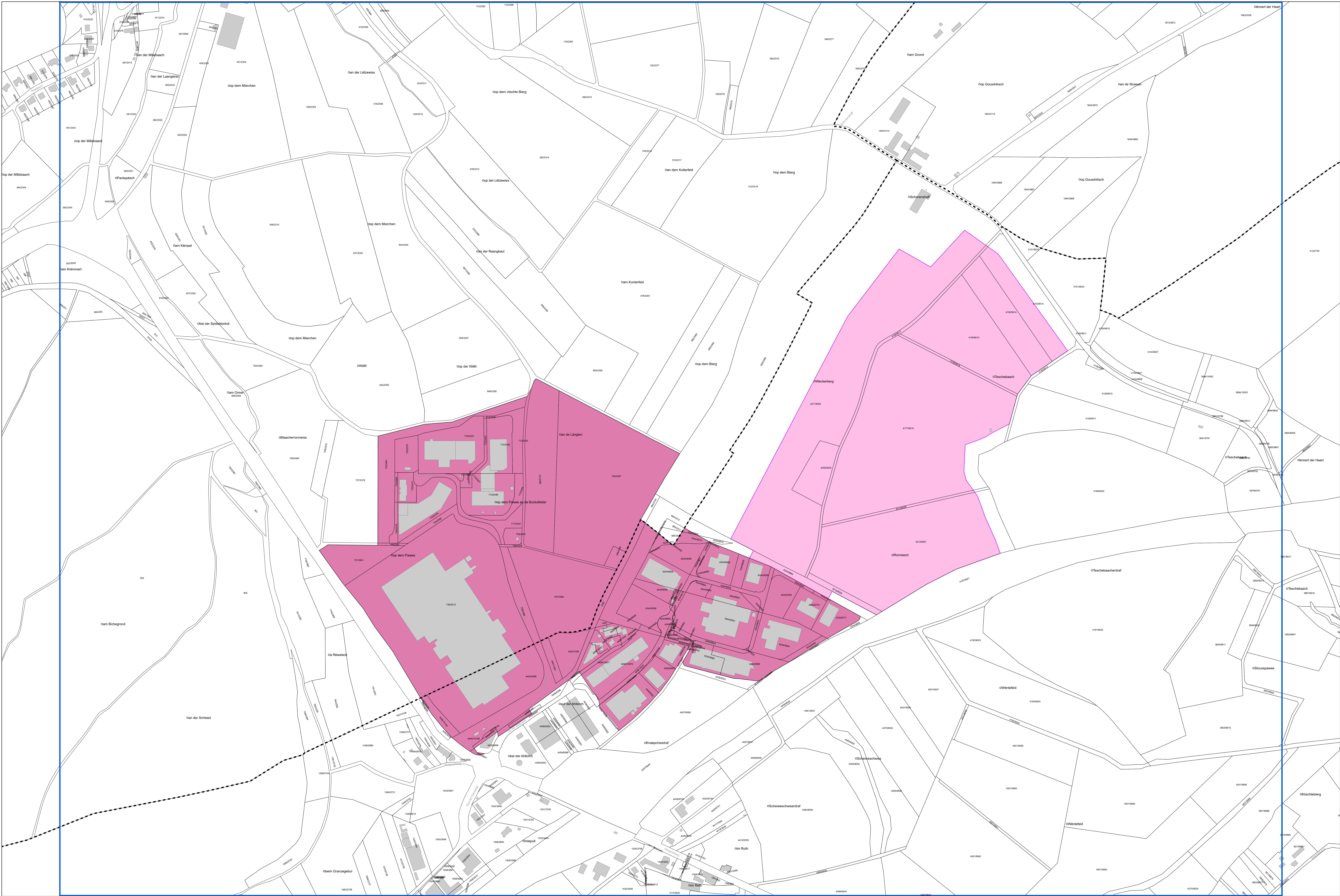


PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Biwer

Plan d'assemblage



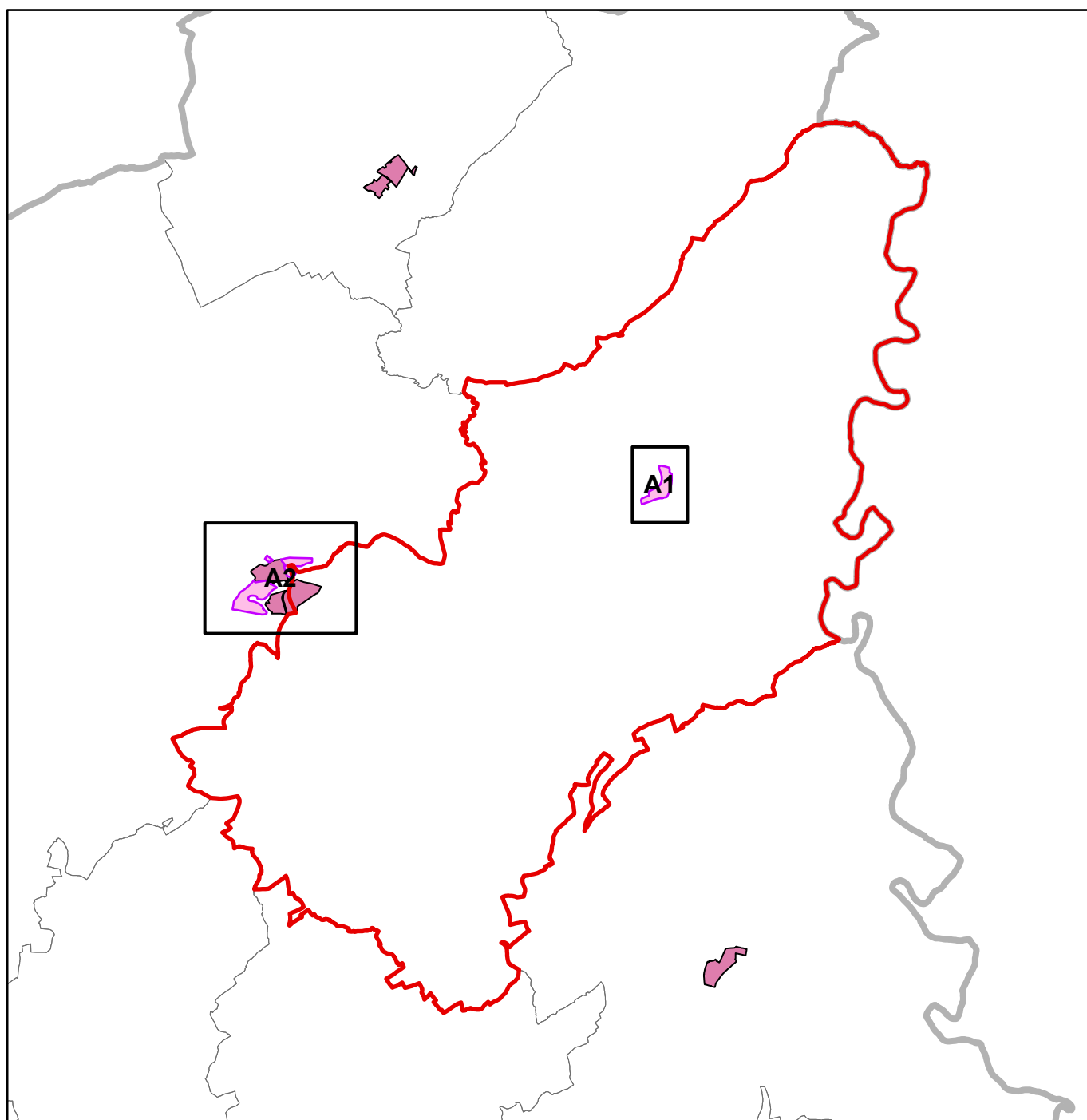




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Clervaux

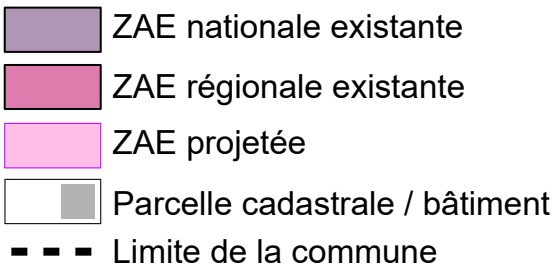
Plan d'assemblage





Format DIN A1 à l'échelle 1:2500

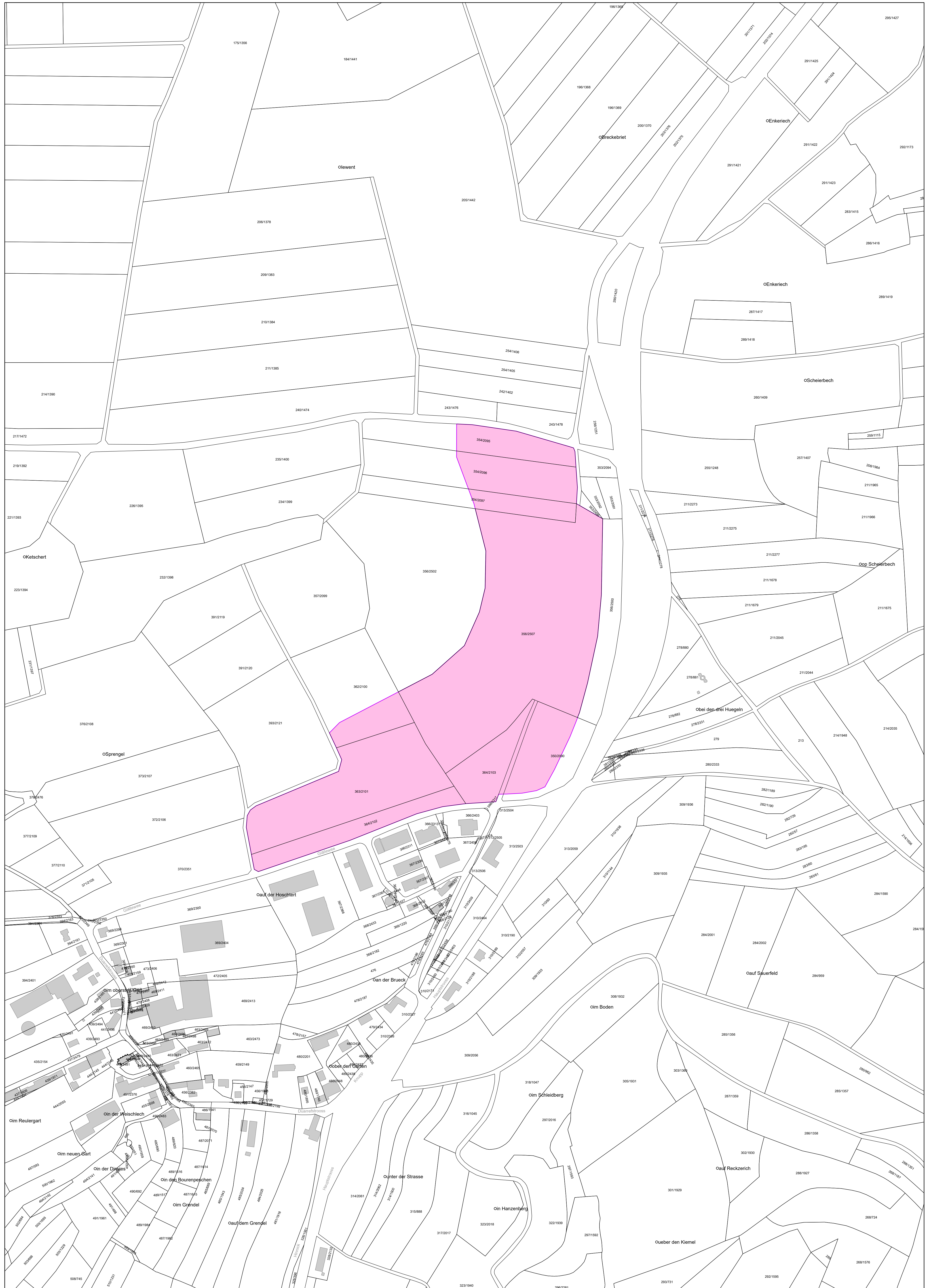
Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
Annexe 3

27. Fischbach/Clervaux

Commune de Clervaux
Extrait A1




$$\mathbb{Z}$$

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)

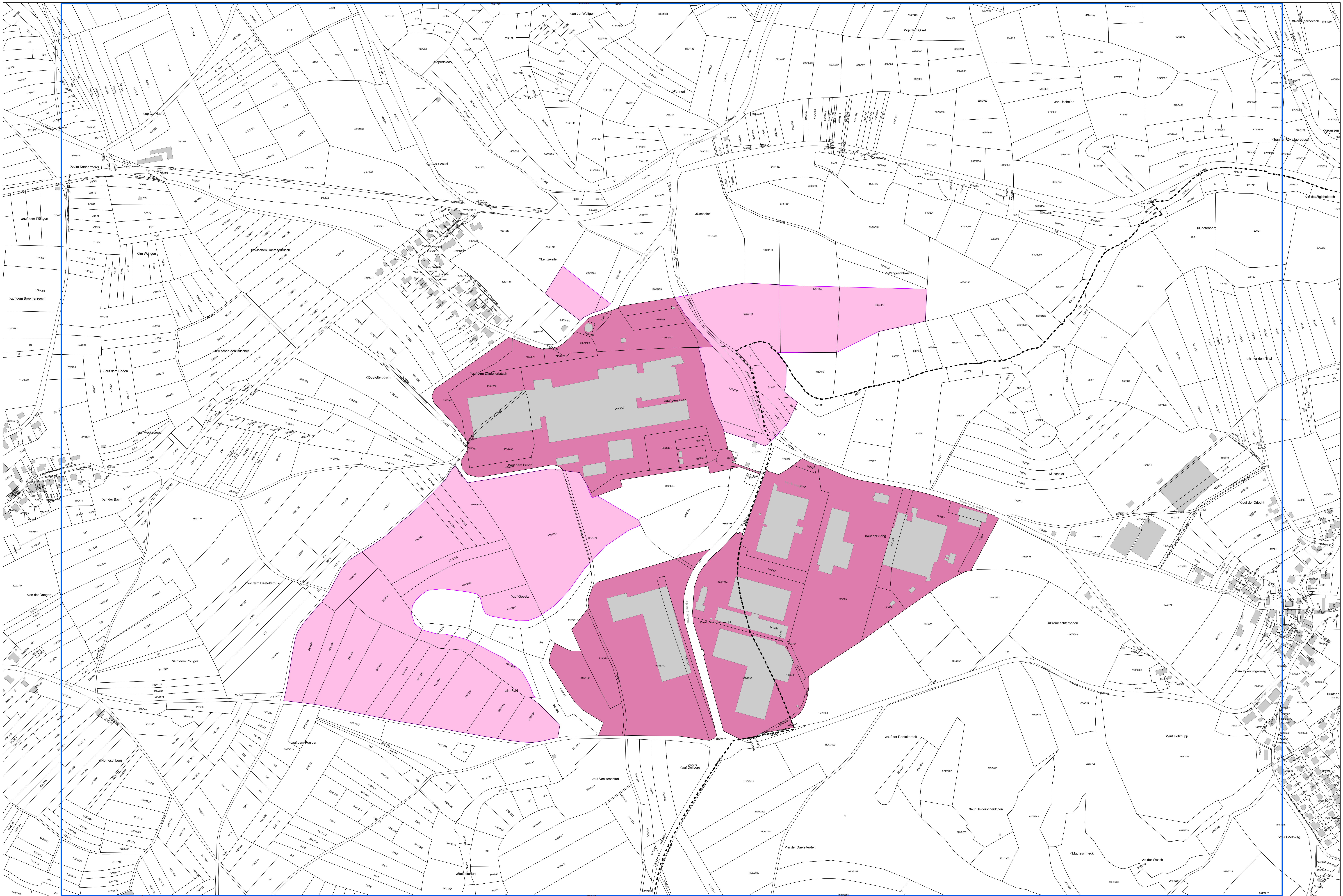
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



 ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 --- Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
Annexe 3

25. Eselborn/Lentzweiler et 26. Eselborn/Lentzweiler

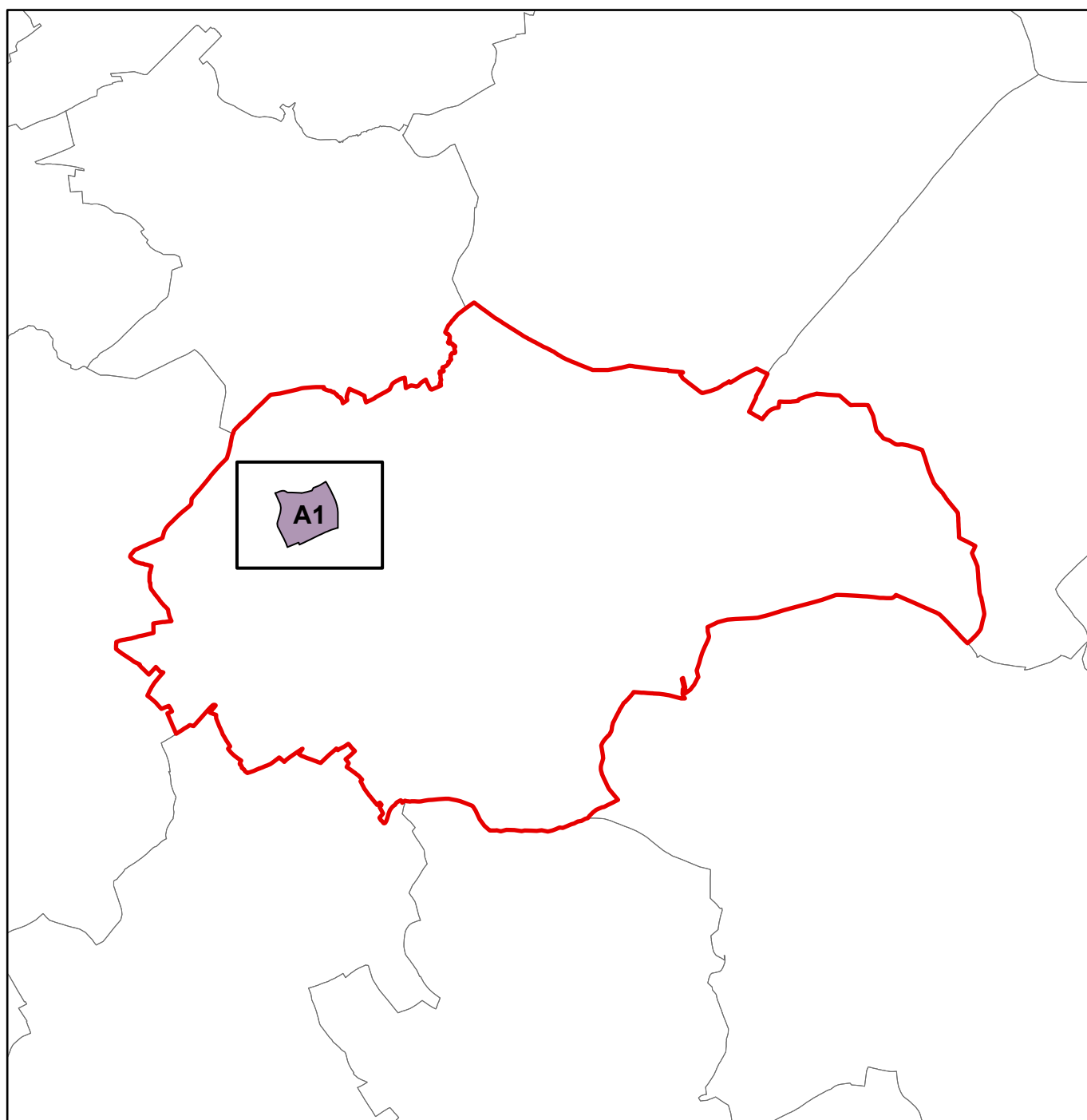




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Contern

Plan d'assemblage




$$\triangle Z$$

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



-  ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 3

11. Contern (Weiergewan) – „Zone logistique”

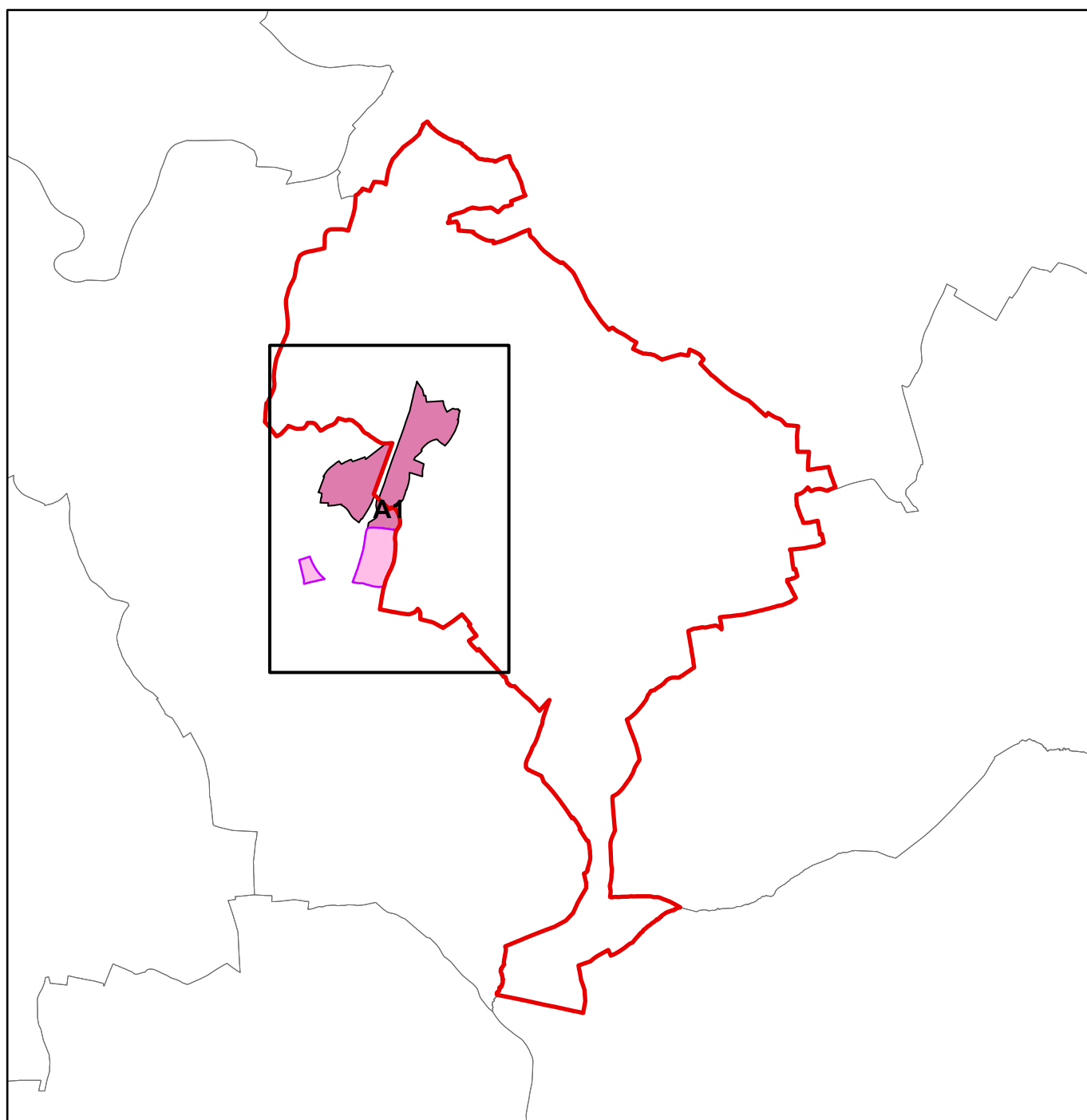
Commune de Contern
Extrait A1

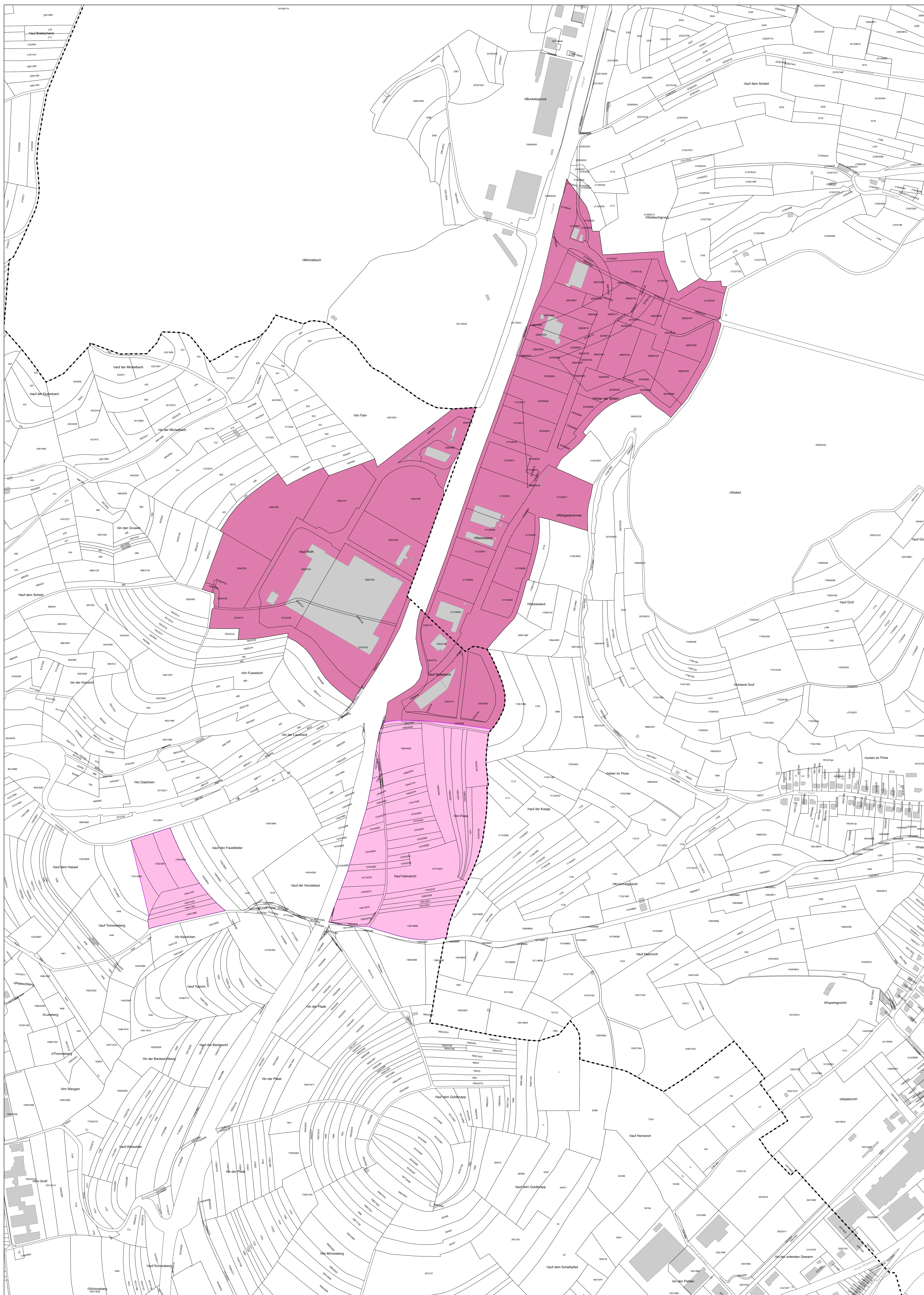




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Ville de Diekirch Plan d'assemblage



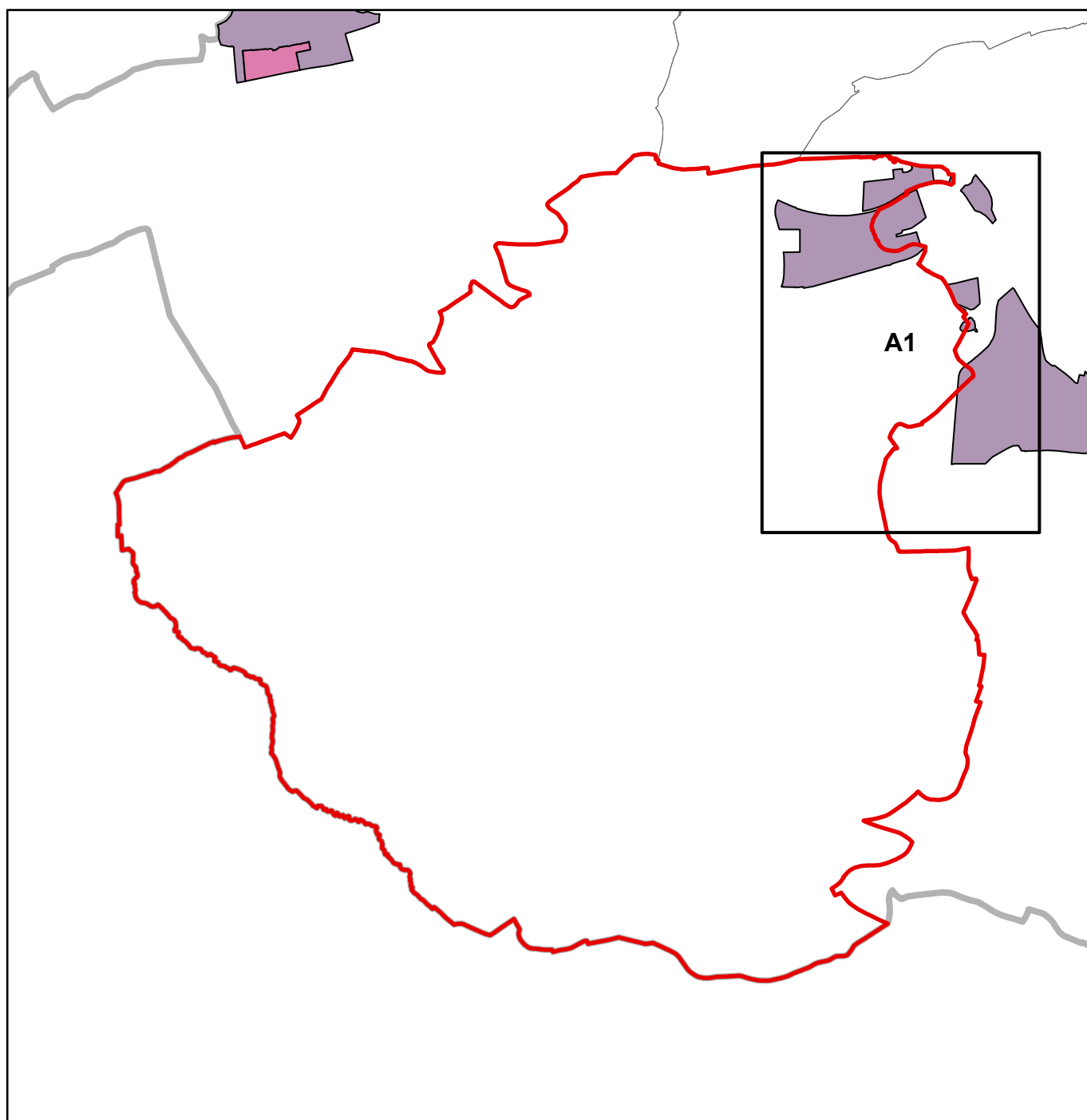


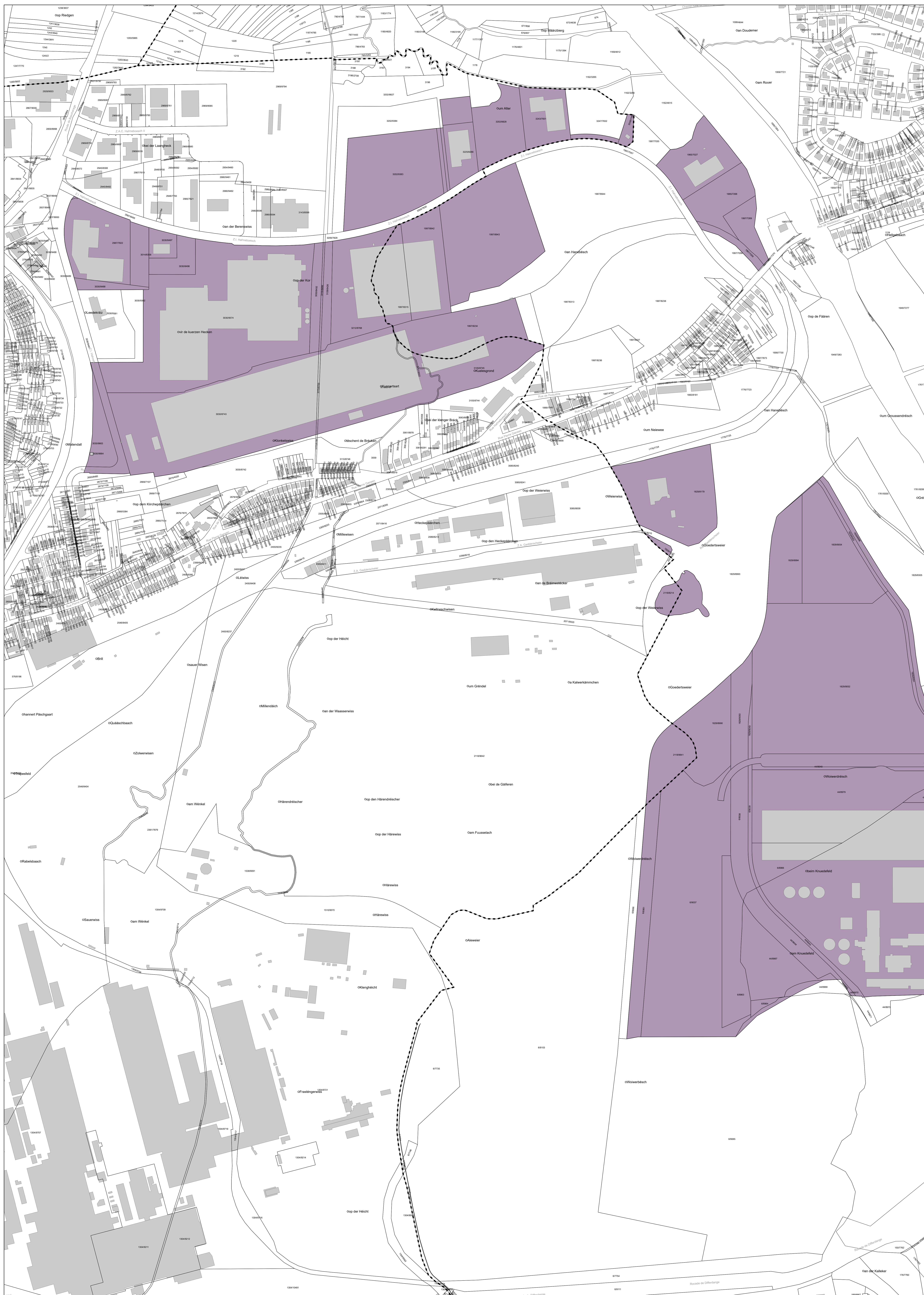


PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Ville de Differdange

Plan d'assemblage



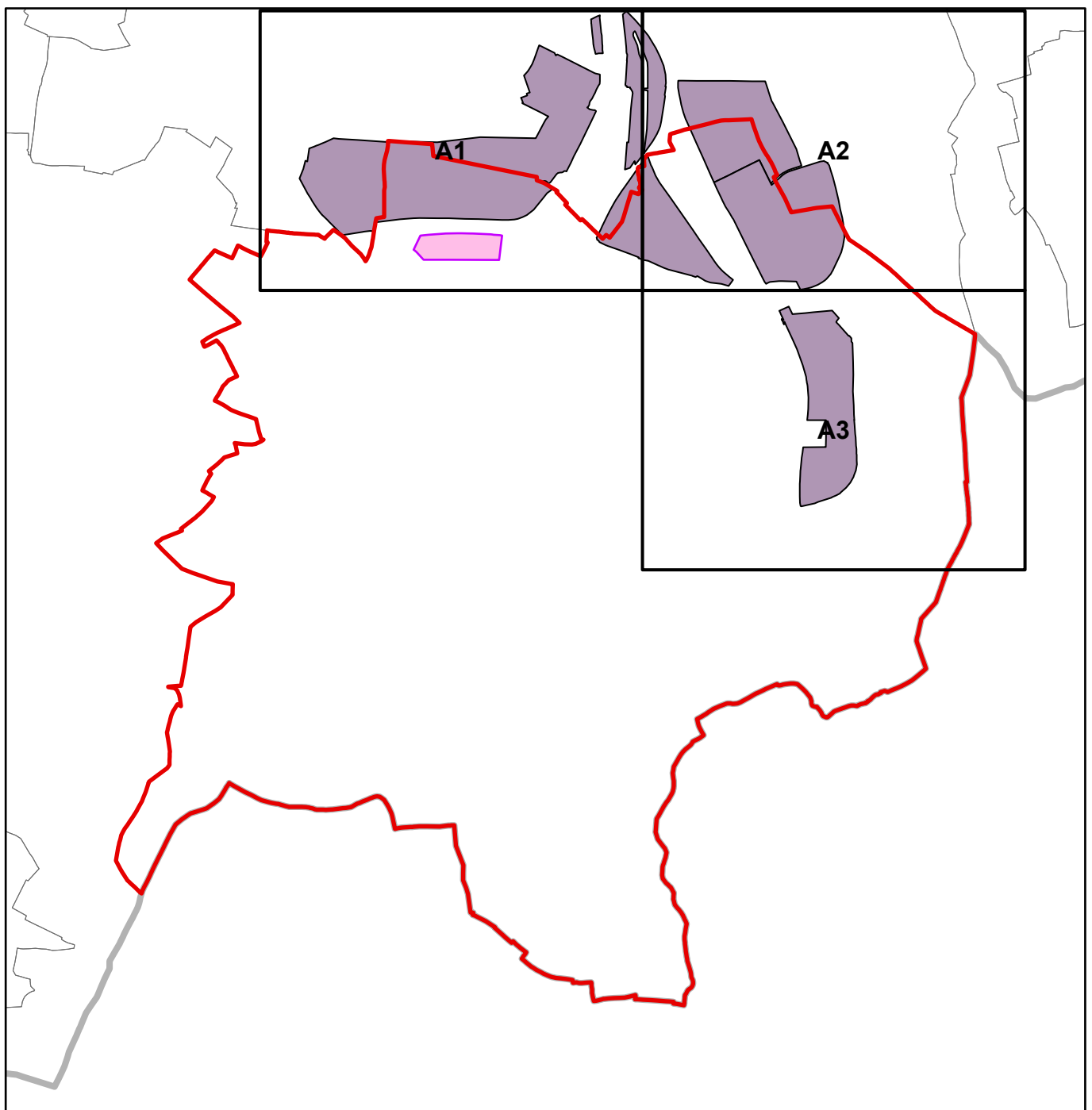


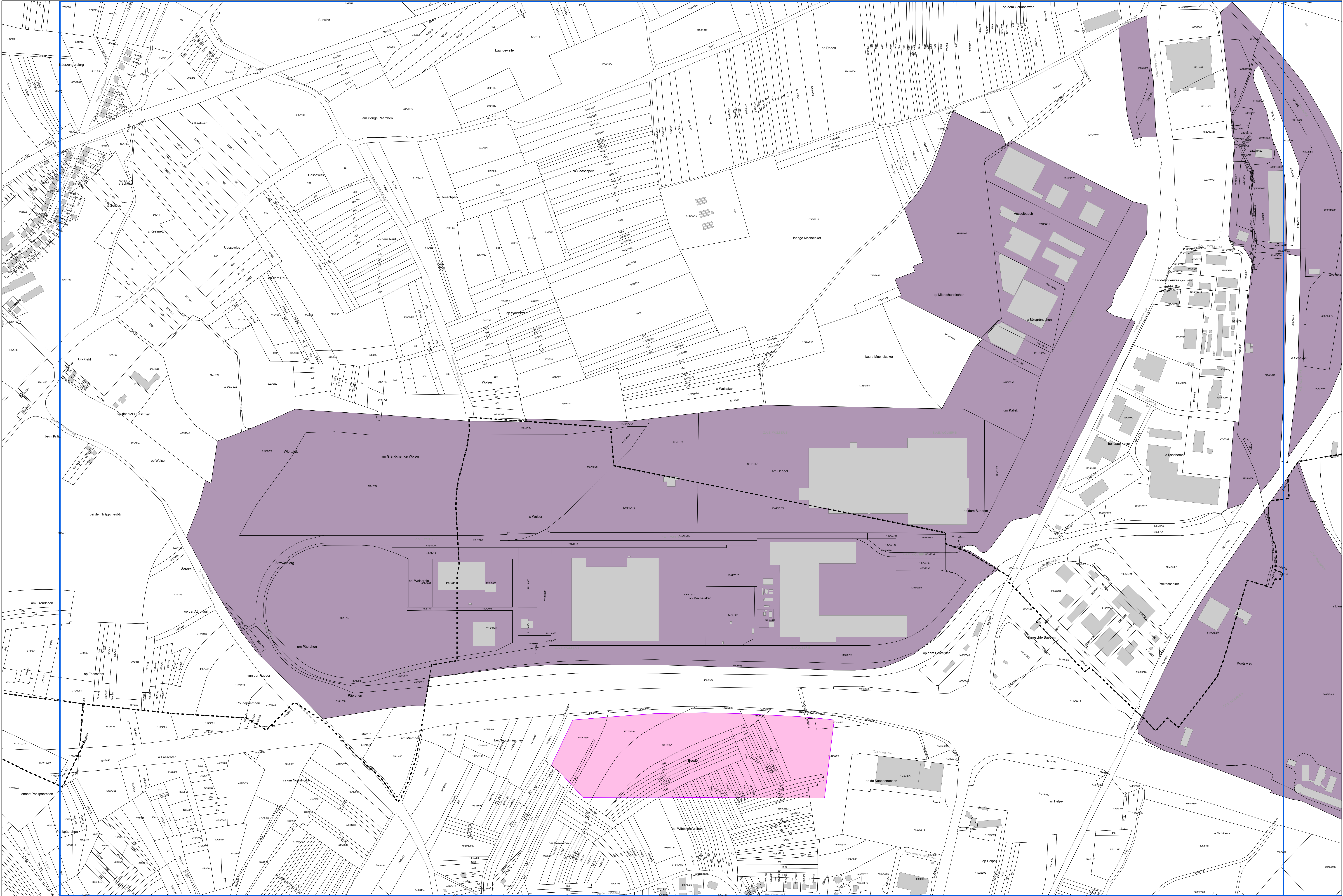


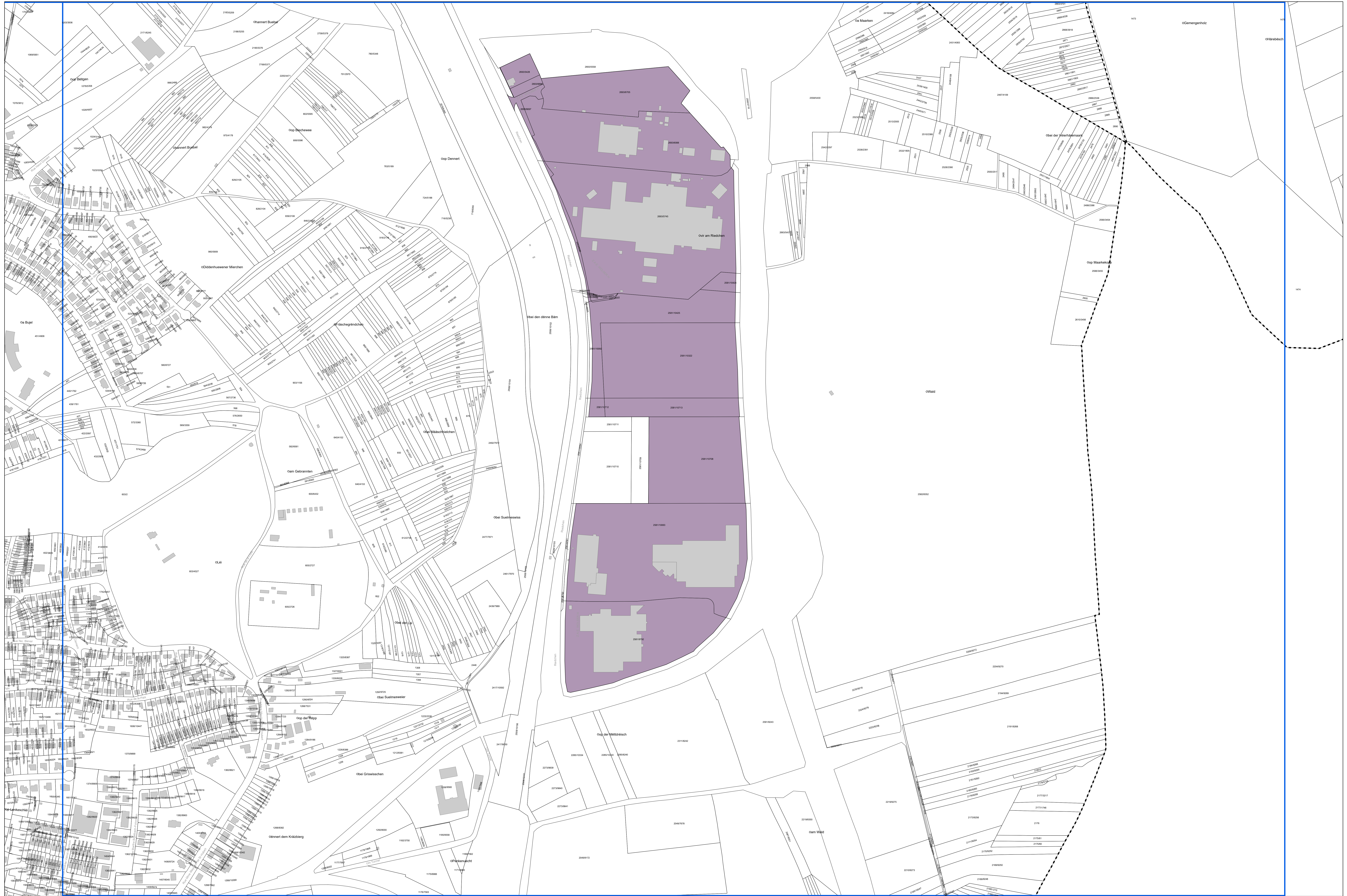
PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Ville de Dudelange

Plan d'assemblage



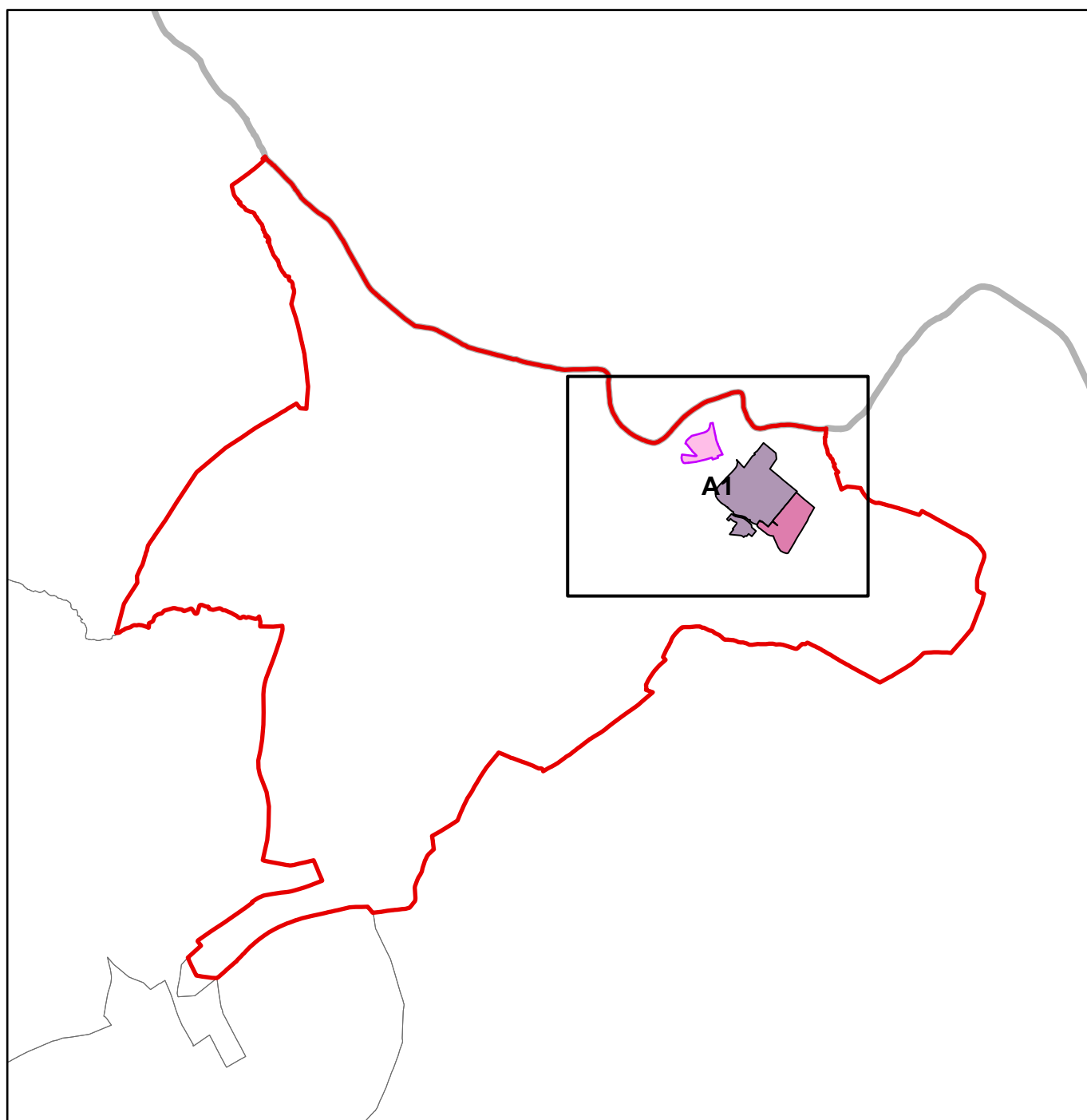






PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Ville d'Echternach Plan d'assemblage

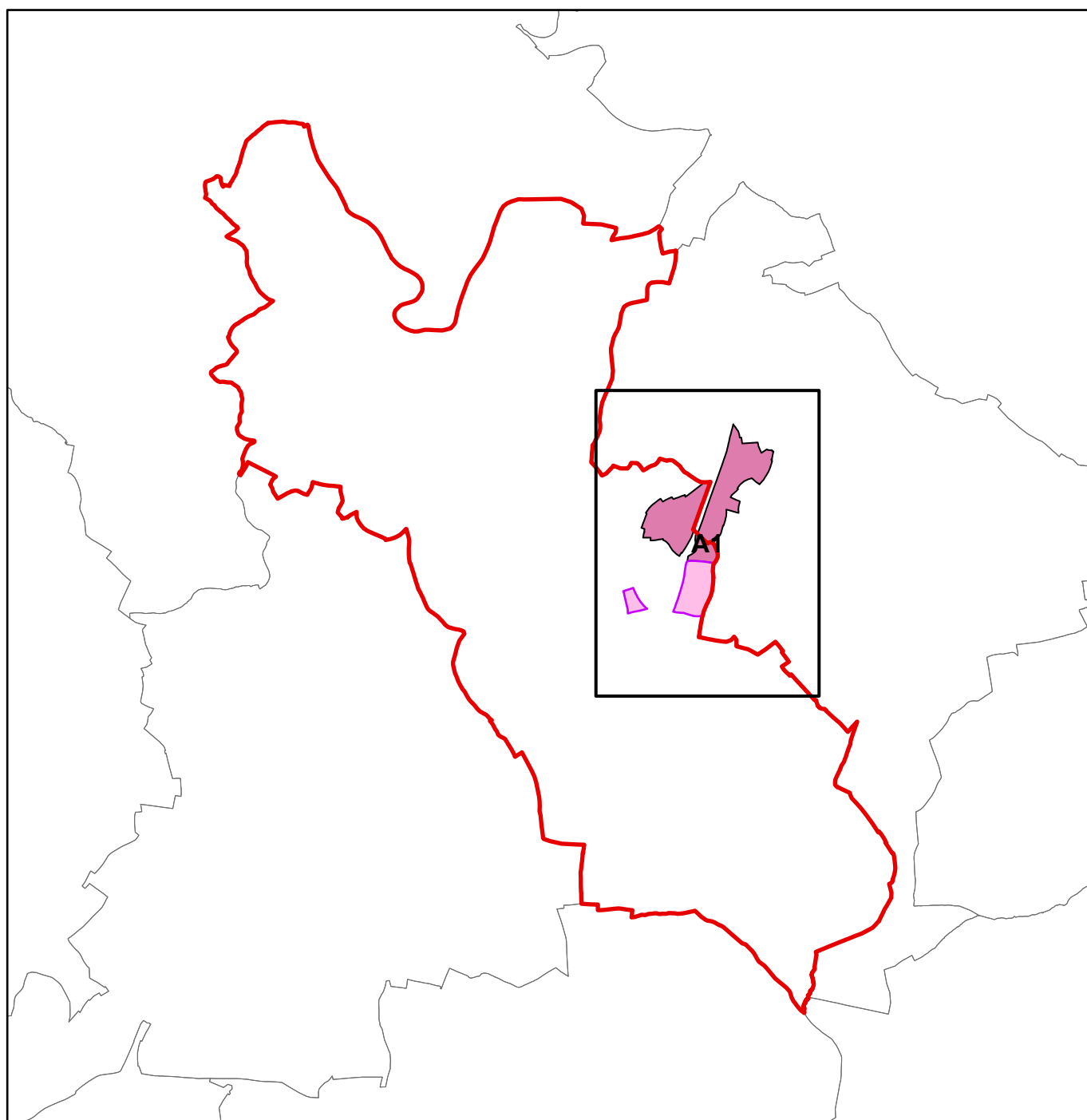


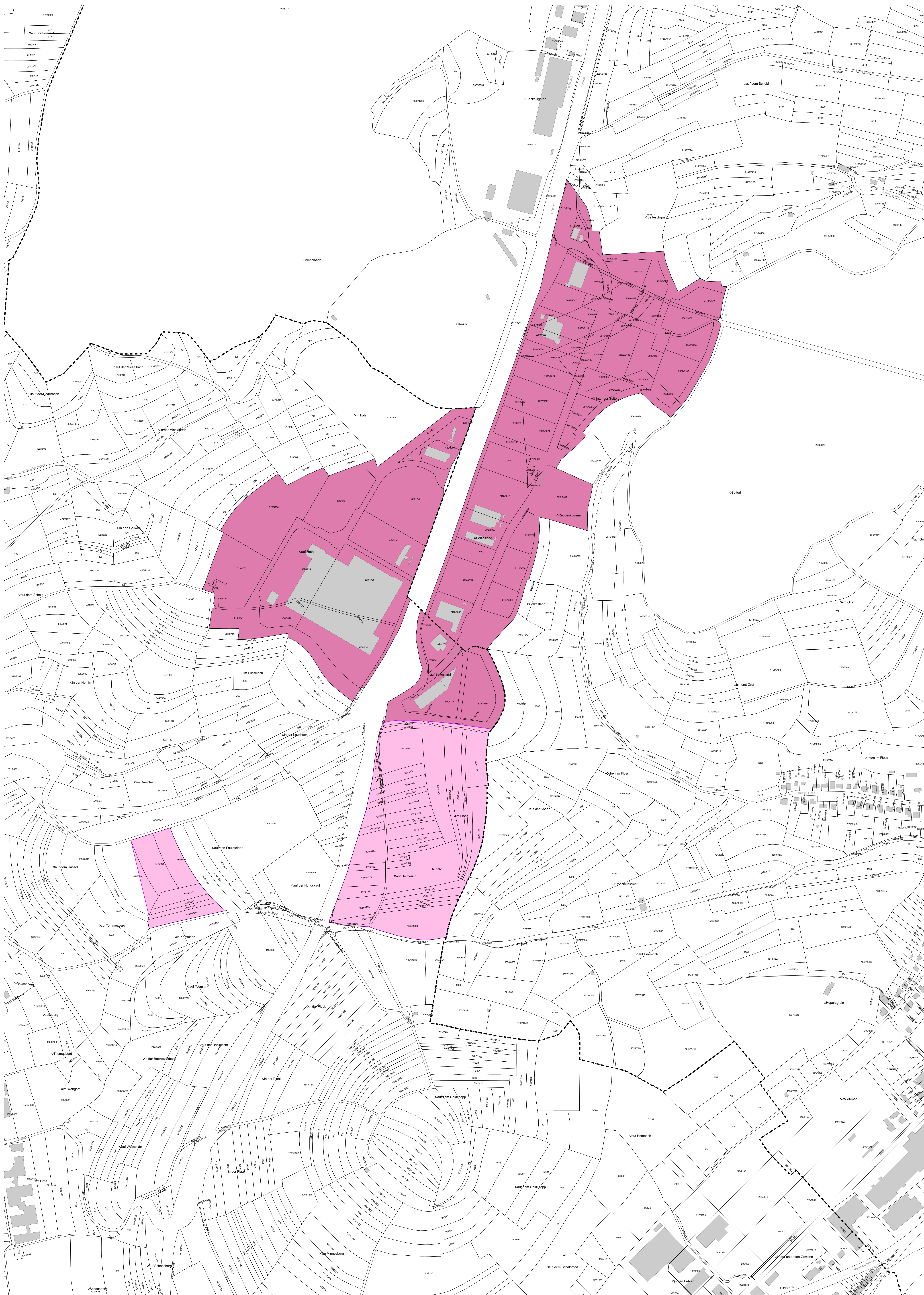




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune d'Erpeldange-sur-Sûre Plan d'assemblage



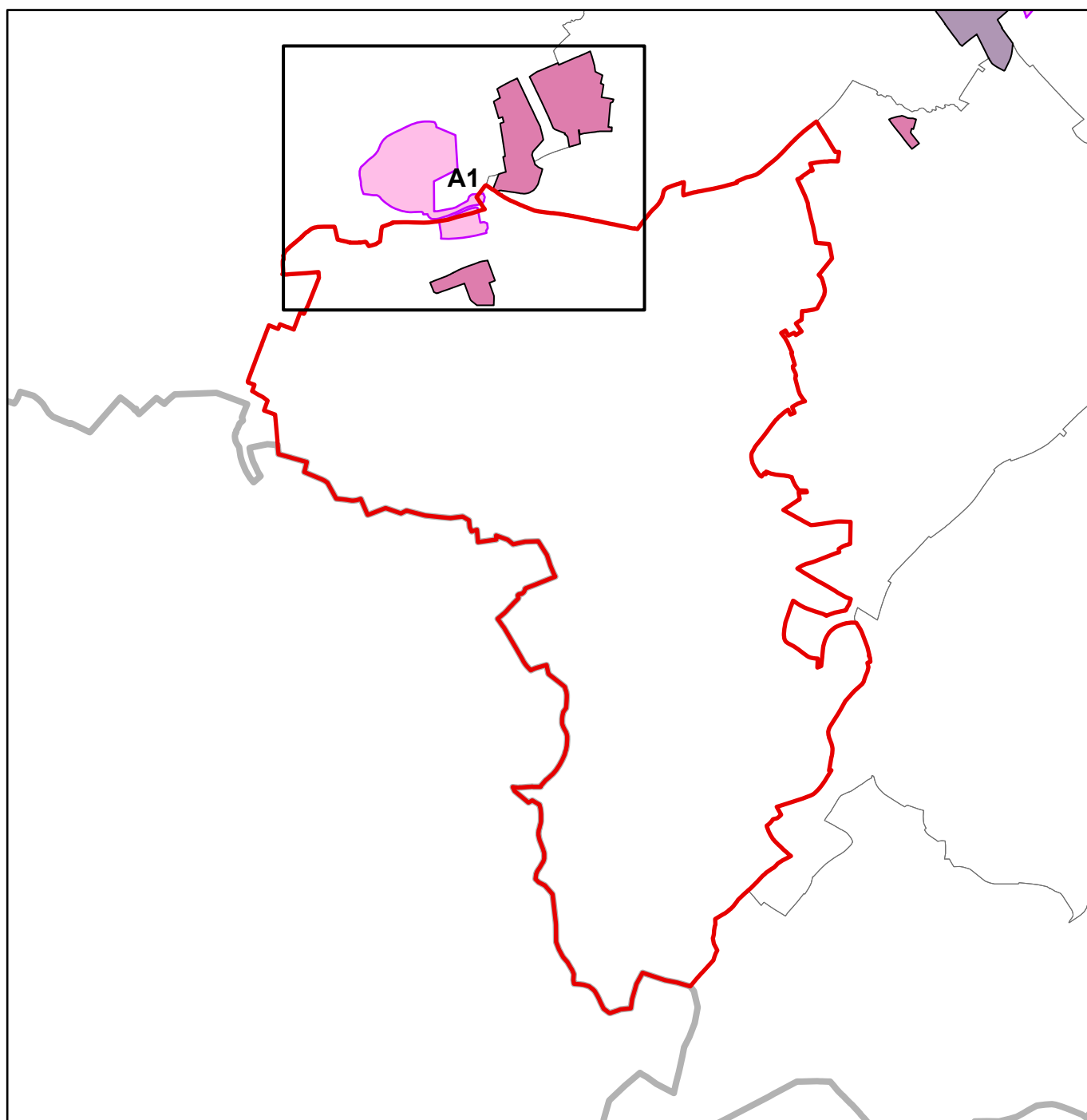




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Ville d'Esch-sur-Alzette

Plan d'assemblage




$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \left(\frac{1}{\sigma_i^2} \right)$$

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

Copie et reproduction interdites



 ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

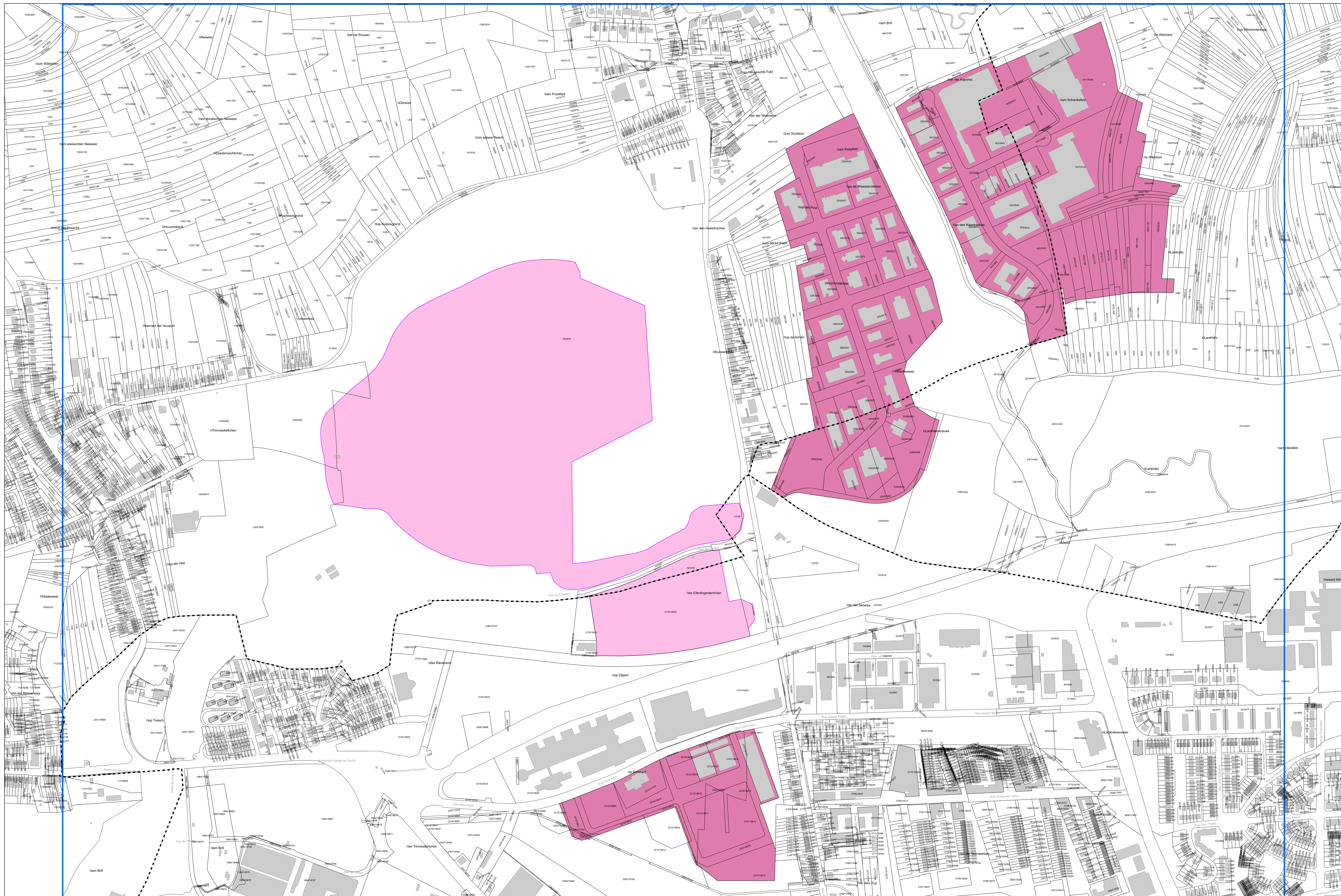
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 3

et 24. Esch-sur-Alzette (a Sommet)

Ville d'Esch-sur-Alzette

Extrait A1

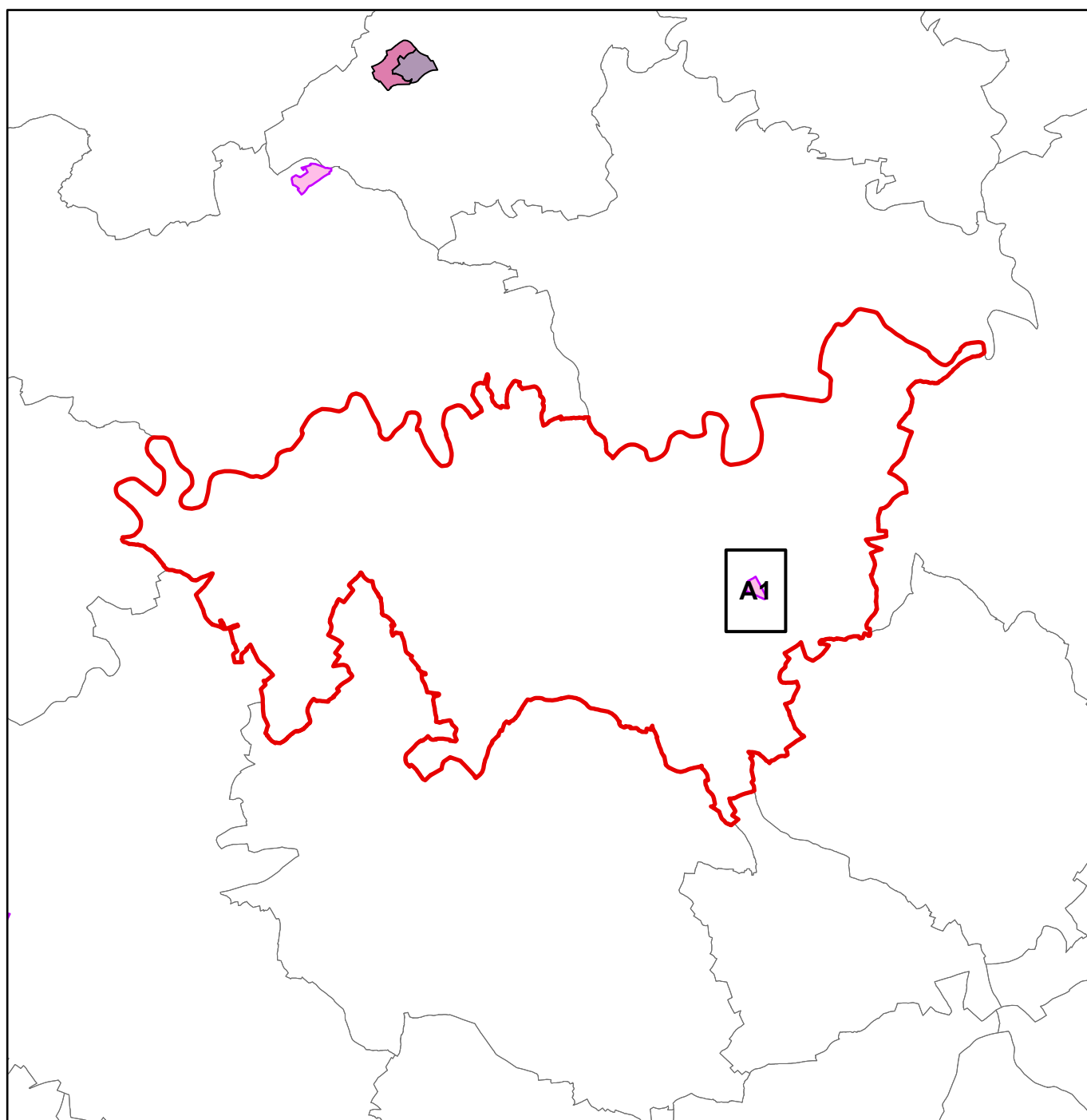




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune d'Esch-sur-Sûre

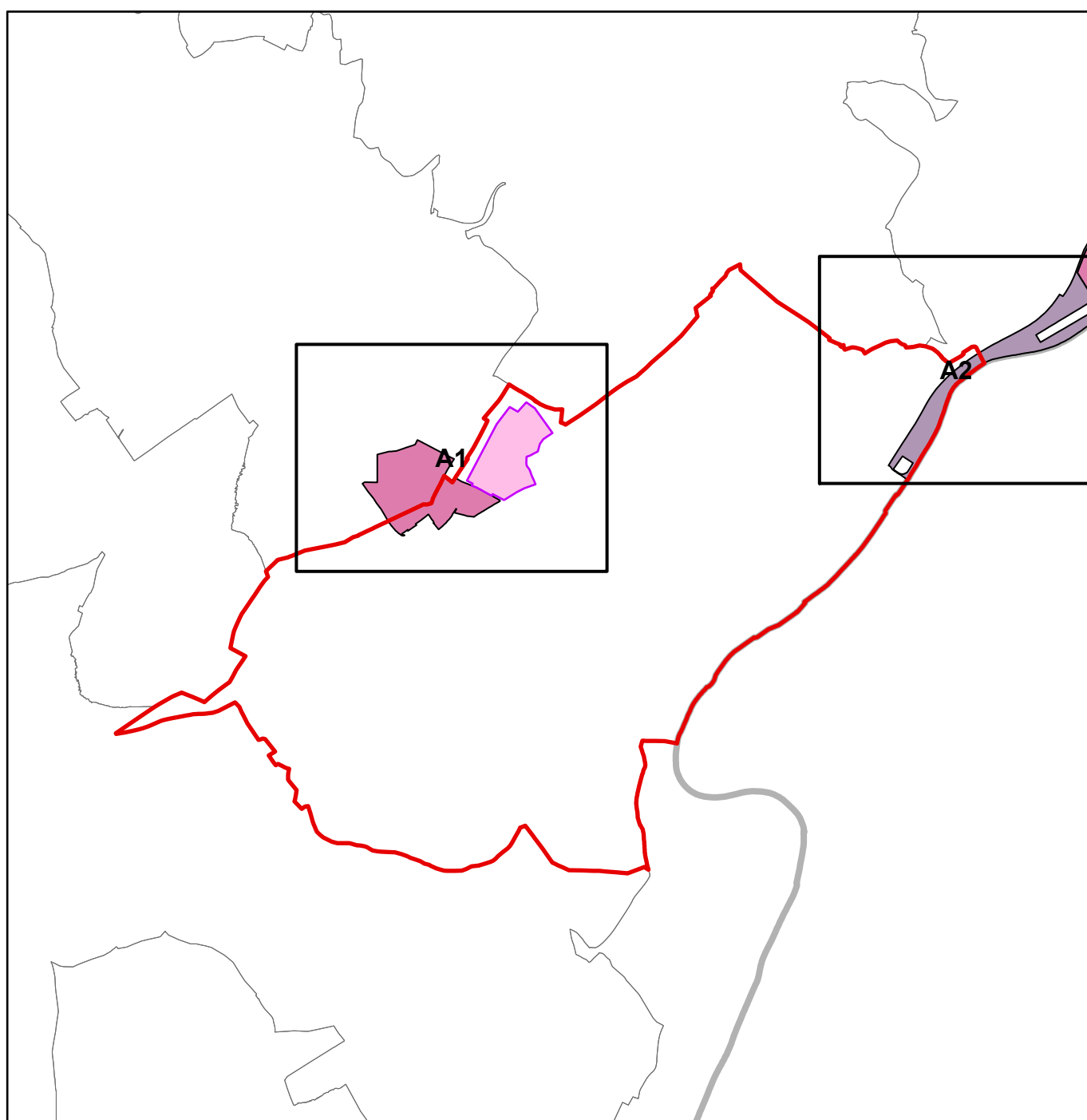
Plan d'assemblage

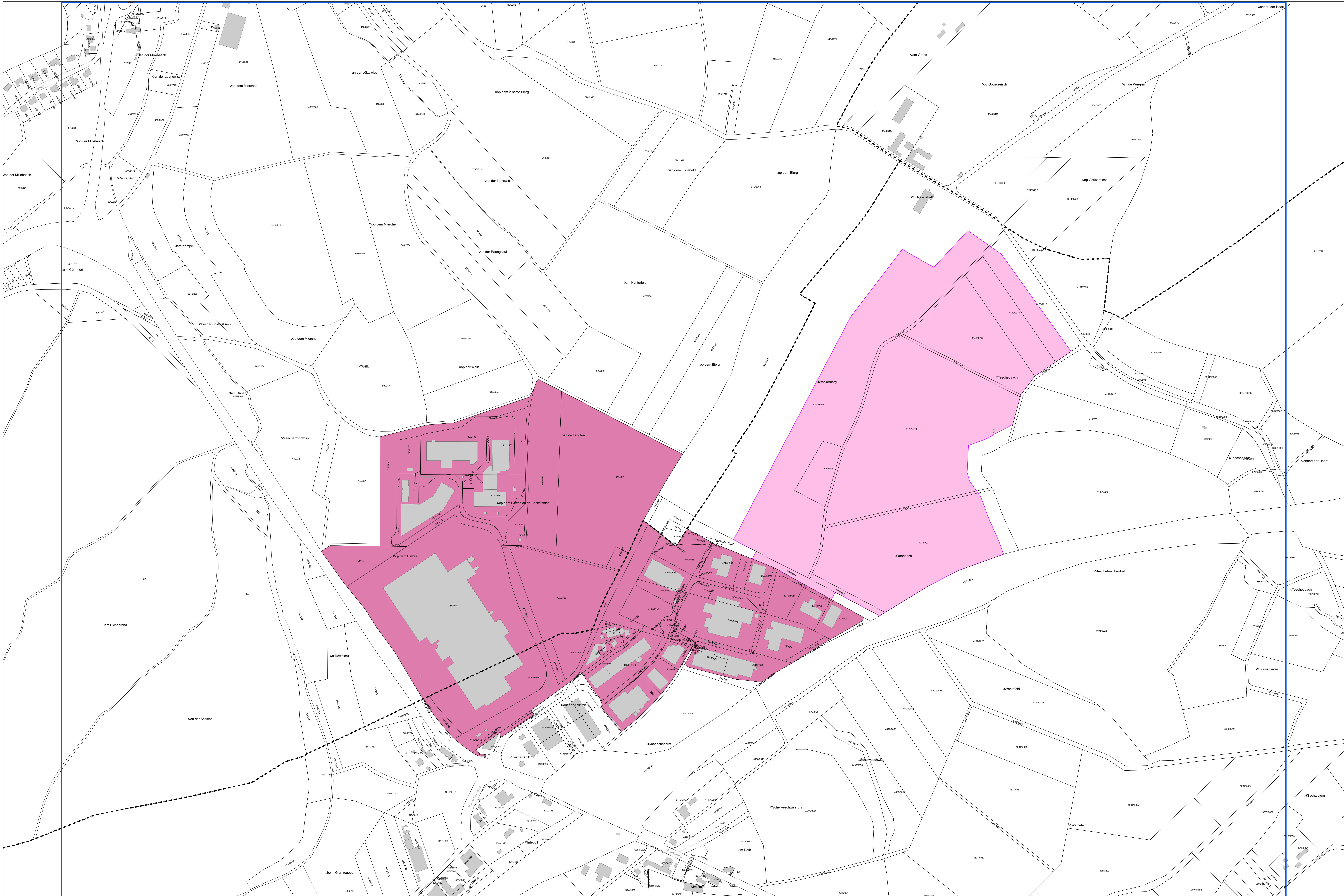




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Ville de Grevenmacher Plan d'assemblage







2

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

Copie et reproduction interdites

 ZAE régionale existante

☐ ZAE projetée

☐ Parcelle cadastrale / bâtiment

■ ■ ■ Limite de la commune

«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 3

42. Mertert (port) / Grevenmacher– „Zone portuaire“

Ville de Grevenmacher

Extrait A2

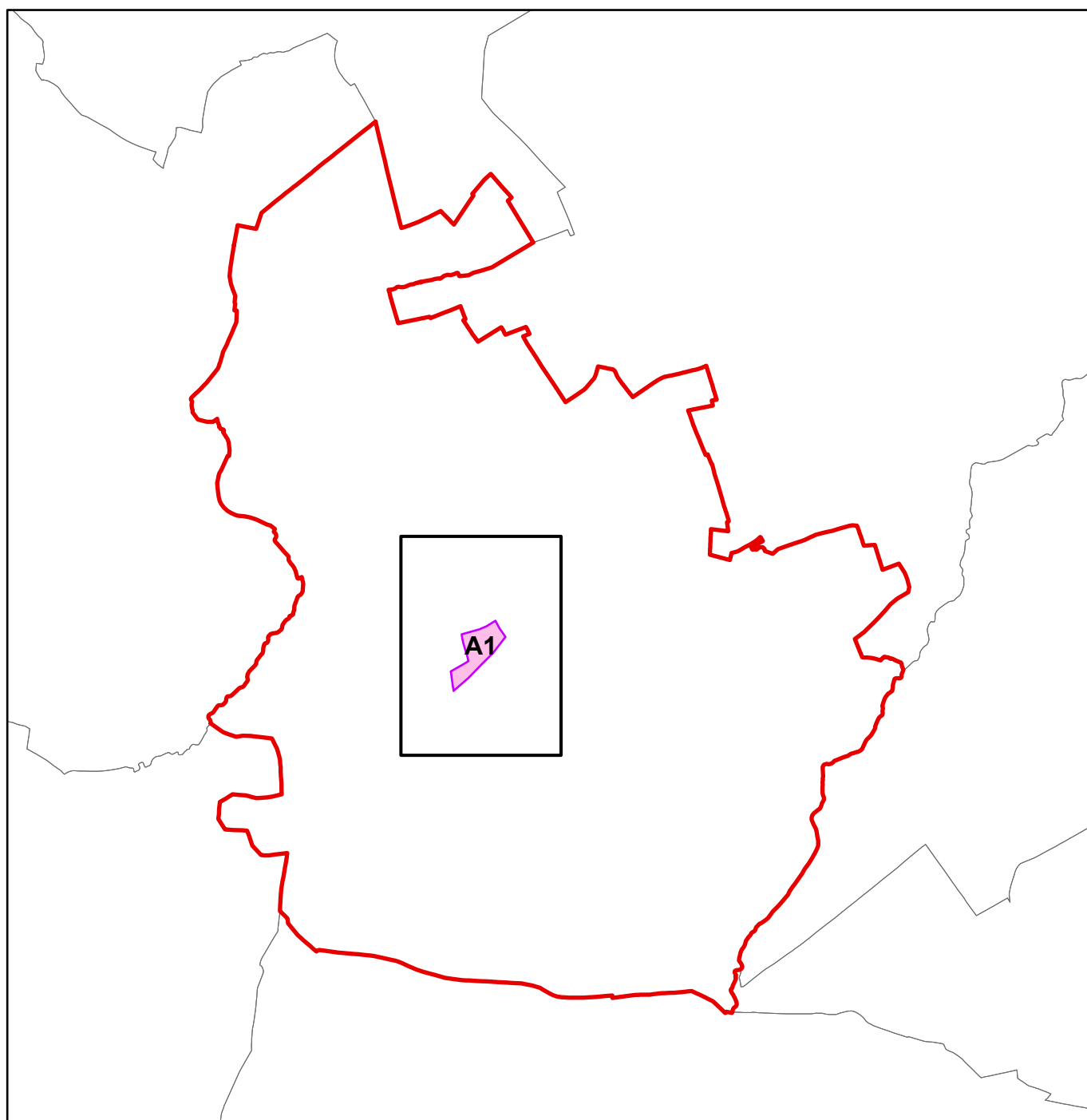




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Heffingen

Plan d'assemblage





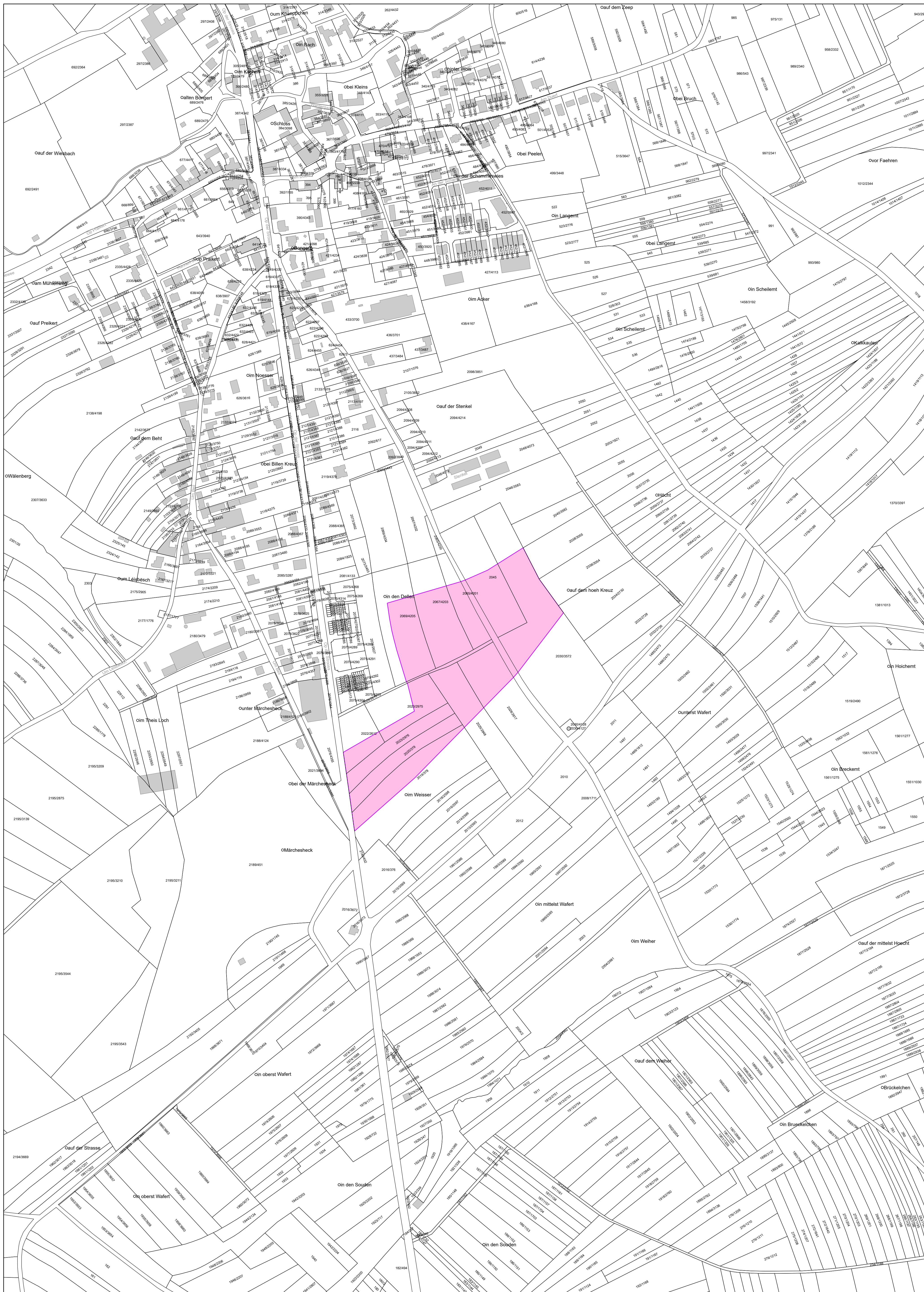
Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
Annexe 3

34. Heffingen

Commune de Heffingen
Extrait A1

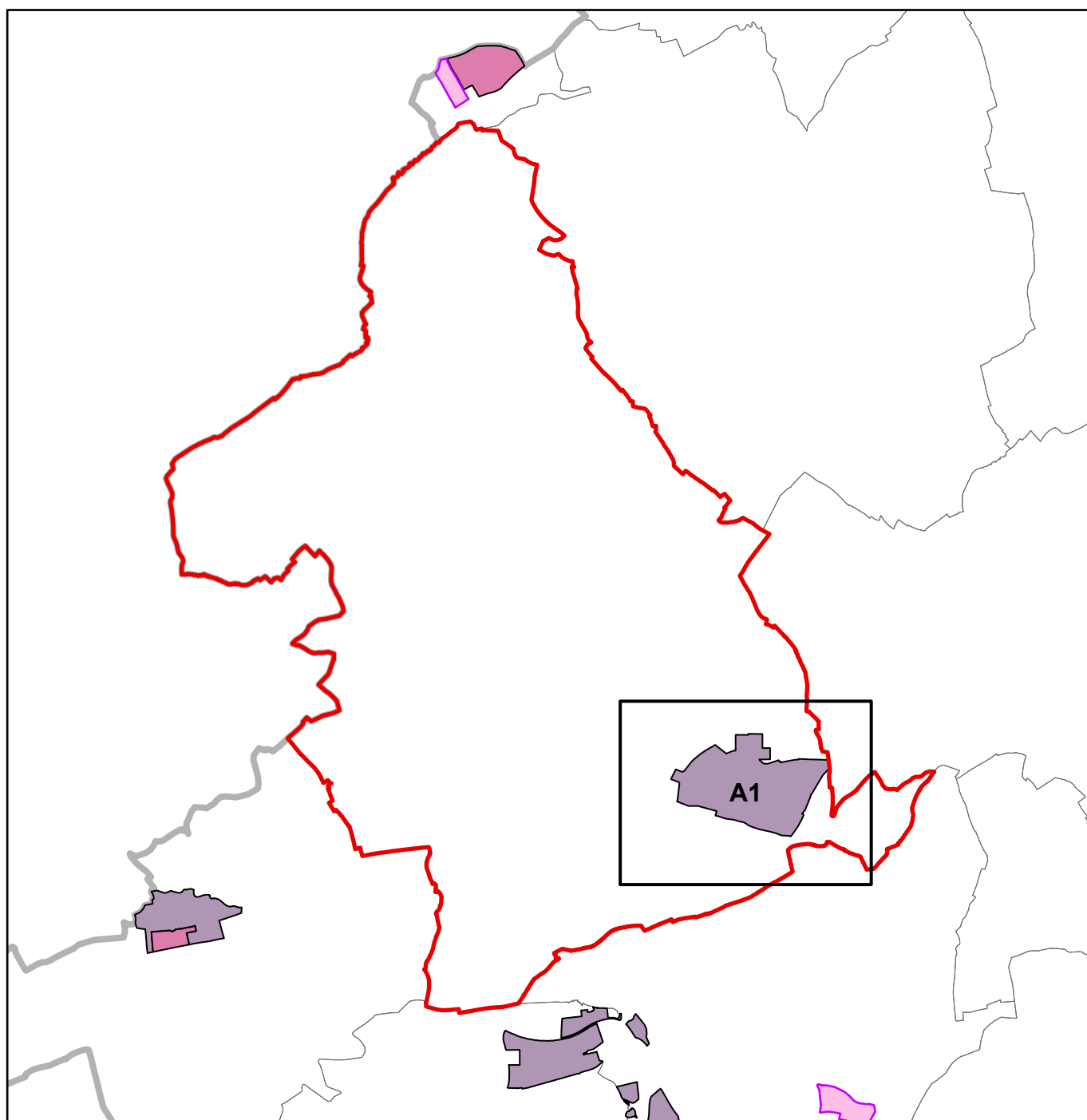




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Käerjeng

Plan d'assemblage

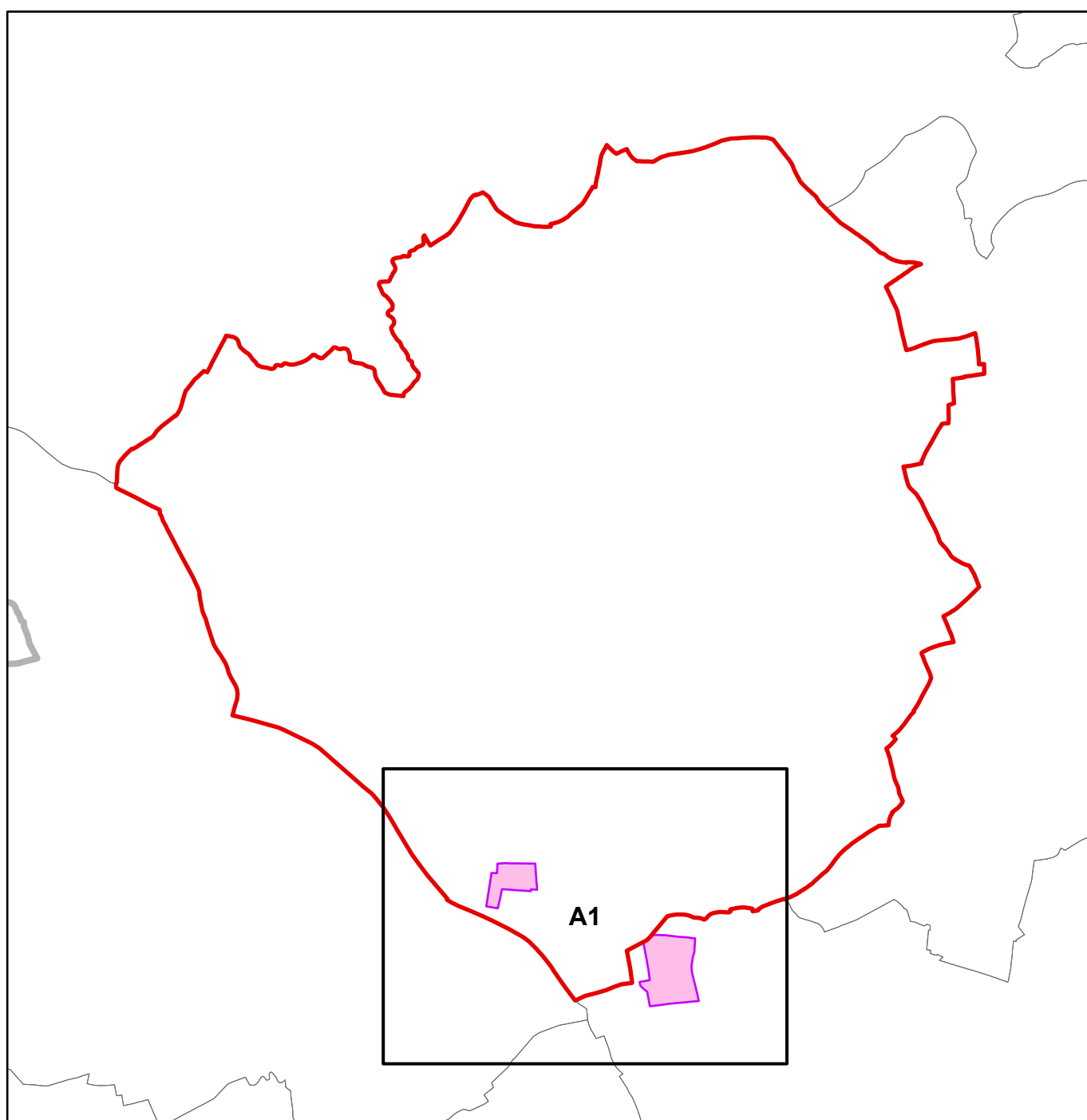




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Koerich

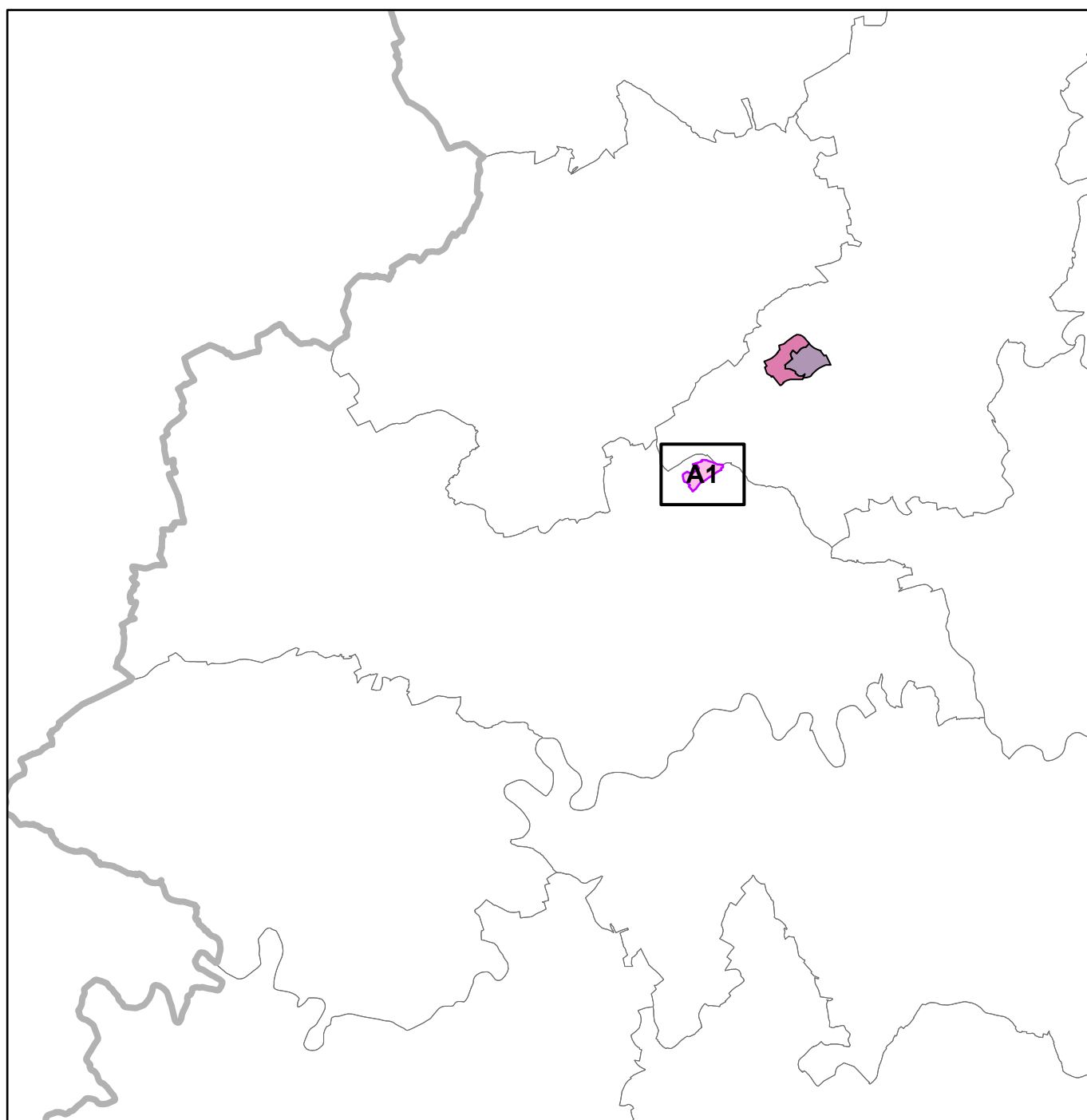
Plan d'assemblage





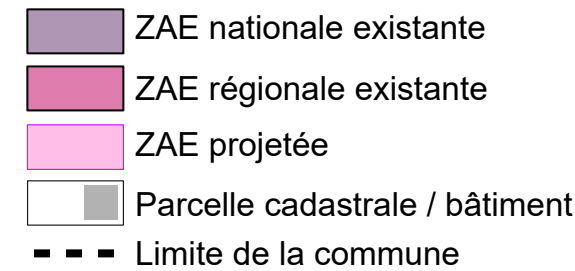
PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune du Lac de la Haute Sûre Plan d'assemblage





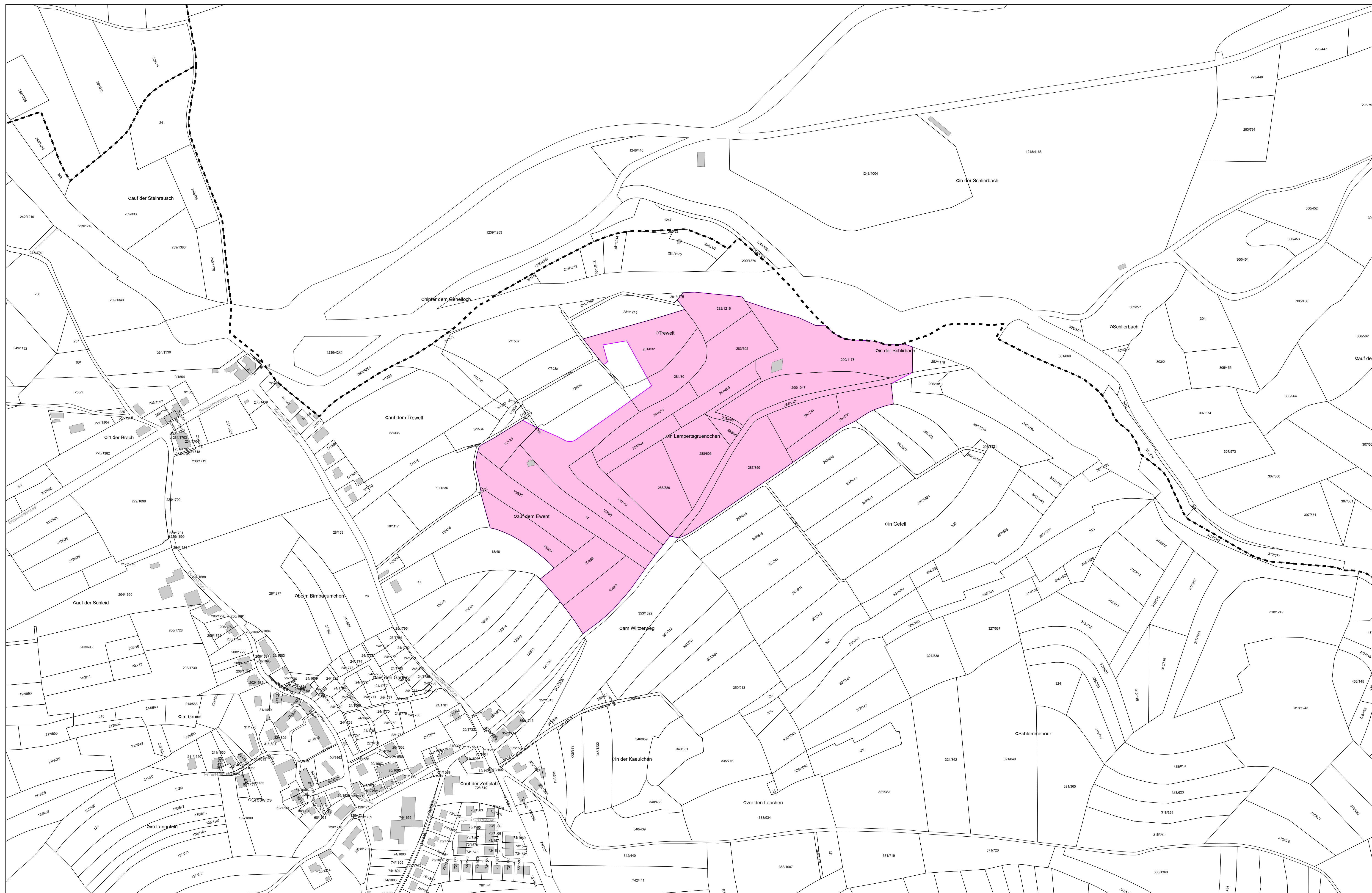
Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



Annexe 3

45. Nothum

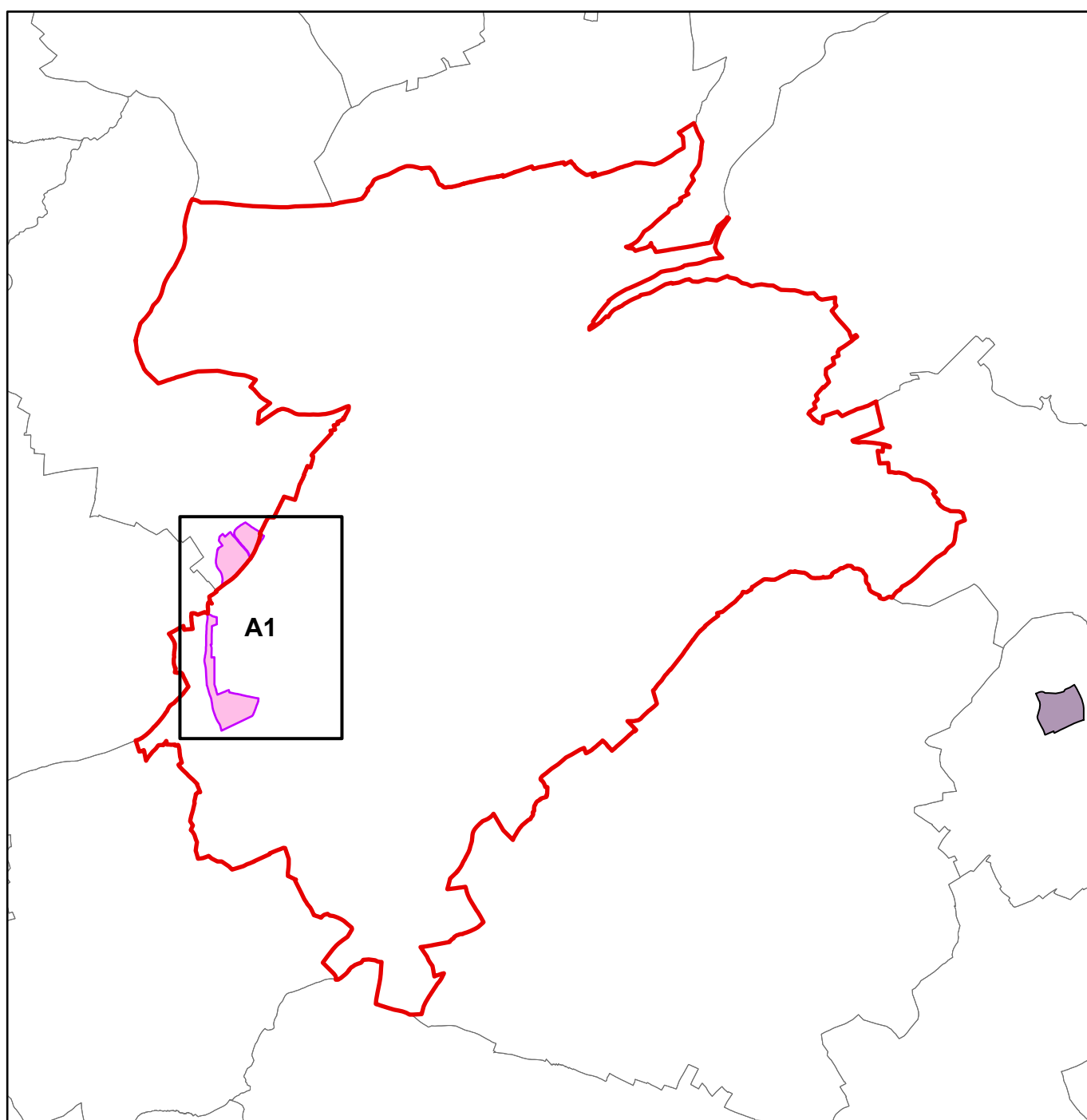
Commune du Lac de la Haute-Sûre
Extrait A1

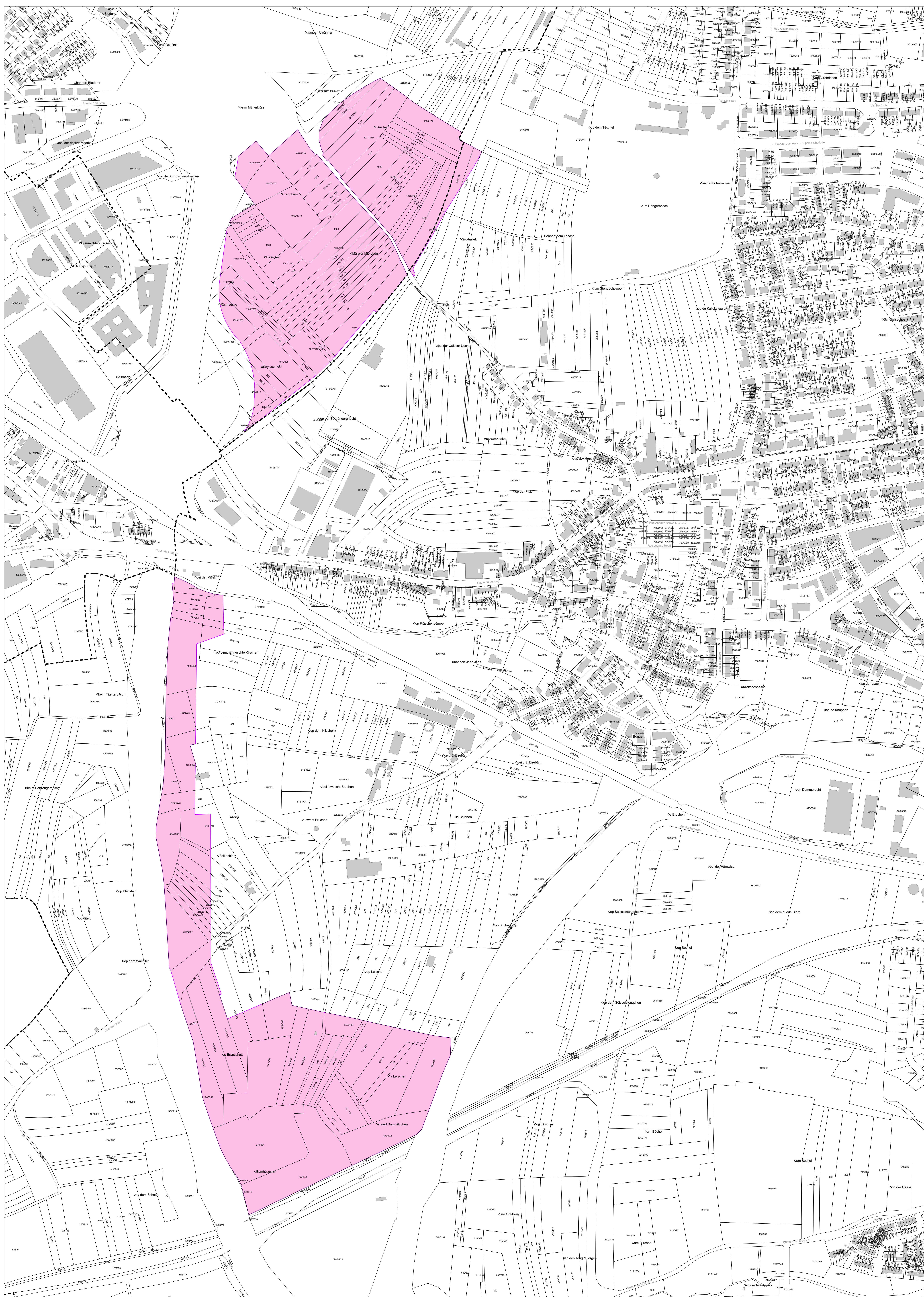




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Ville de Luxembourg Plan d'assemblage



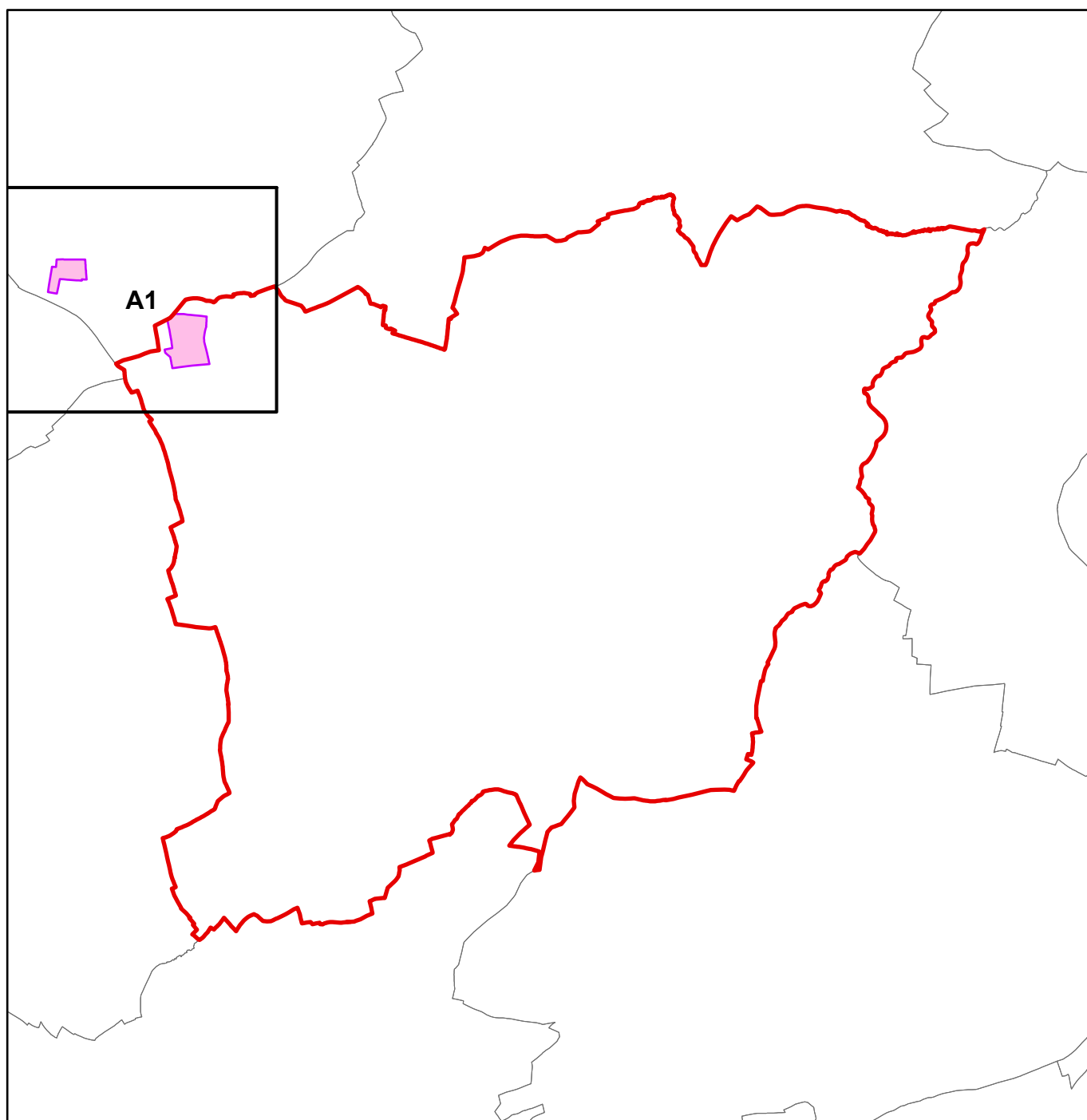




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Mamer

Plan d'assemblage





LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

Format DIN A0 à l'échelle 1:2500

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



0 20 40 80 120 160

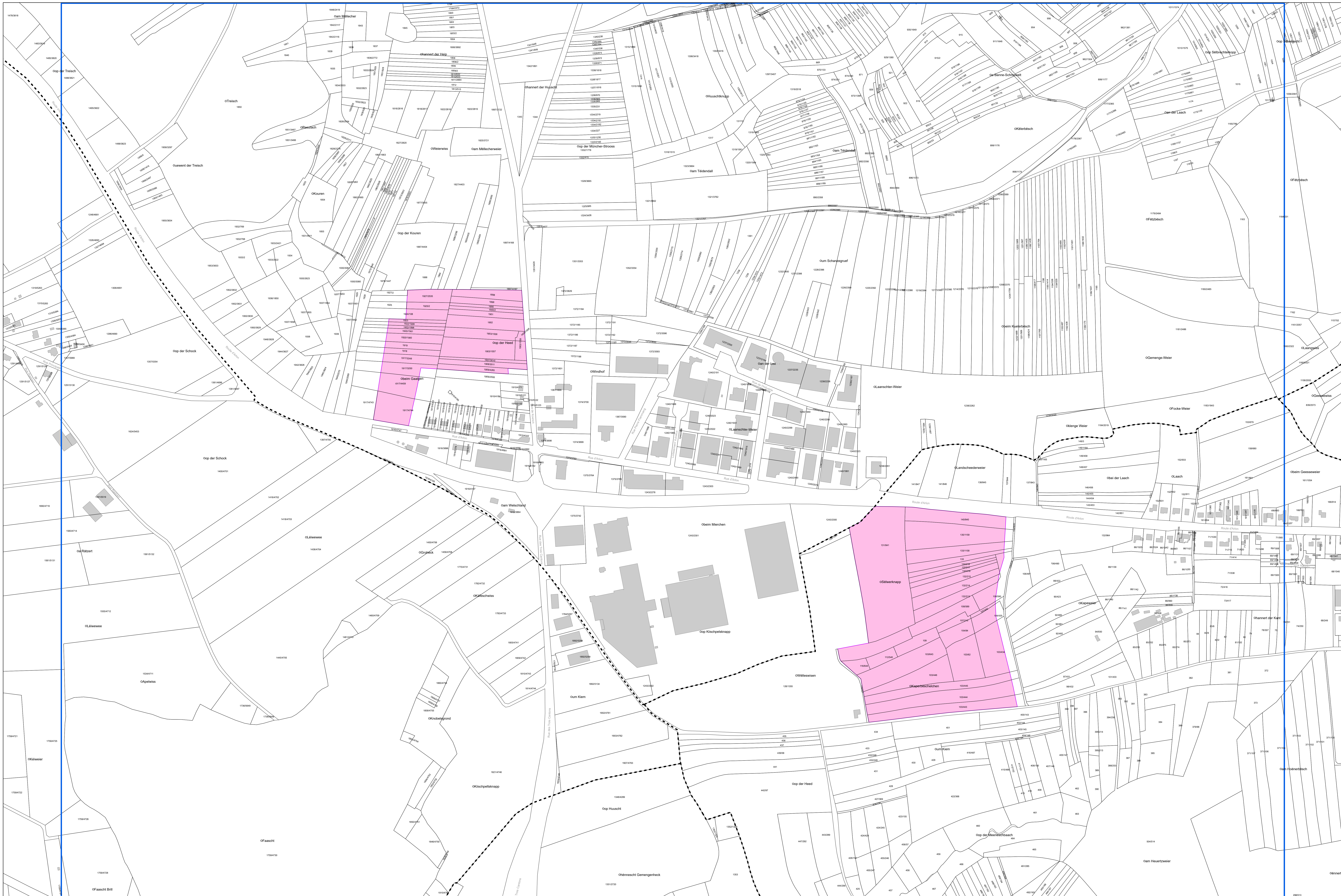
 ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
Annexe 3

61. Mamer (Windhof

Commune de Mamer

Extrait A1

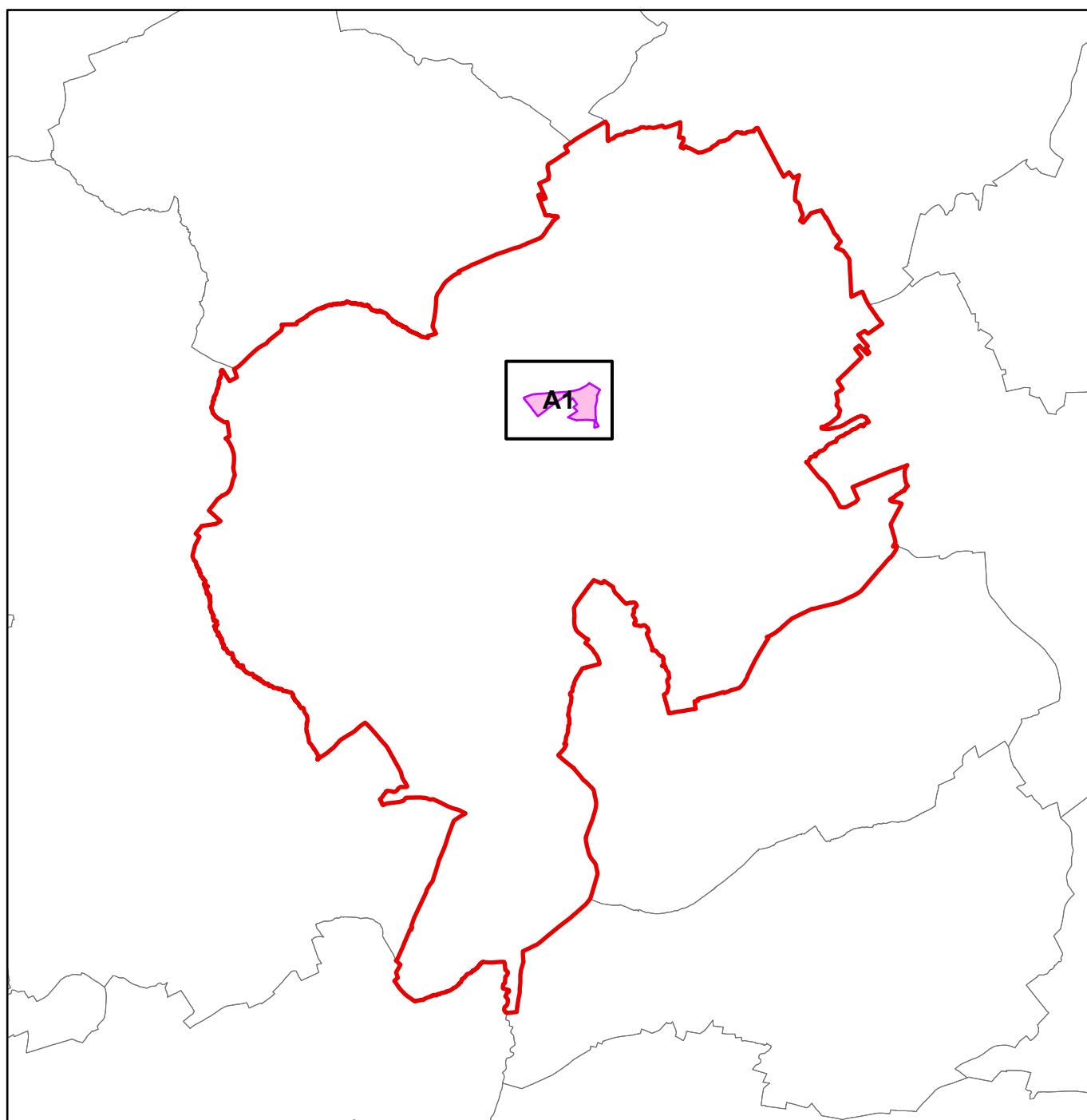




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Mersch

Plan d'assemblage




$$\Delta_N$$

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



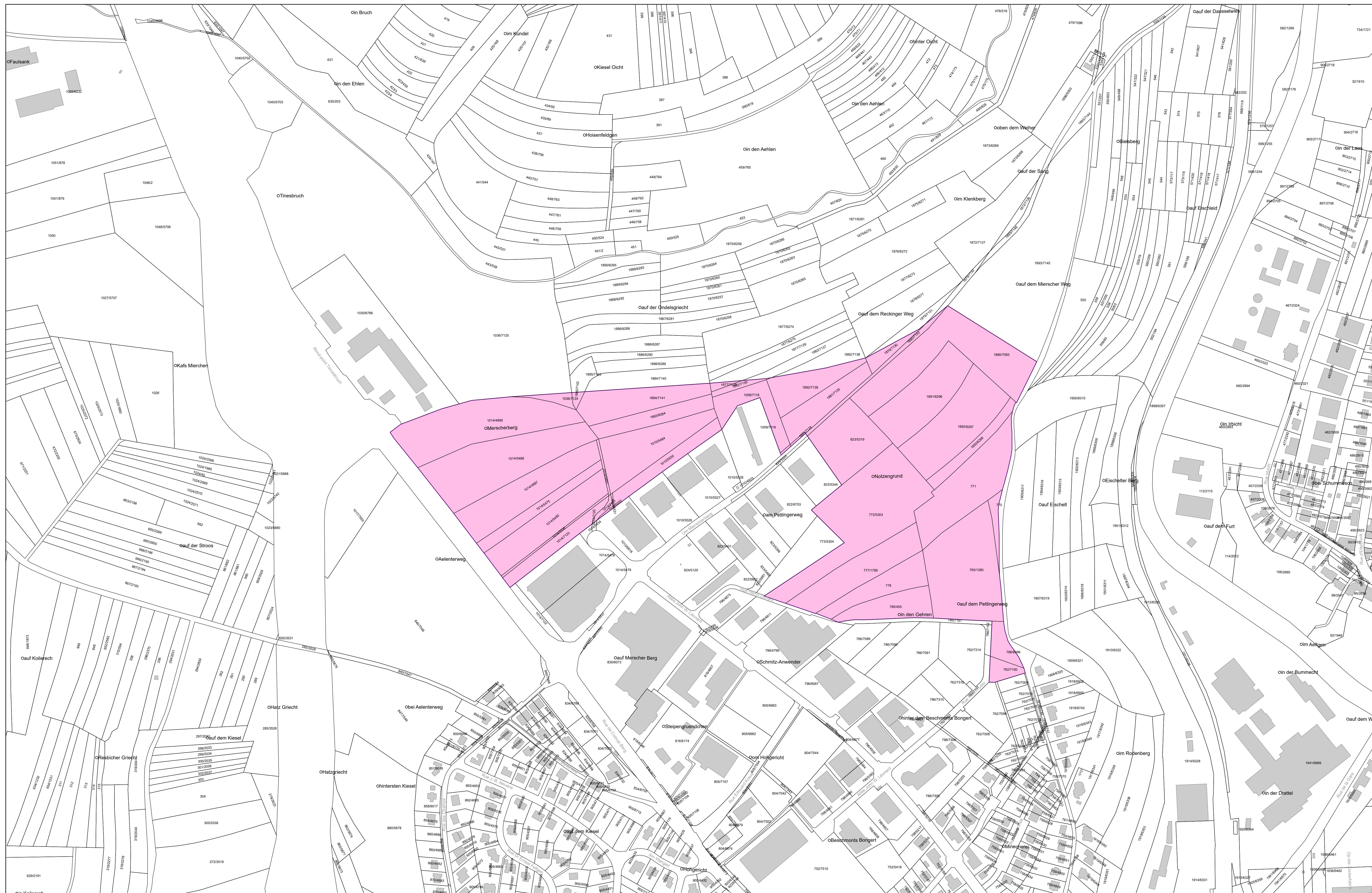
-  ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 3

40. Mersch (Mierscherbiery)

Commune de Mersch
Extrait A1

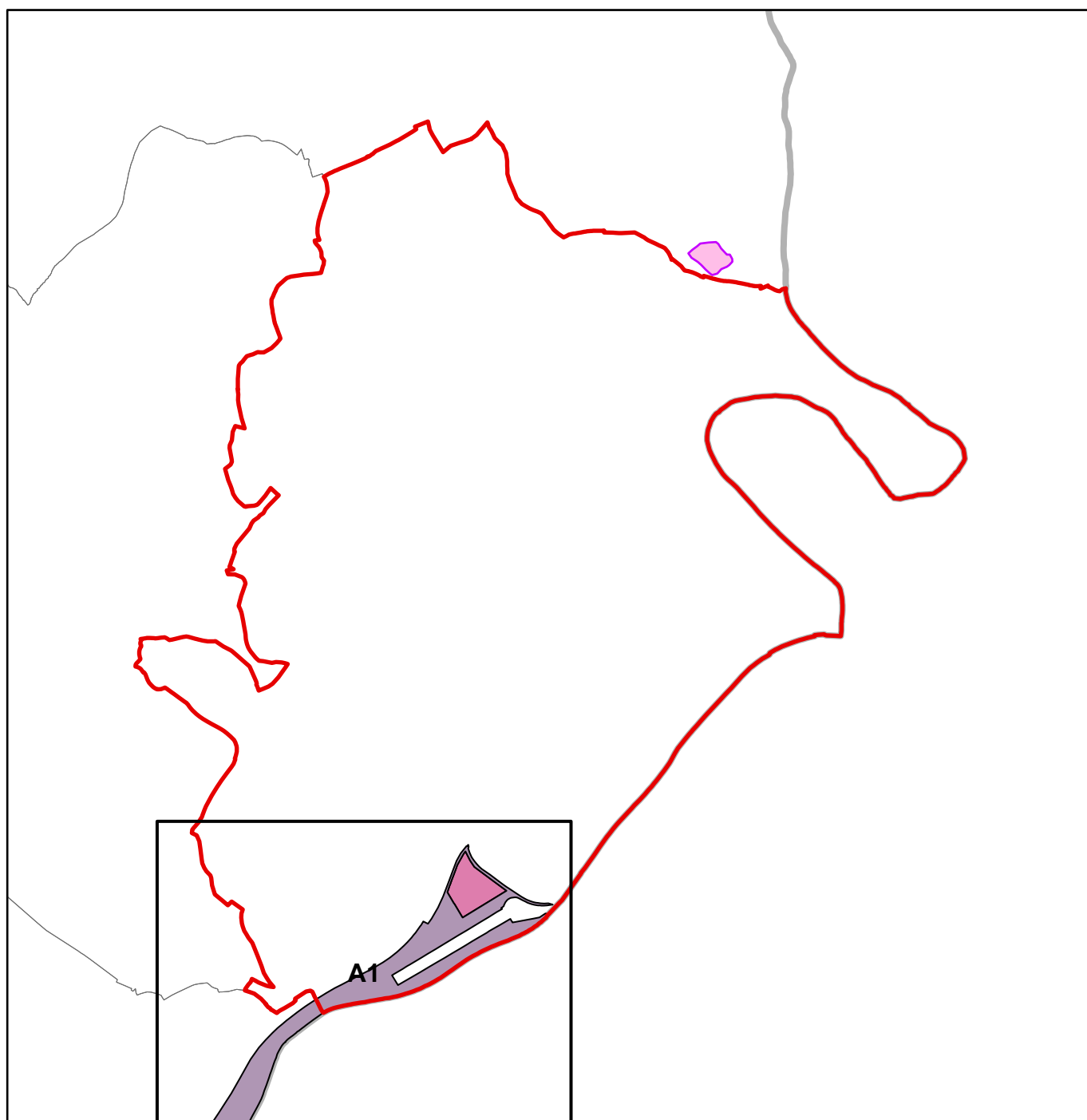




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Merttert

Plan d'assemblage



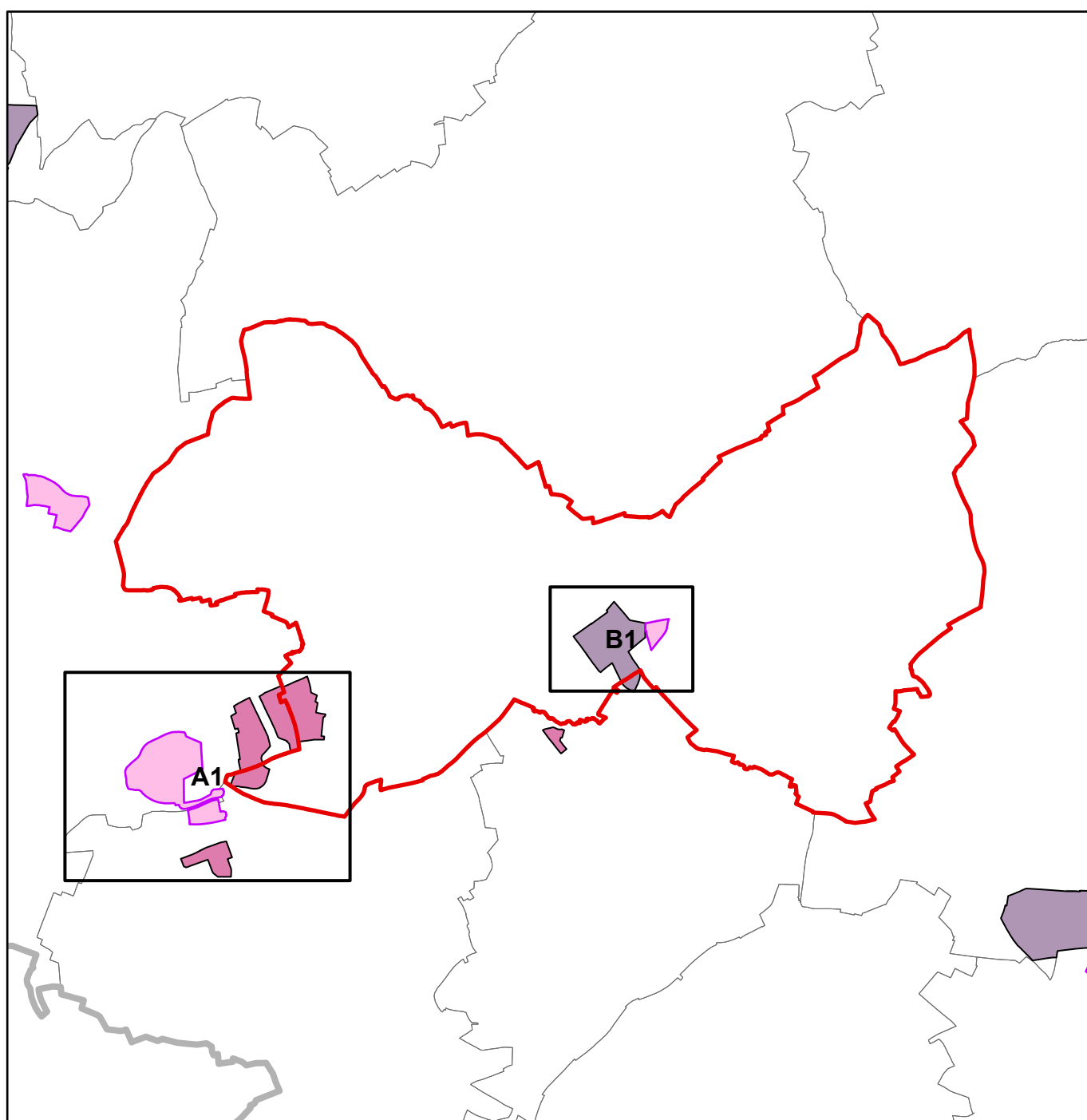

$$\{z\}$$

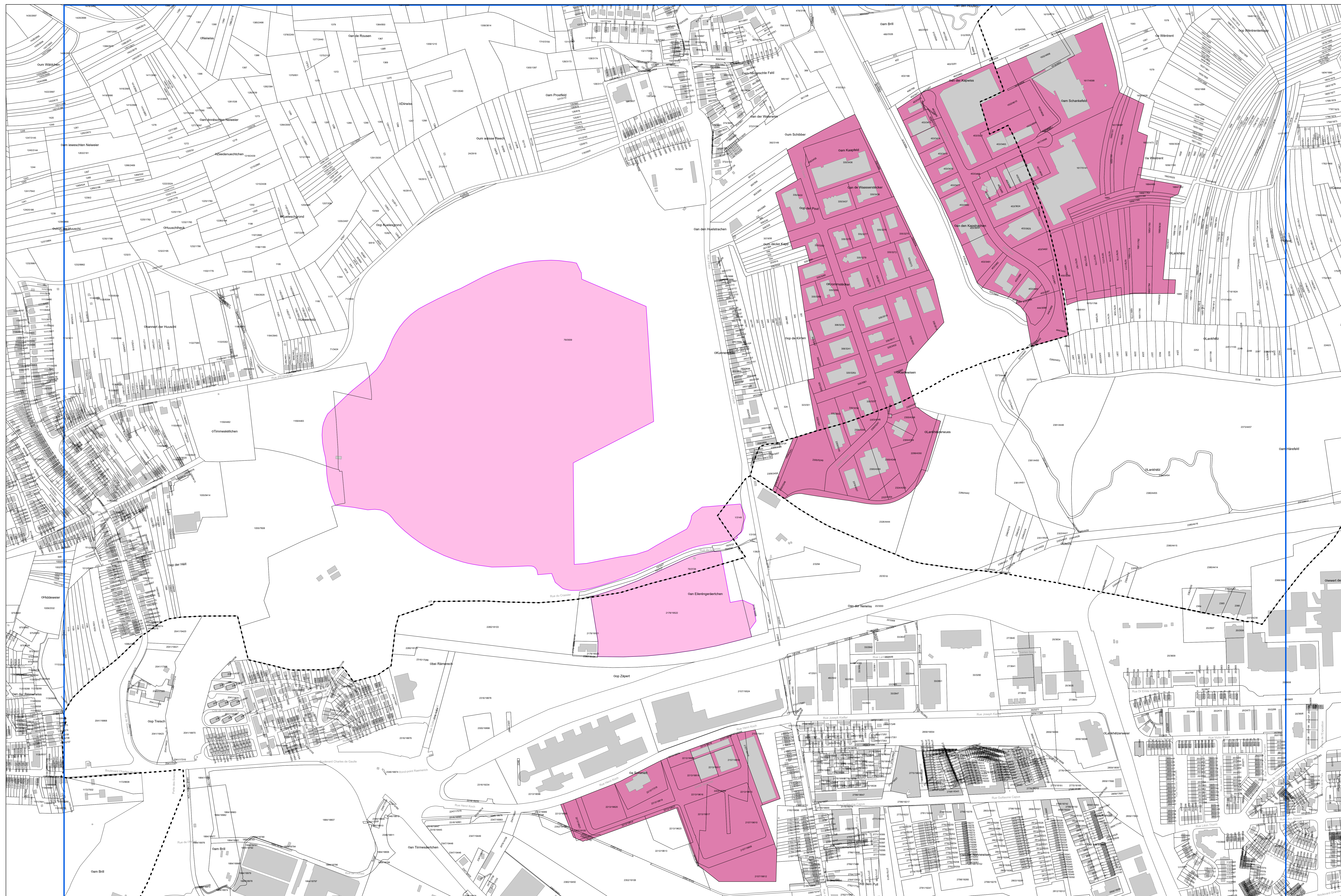


PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Mondercange

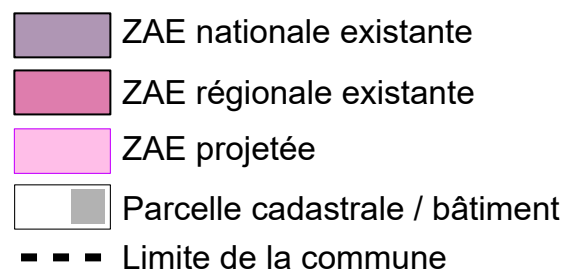
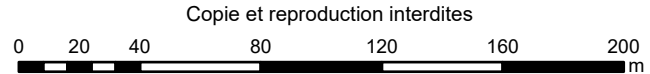
Plan d'assemblage







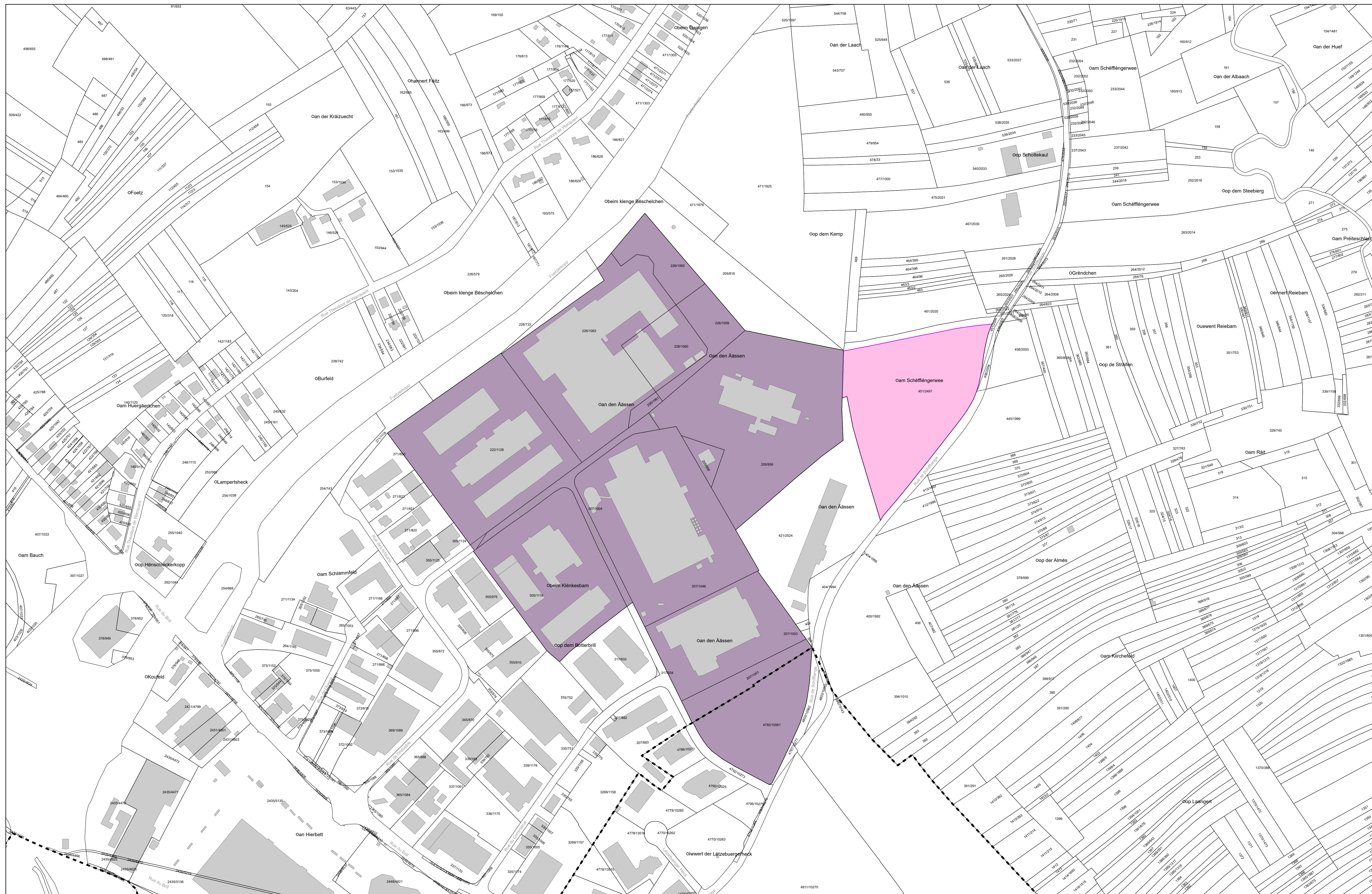
Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg



Annexe 3

28. Foetz et 29. Foetz

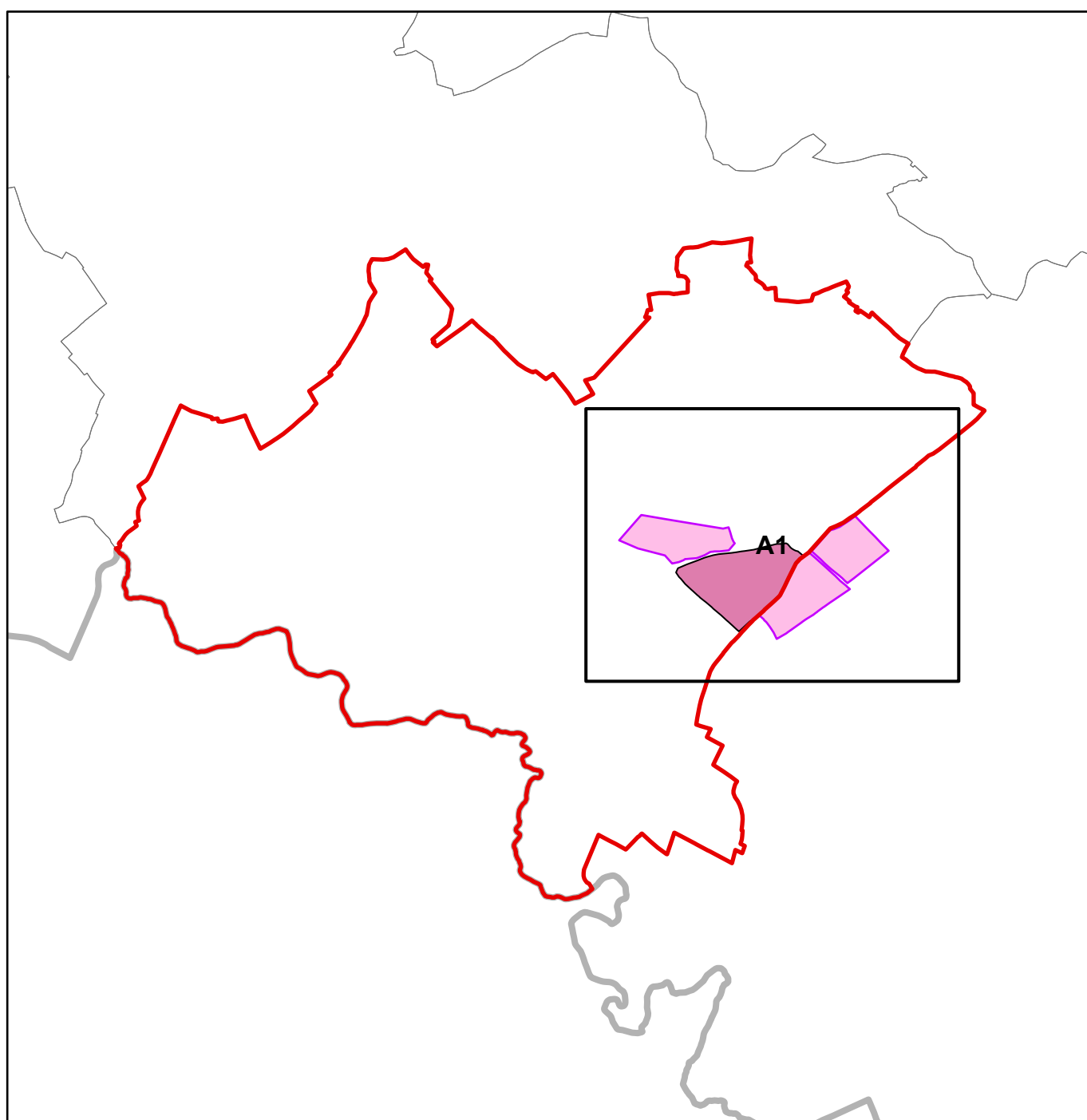
Commune de Mondercange
Extrait B1





PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Mondorf-les-Bains Plan d'assemblage

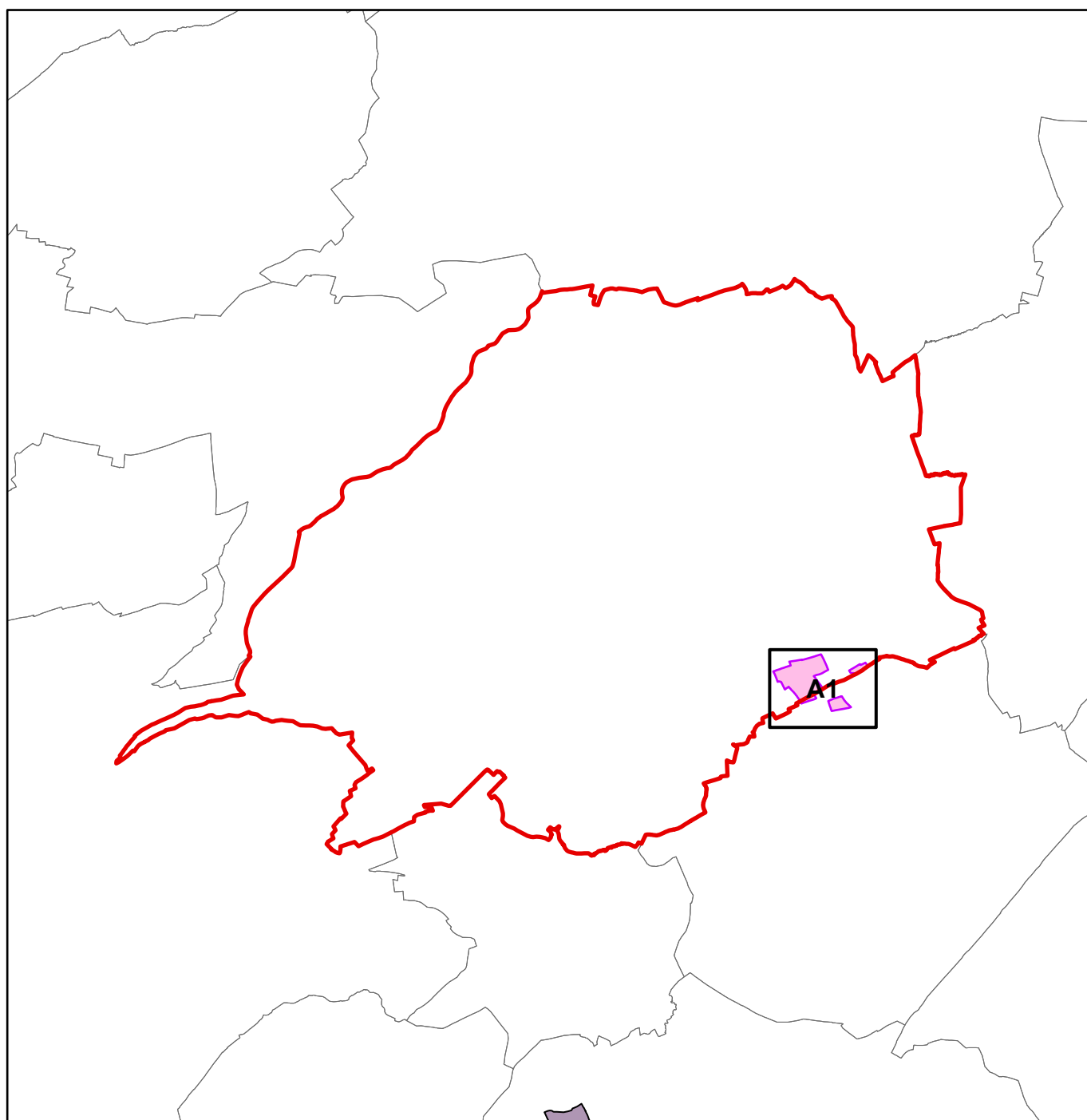




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Niederanven

Plan d'assemblage




$$\triangle Z$$

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites

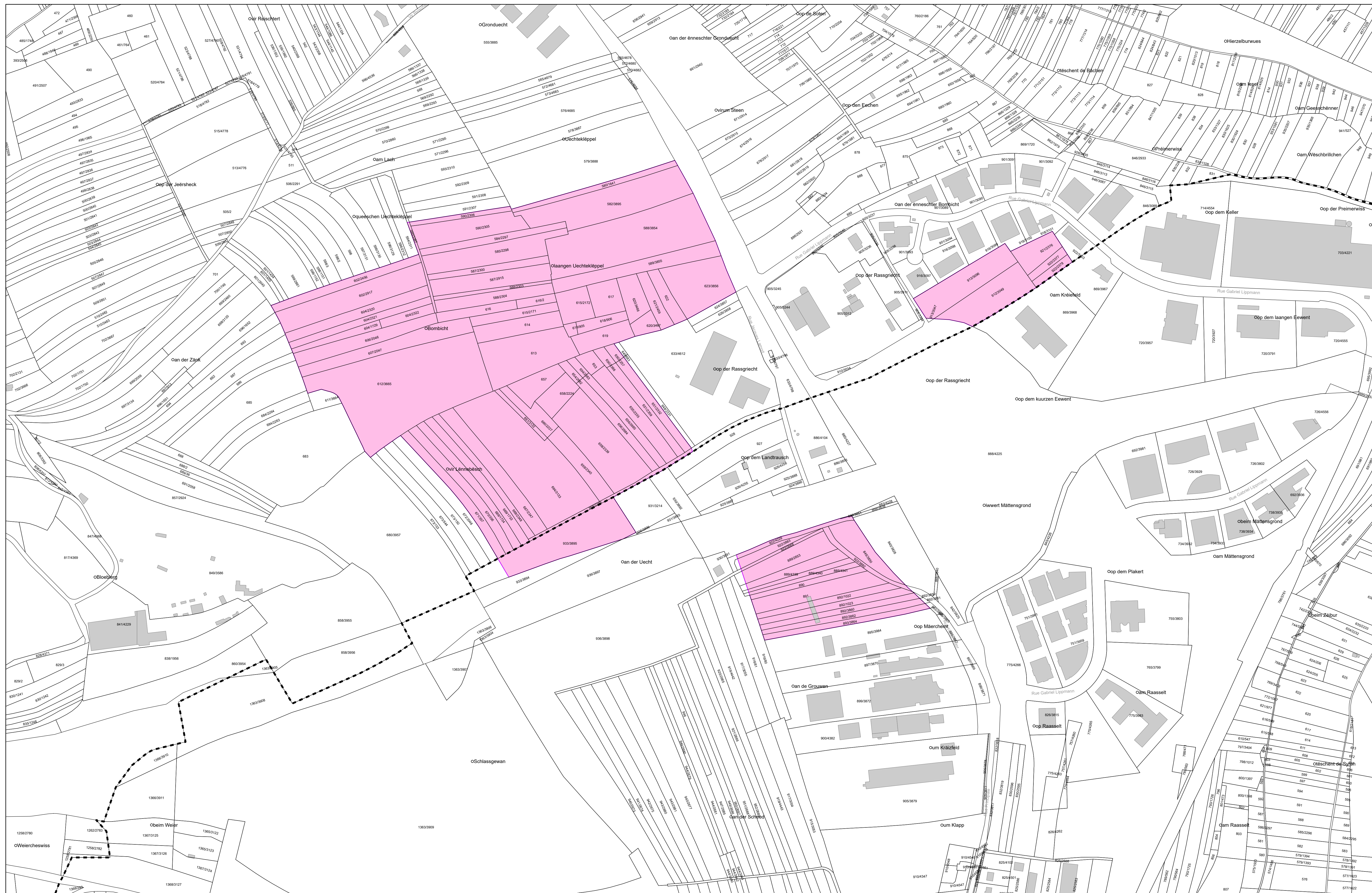
 ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 3

44. Niederranven/Schuttränge

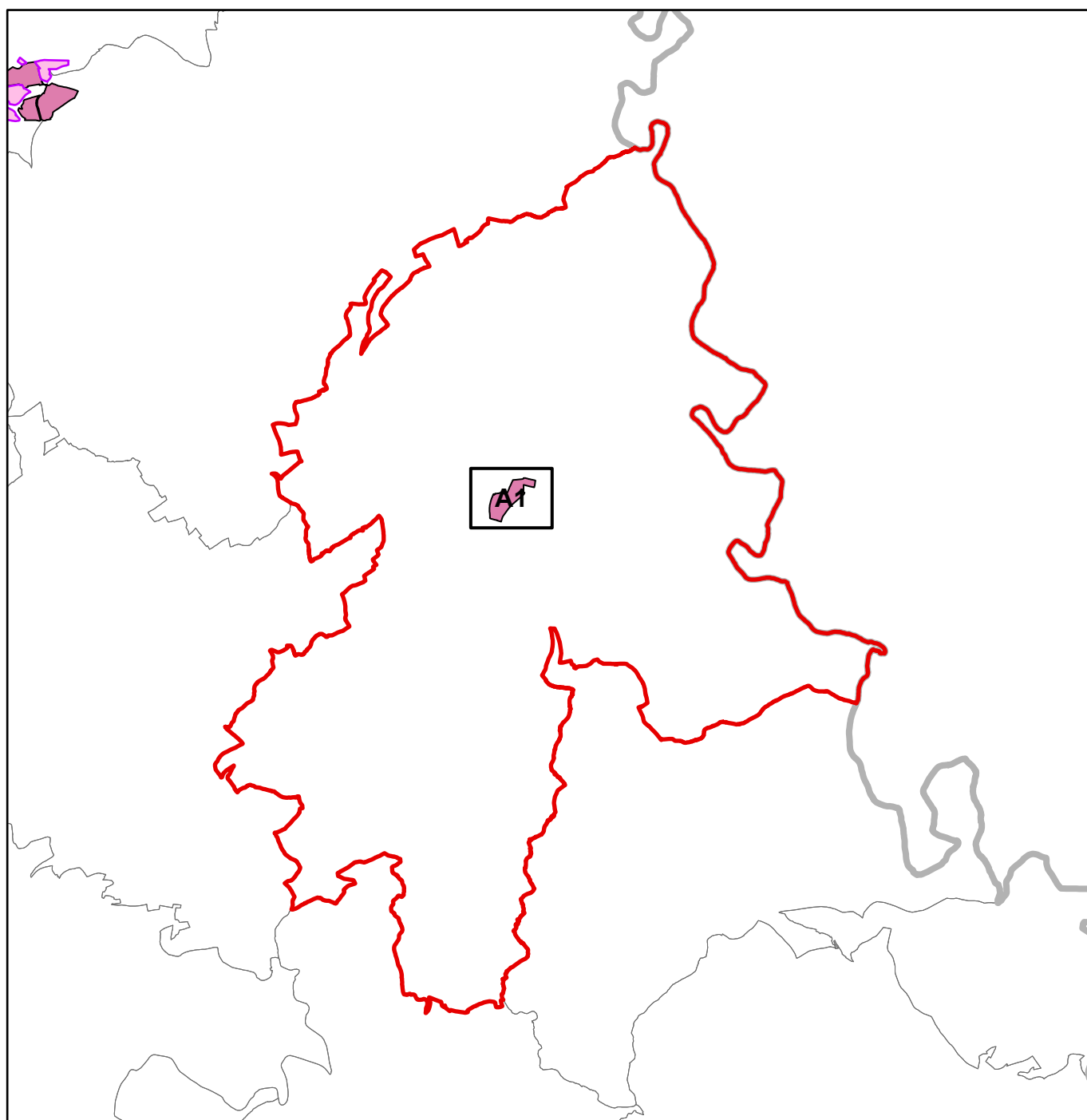
Commune de Niederanven
Extrait A1





PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune du Parc Hosingen Plan d'assemblage




$$\triangle Z$$

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

Copie et reproduction interdites



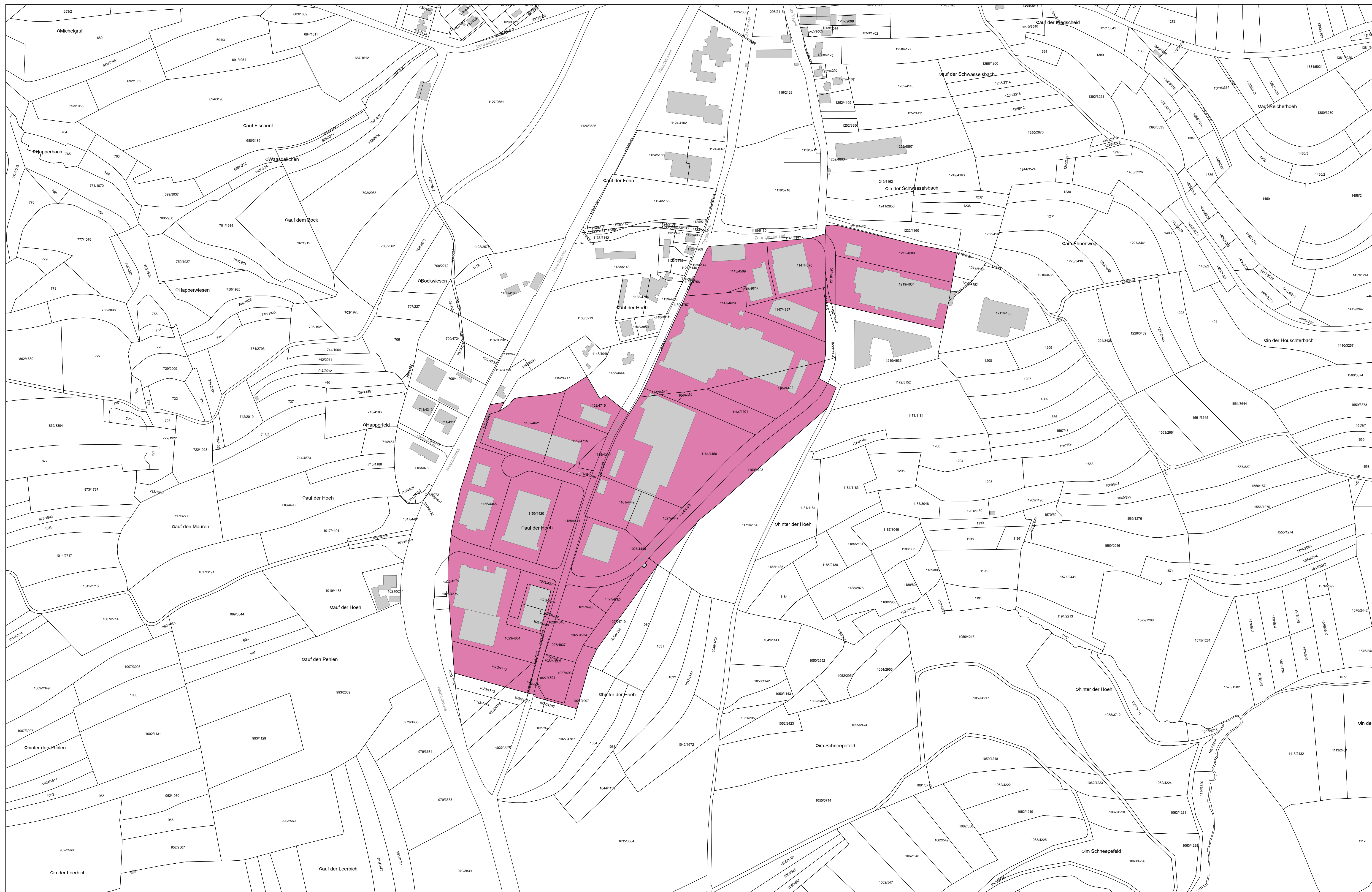
-  ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
Annexe 3

Annexe 3

36. Hosinger

Commune du Parc Hosingen
Extrait A1

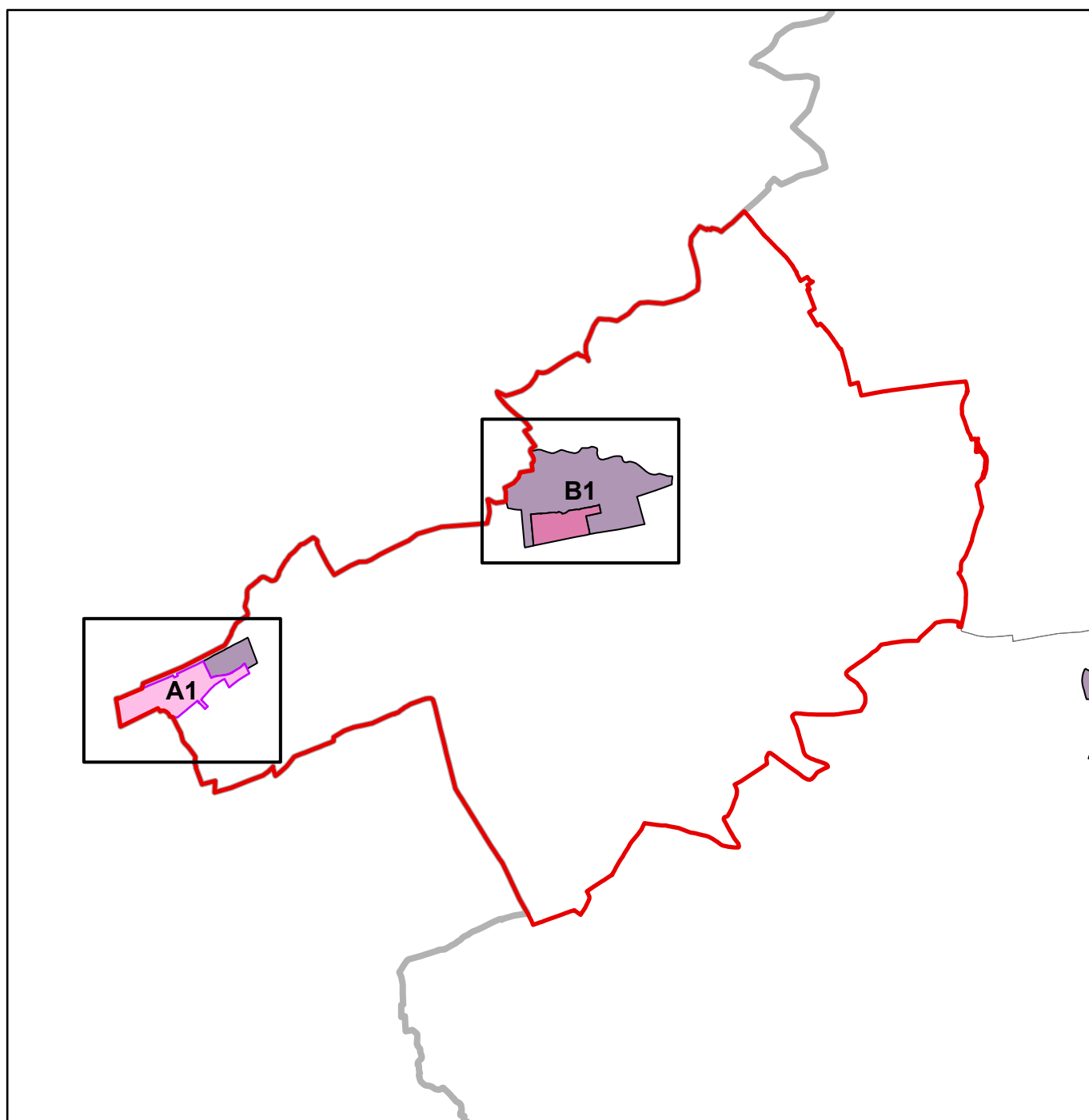




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Pétange

Plan d'assemblage





Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



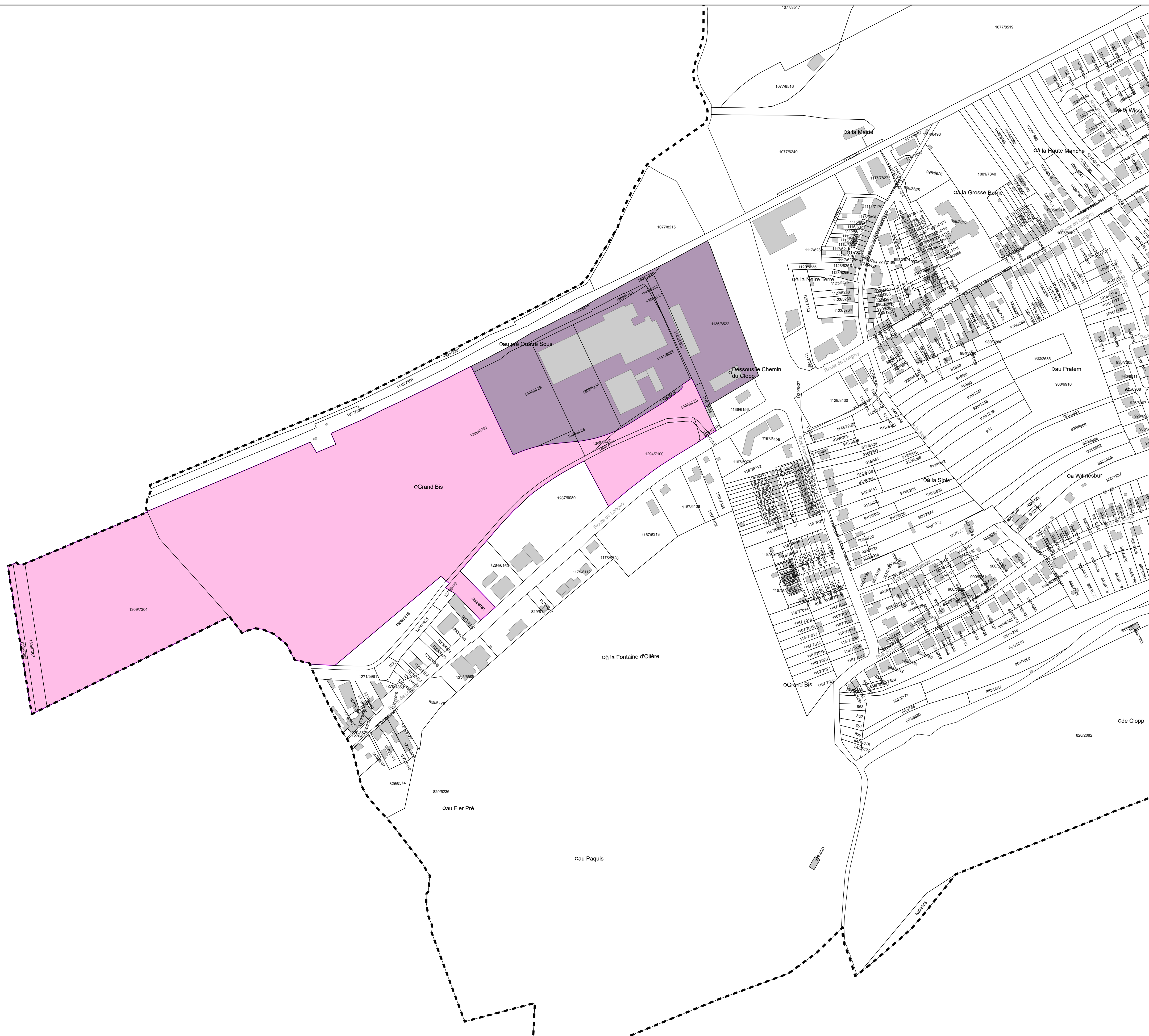
 ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 3

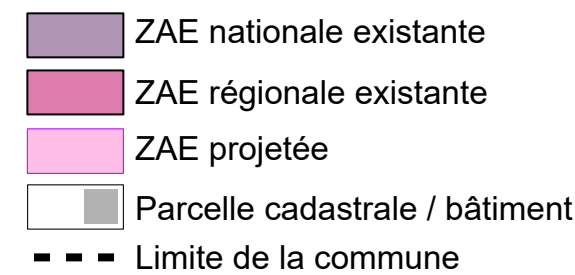
50. Rodange (au Grand Bis)
et 51. Rodange (au Grand Bis)

Commune de Pétange
Extrait A1



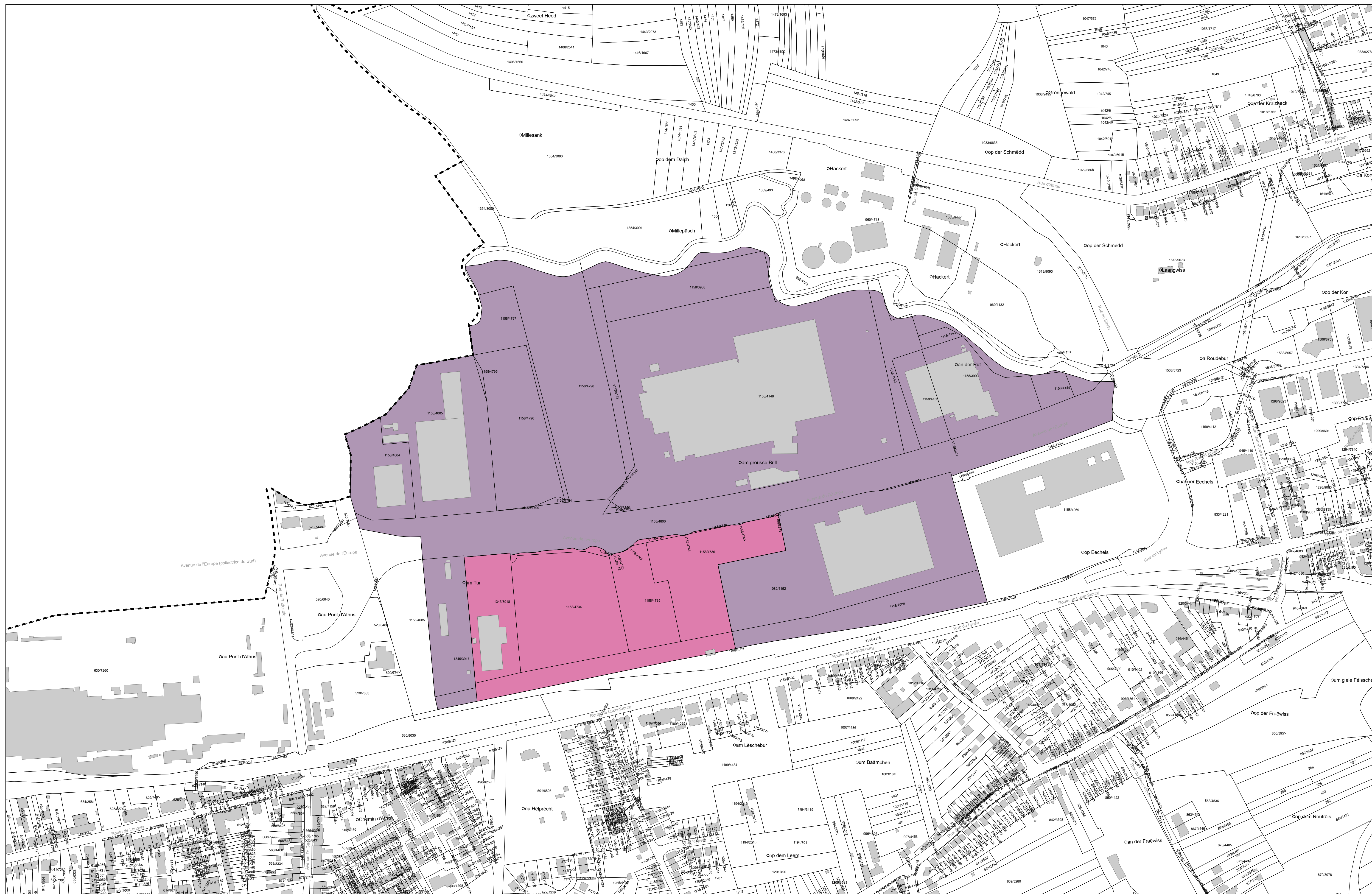


Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



52a. Rodange (PED) et 52b. Rodange (PED)

Commune de Pétange
Extrait B1

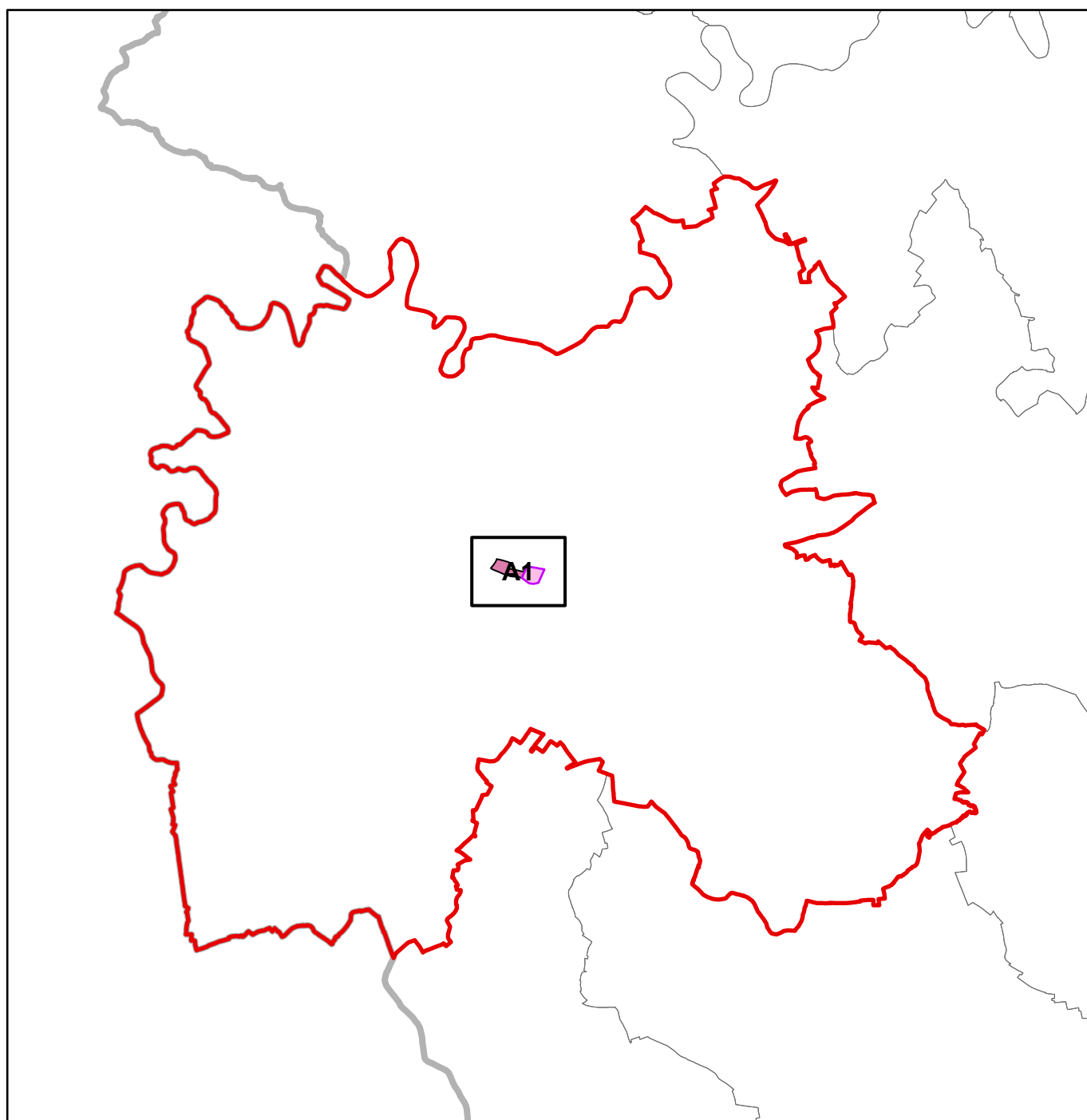




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Rambrouch

Plan d'assemblage




$$\triangle Z$$

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



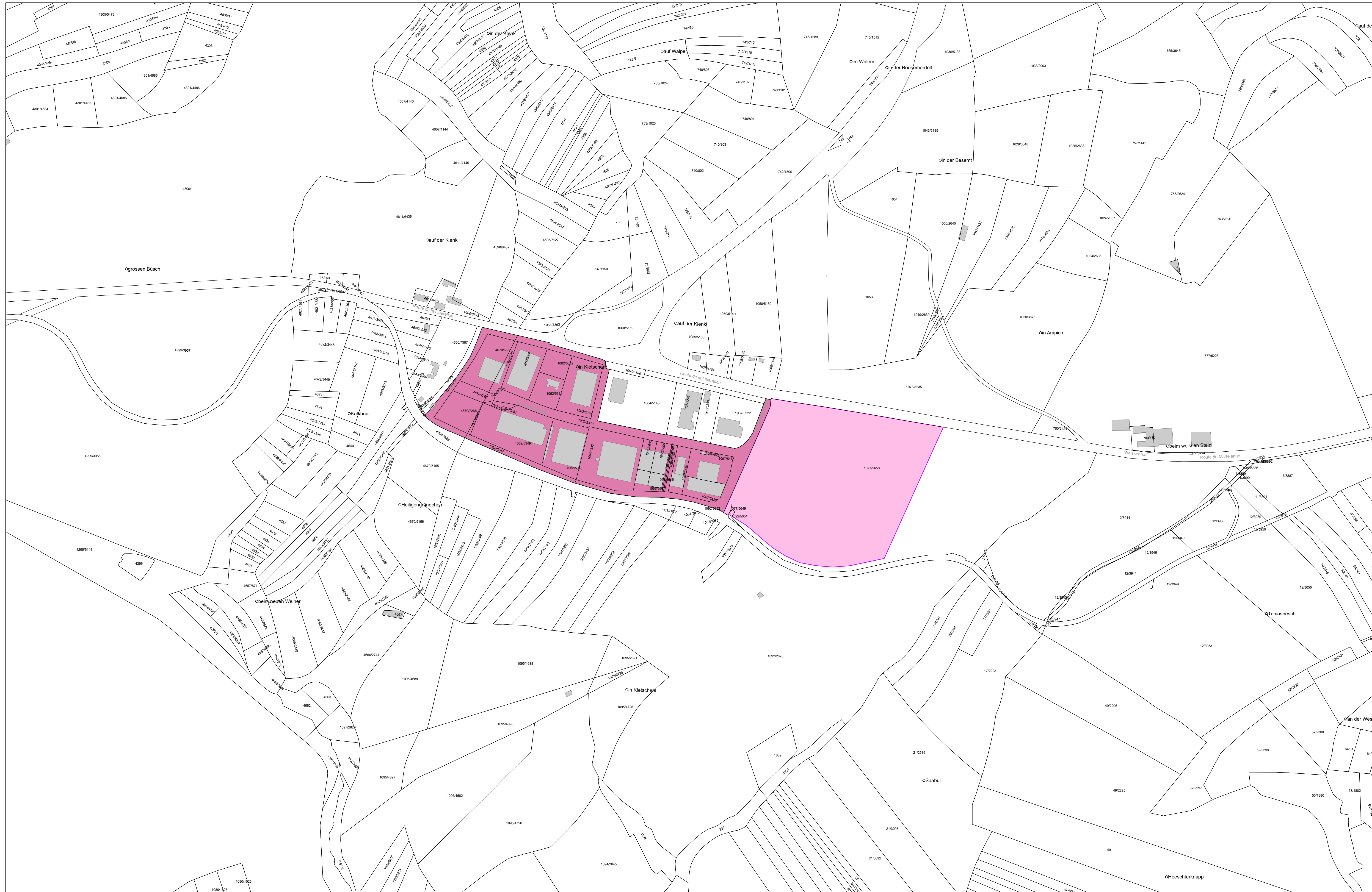
-  ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 3

46. Rambrouch (Riesenhaff)
et 47. Rambrouch (Riesenhaff)

Commune de Rambrouch
Extrait A1

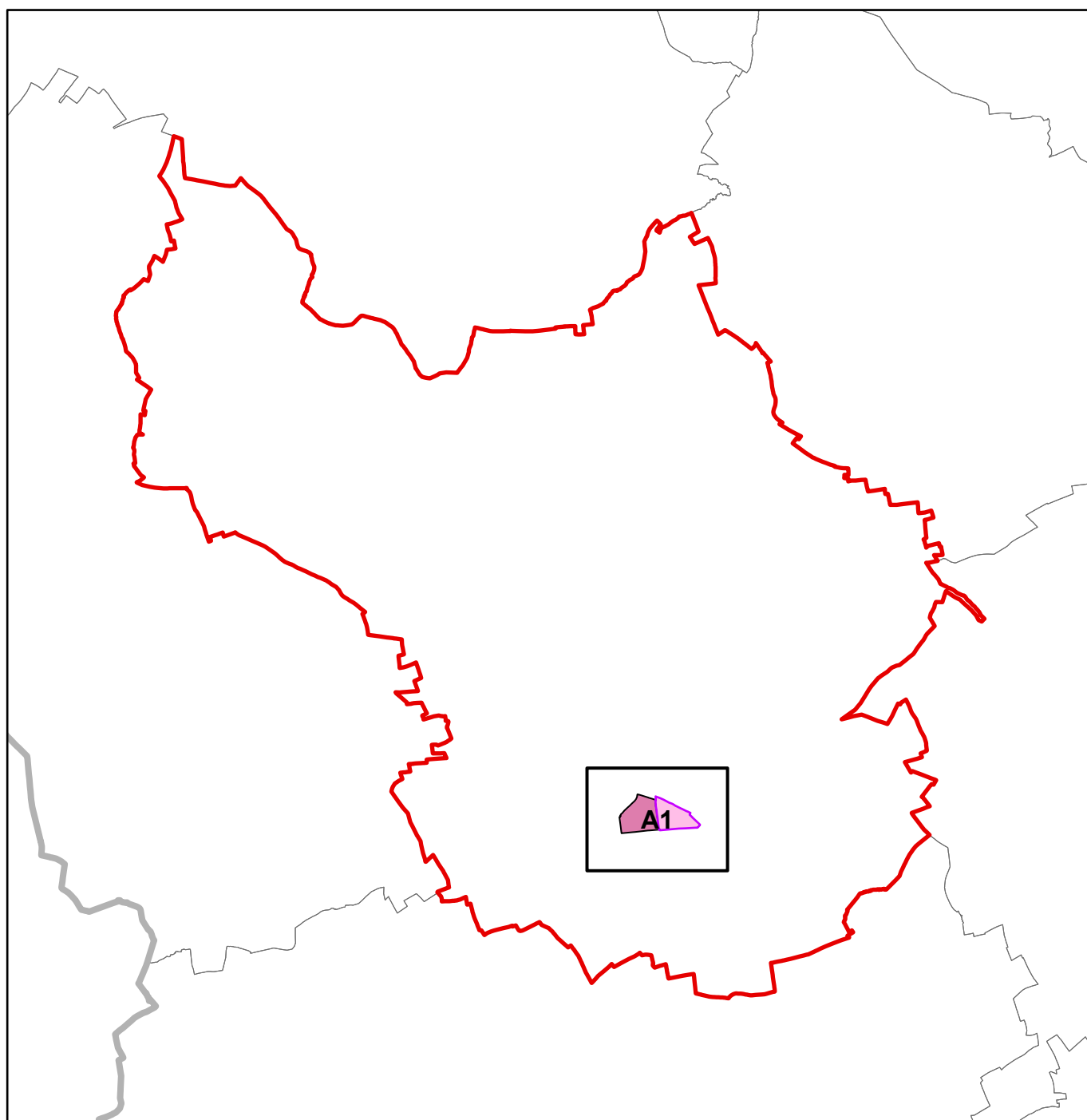




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Redange-sur-Attert

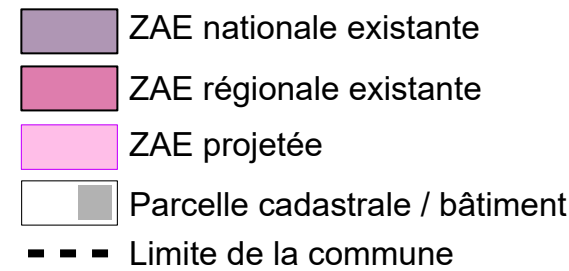
Plan d'assemblage





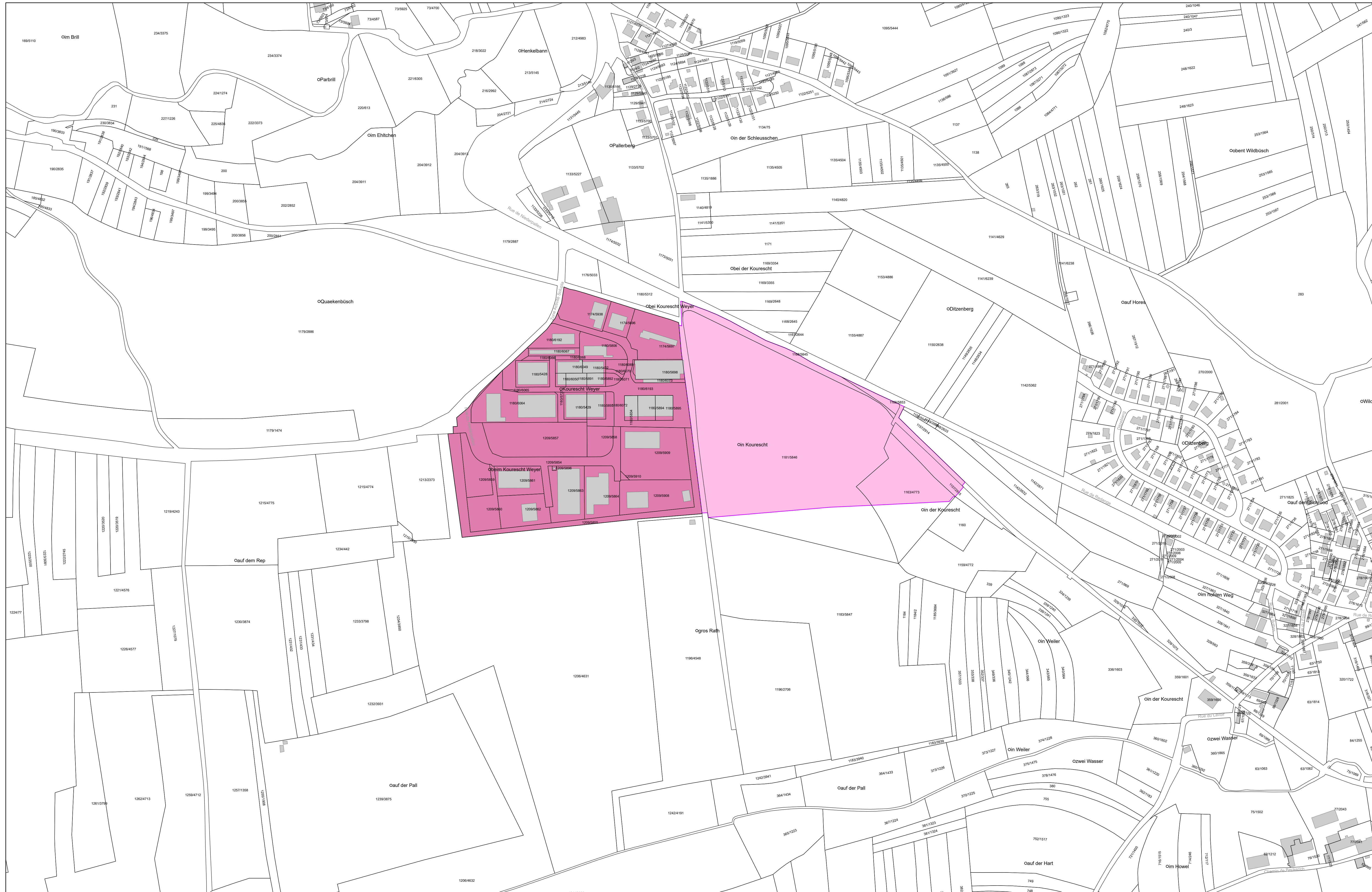
Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites

0 20 40 80 120 160



48. Redange-sur-Attert et 49. Redange-sur-Attert

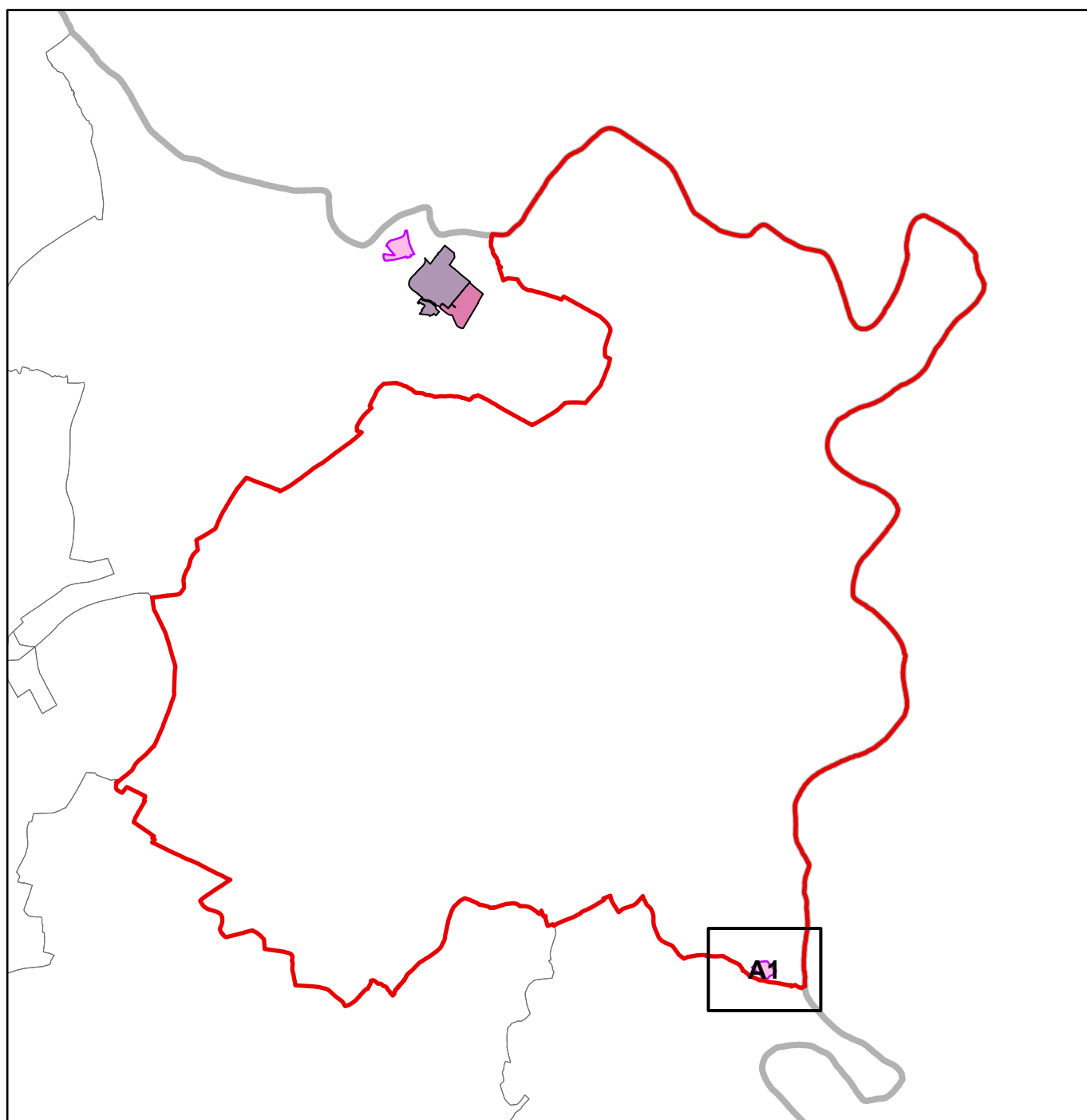
Commune de Redange-sur-Attert
Extrait A1





PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Rosport-Mompach Plan d'assemblage





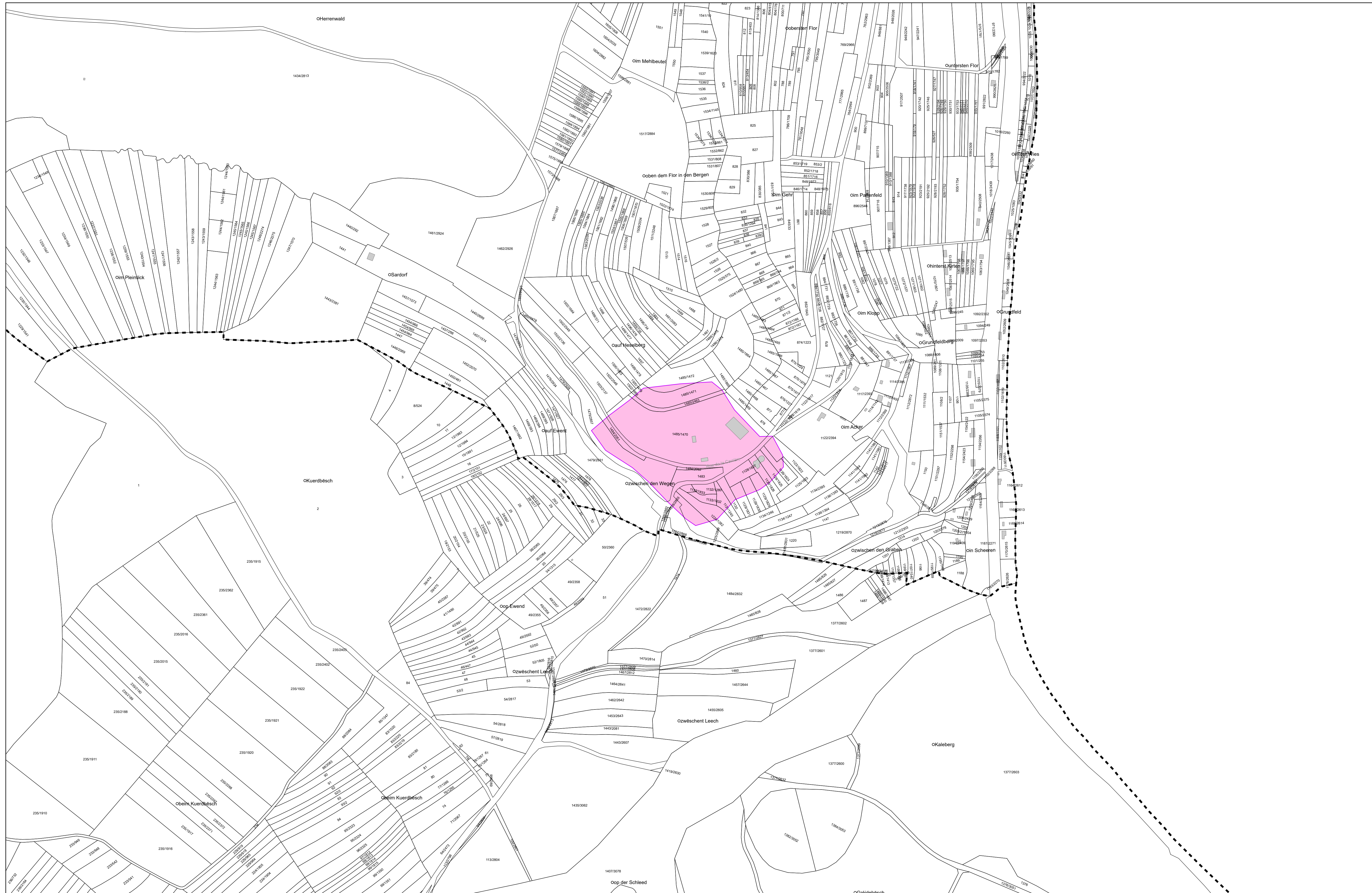
Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites

-  ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

Annexe 3

43. Moersdorf

Commune de Rosport-Mompach
Extrait A1

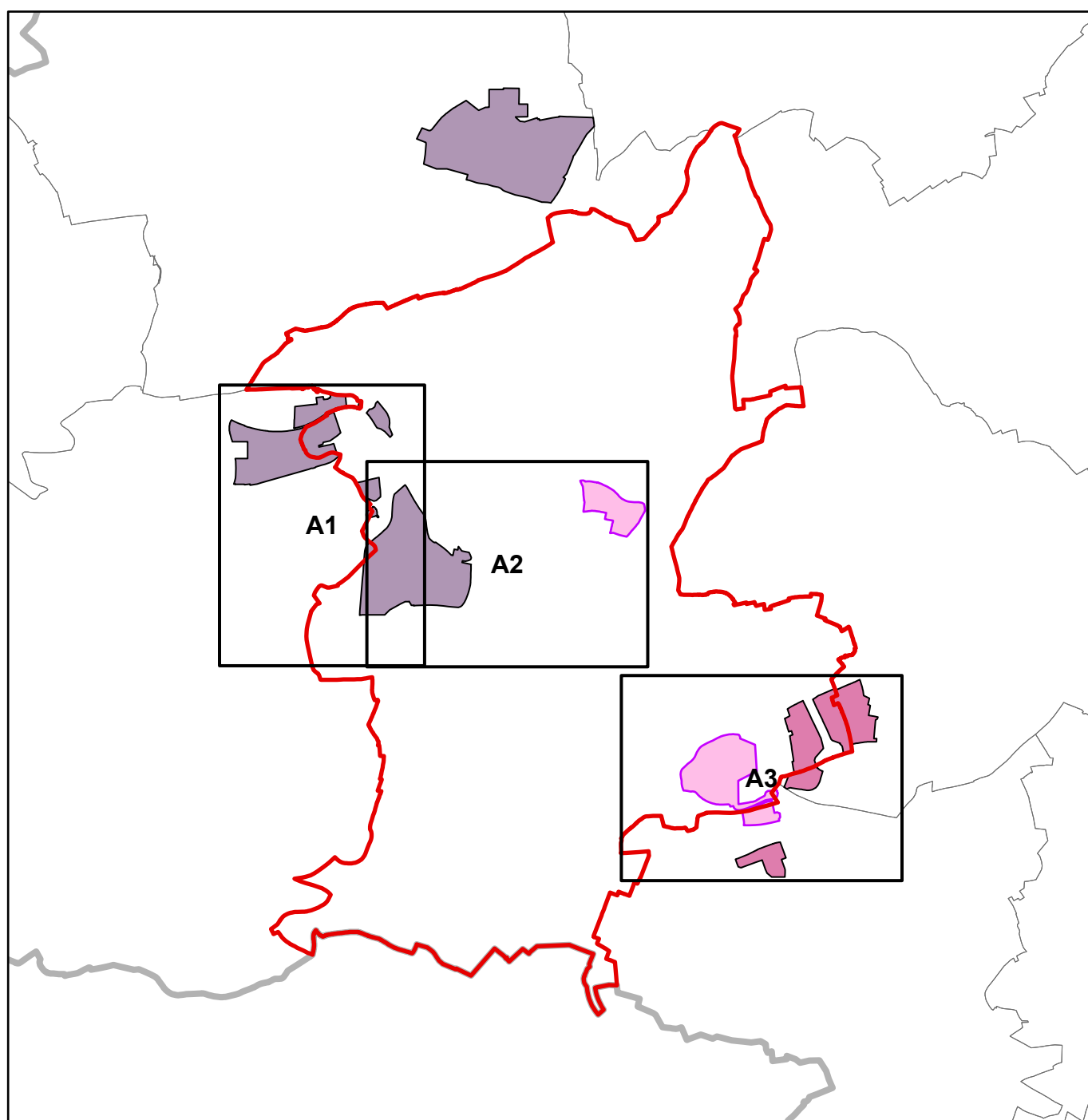


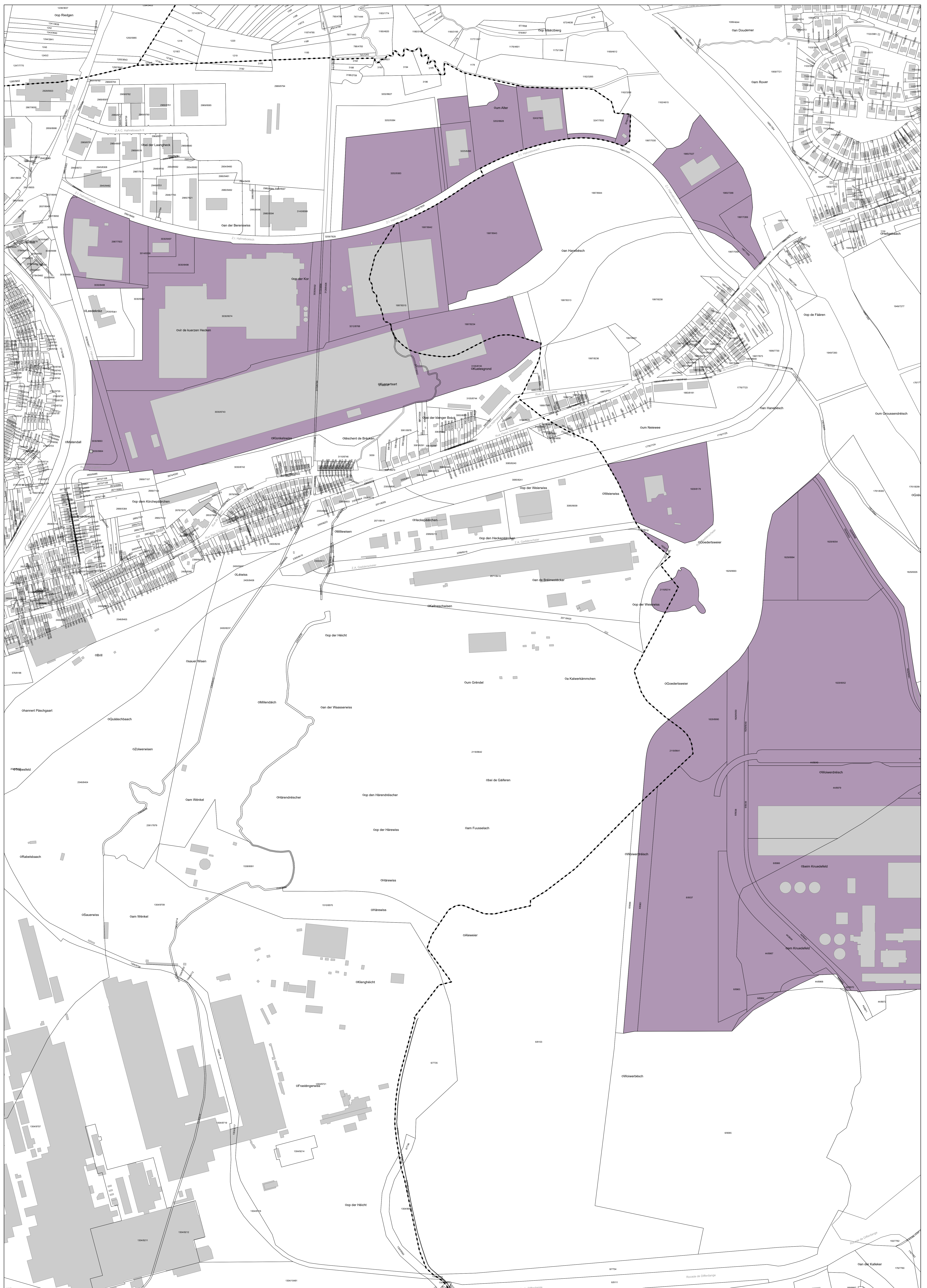


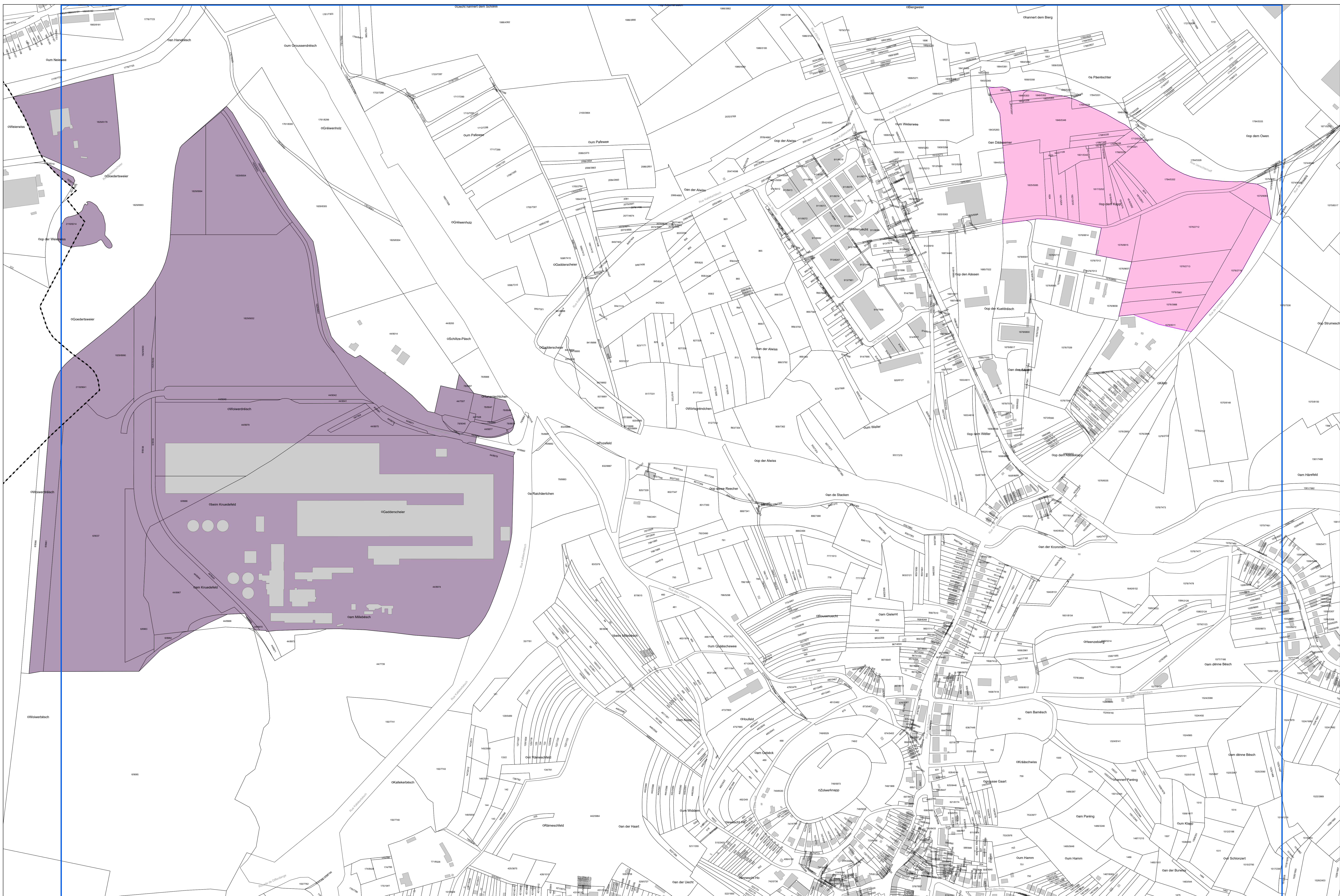
PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Sanem

Plan d'assemblage







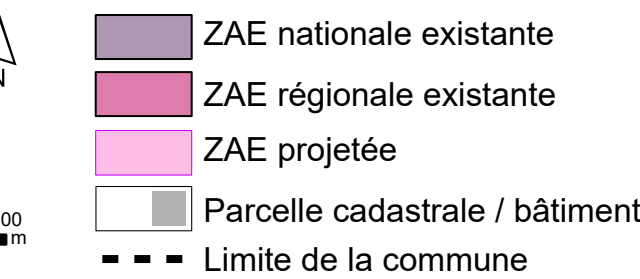


Format DIN A0 à l'échelle 1:2500

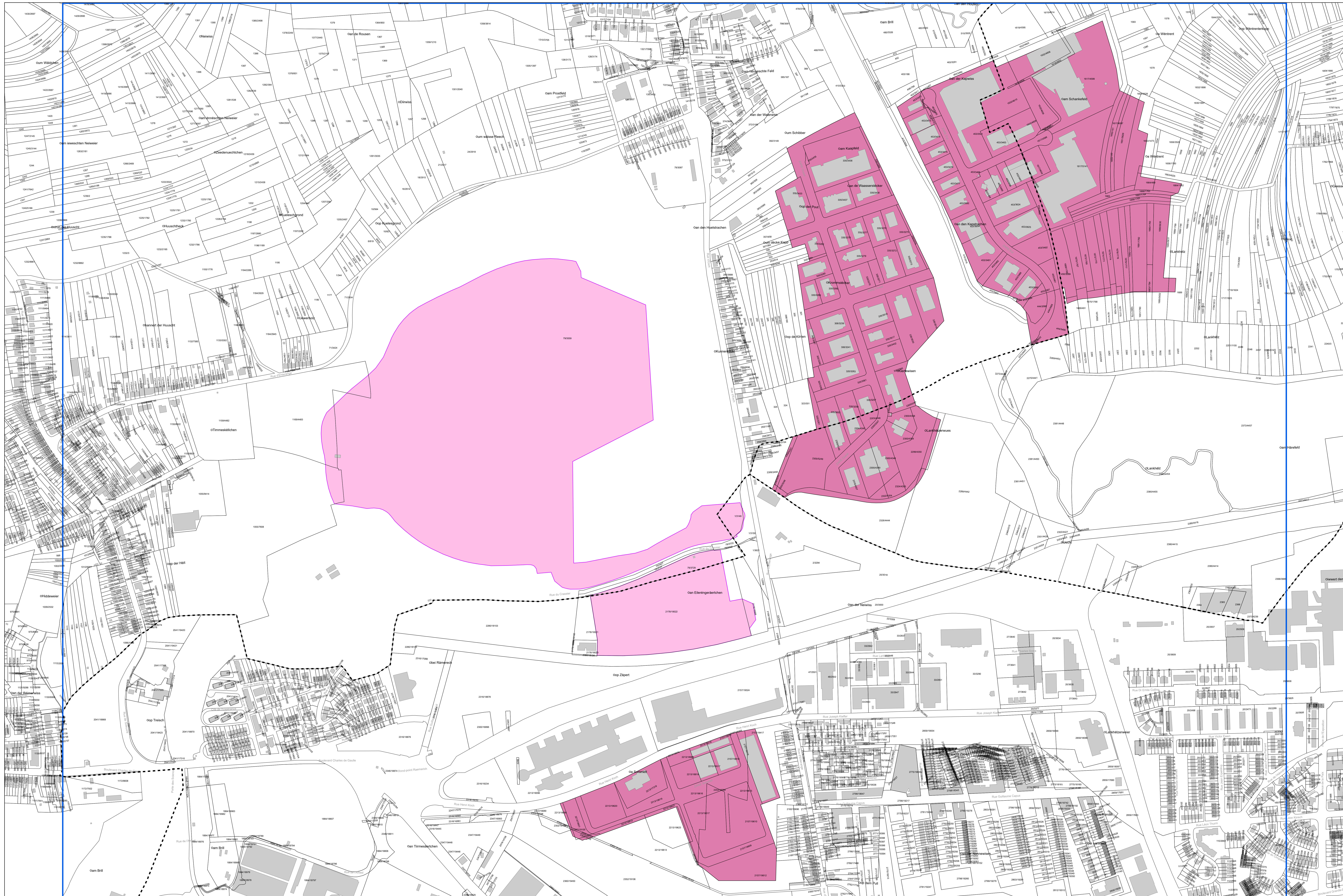
Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



A horizontal scale bar with markings at 0, 20, 40, 80, 120, and 160 meters.



PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
Annexe 3
 18. Ehlerange (Crassier), 19. Ehlerange (ZARE-est)
 et 20. Ehlerange (ZARE-ouest)

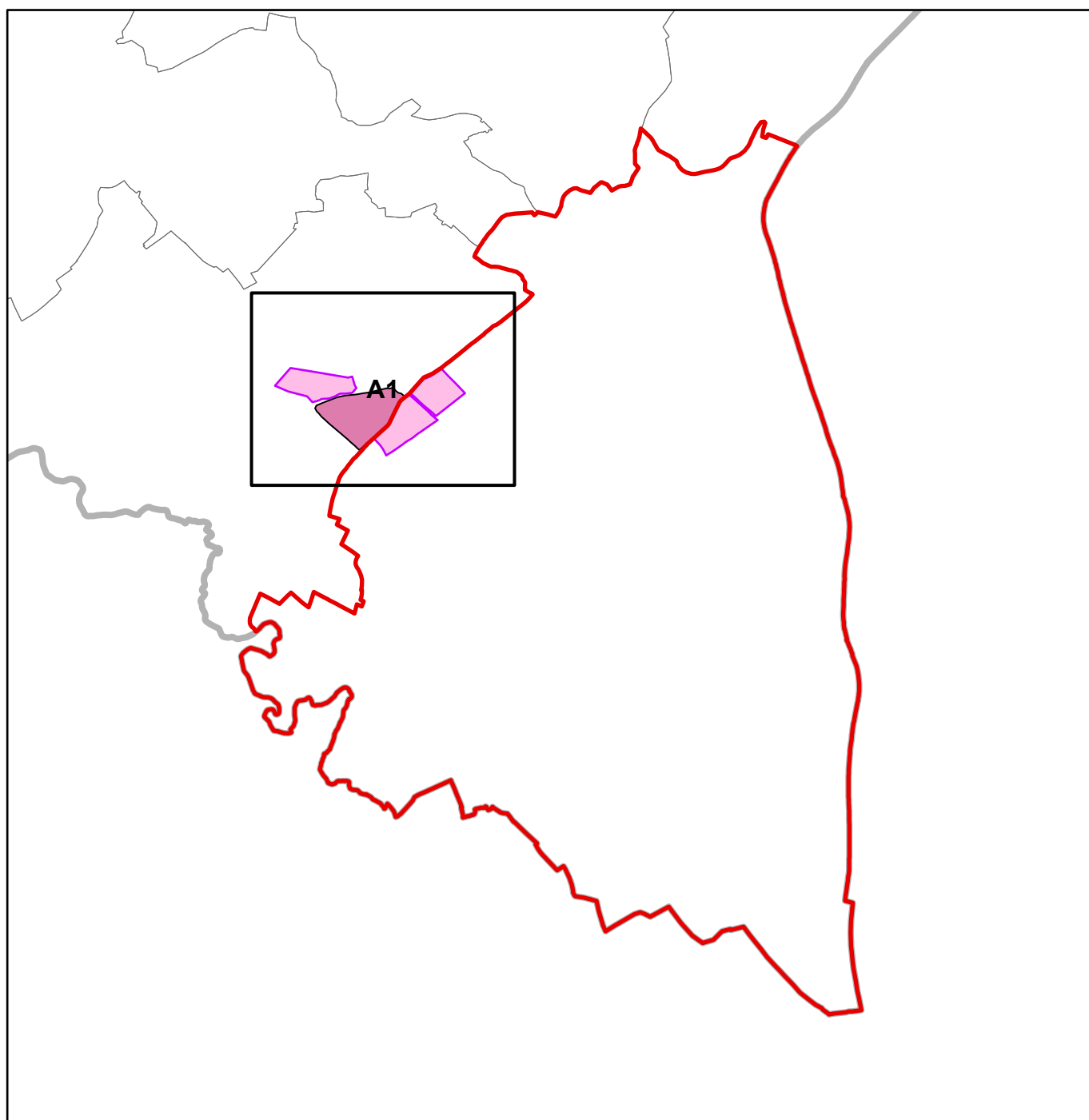
Commune de Sanem
Extrait A3

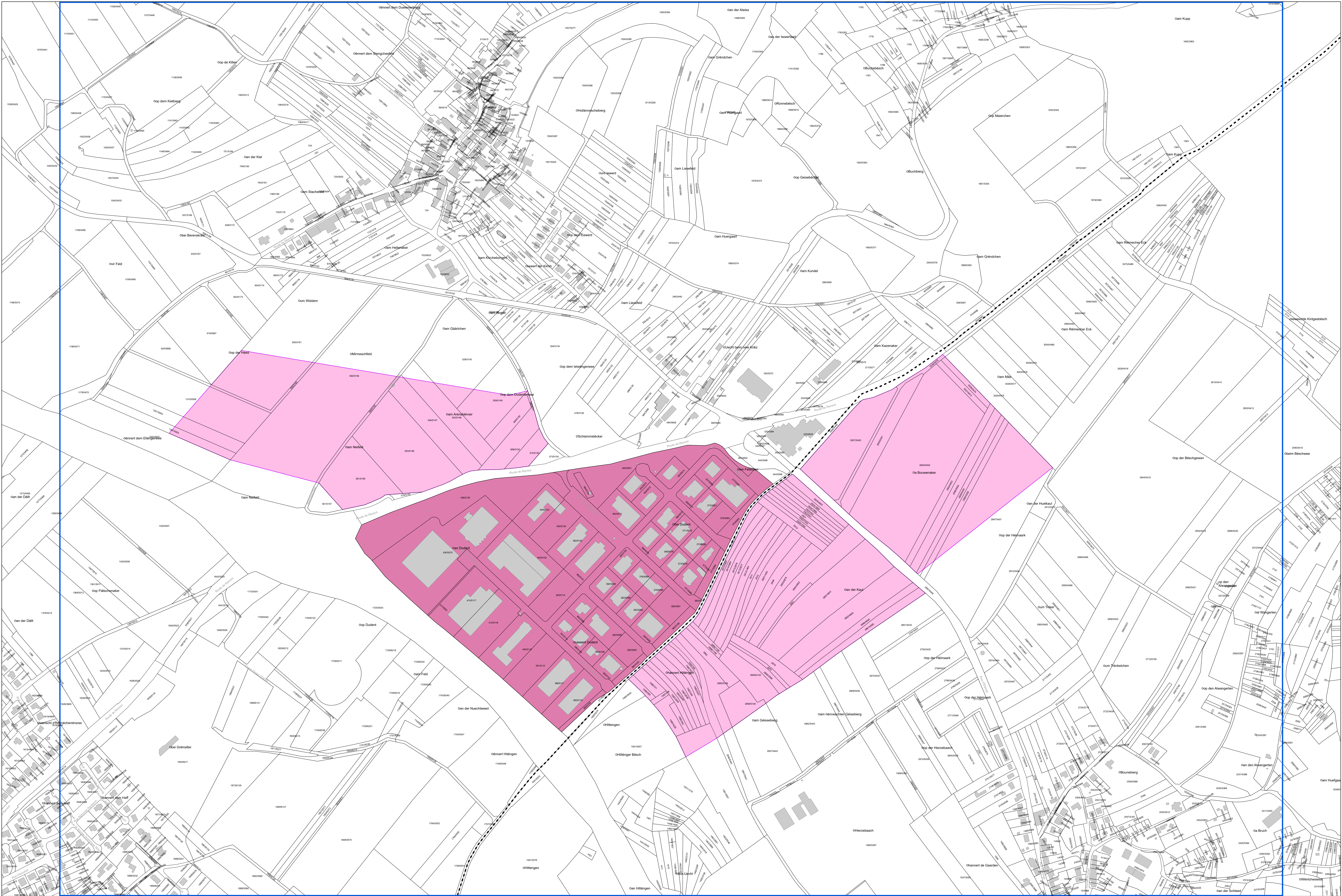


PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Schengen

Plan d'assemblage



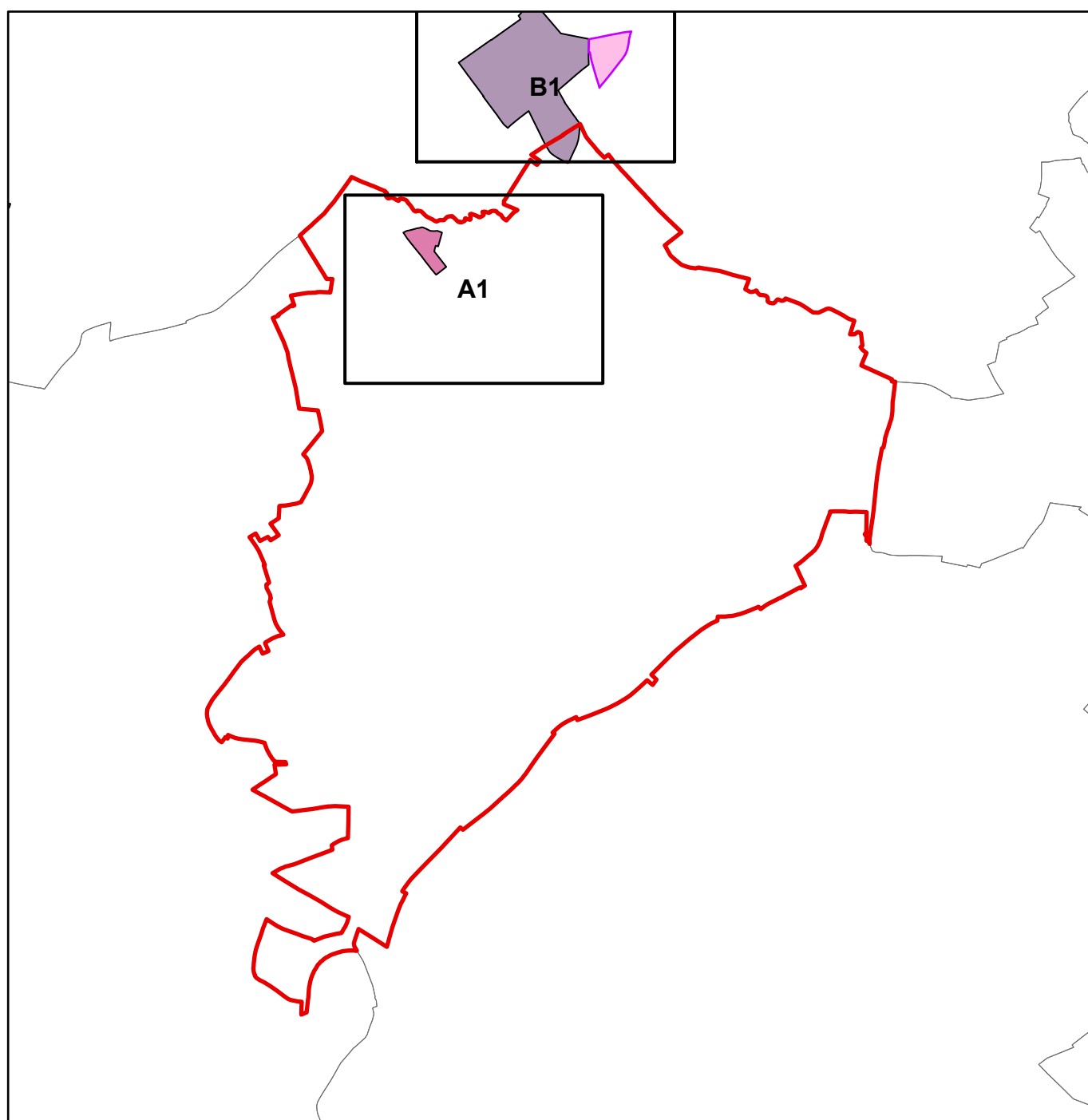




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Schiffflange

Plan d'assemblage




$$\triangle Z$$

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



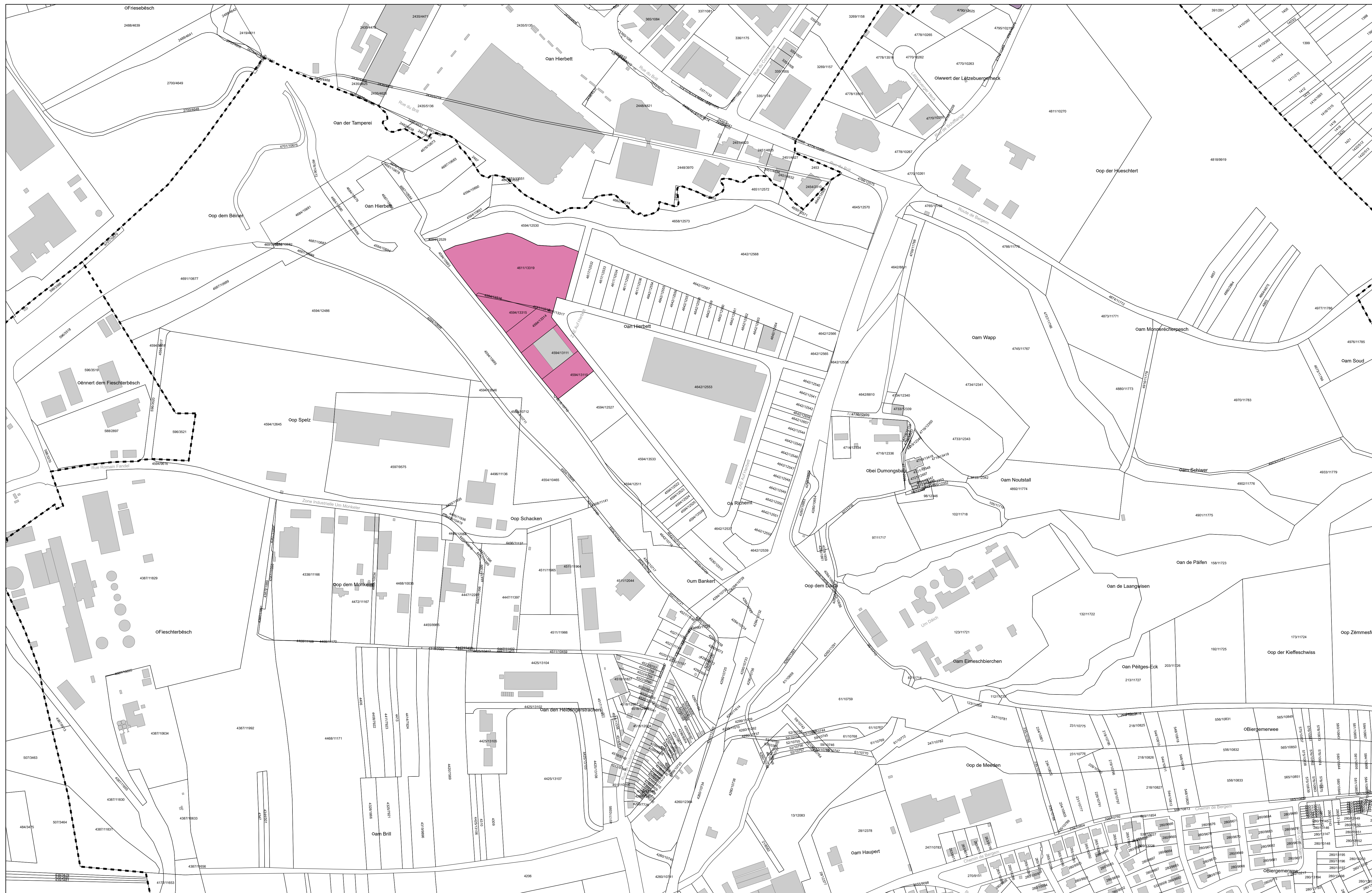
-  ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 3

56. Schiffflange (Herbett)

Commune de Schiffflange
Extrait A1

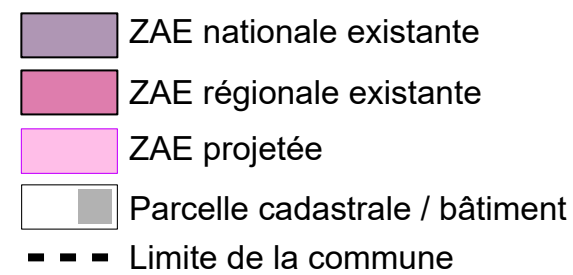




Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

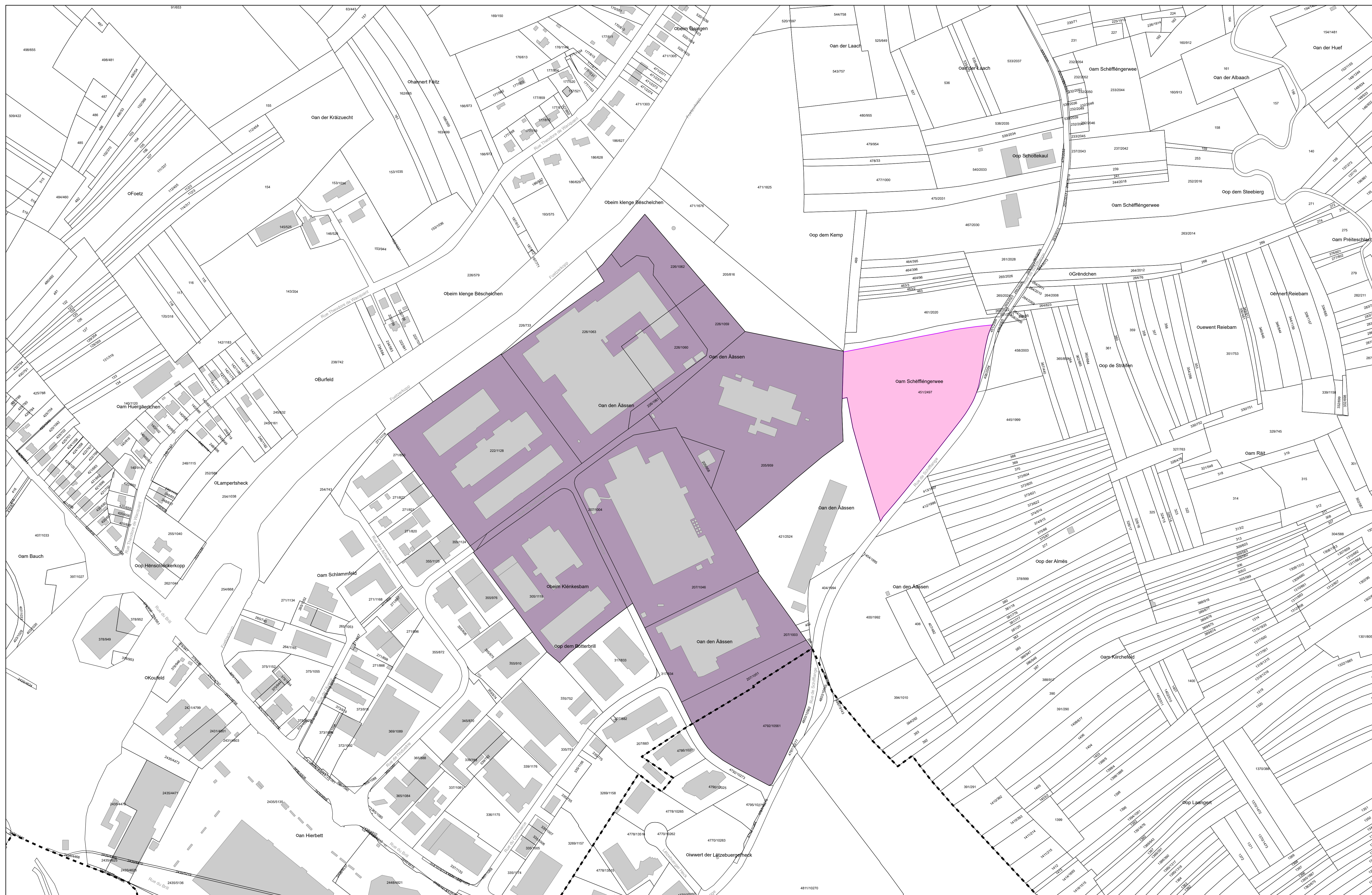
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



Annexe 3

28. Foetz

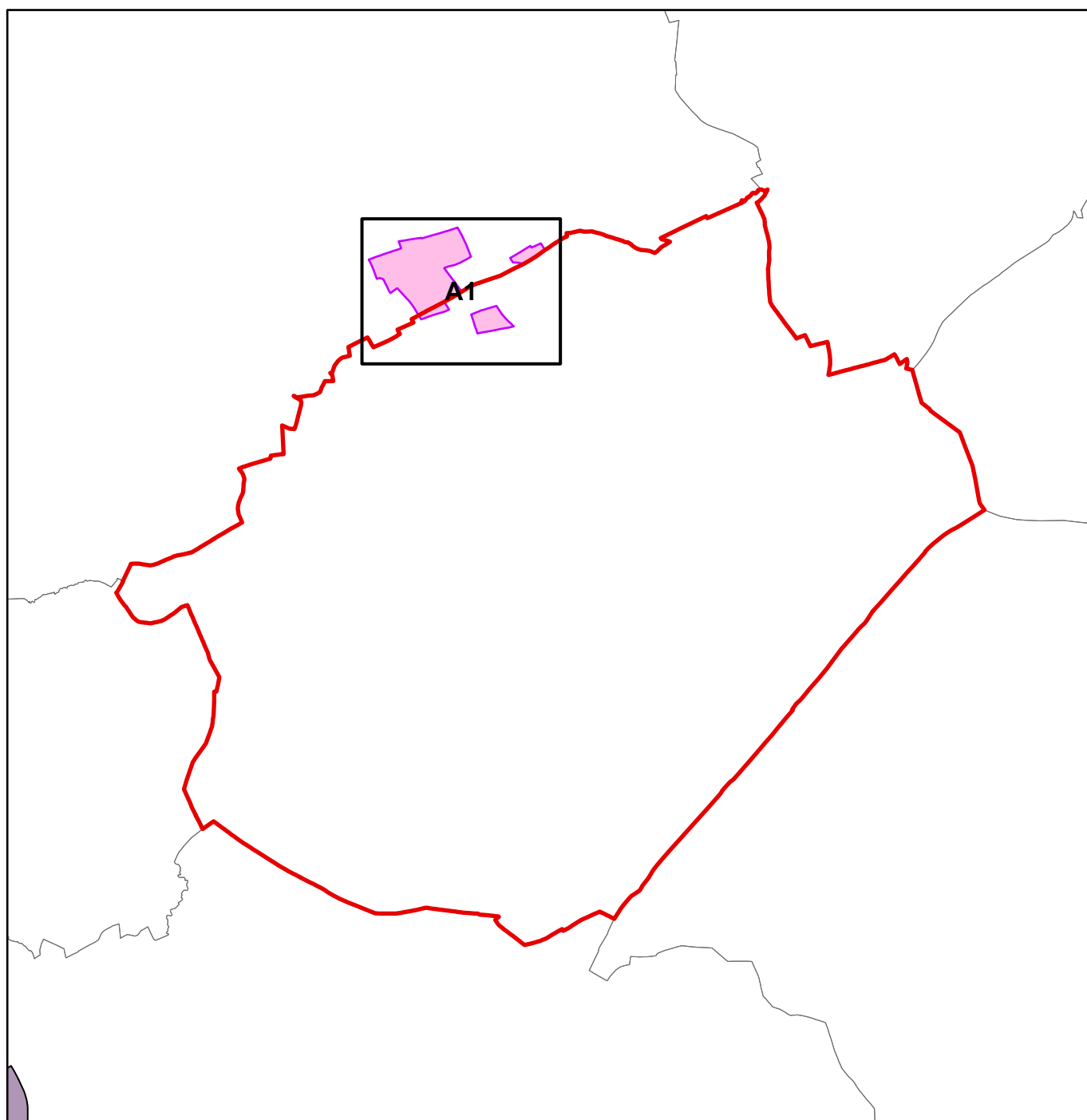
Commune de Schiffflange
Extrait B1





PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Schuttrange Plan d'assemblage





Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



-  ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

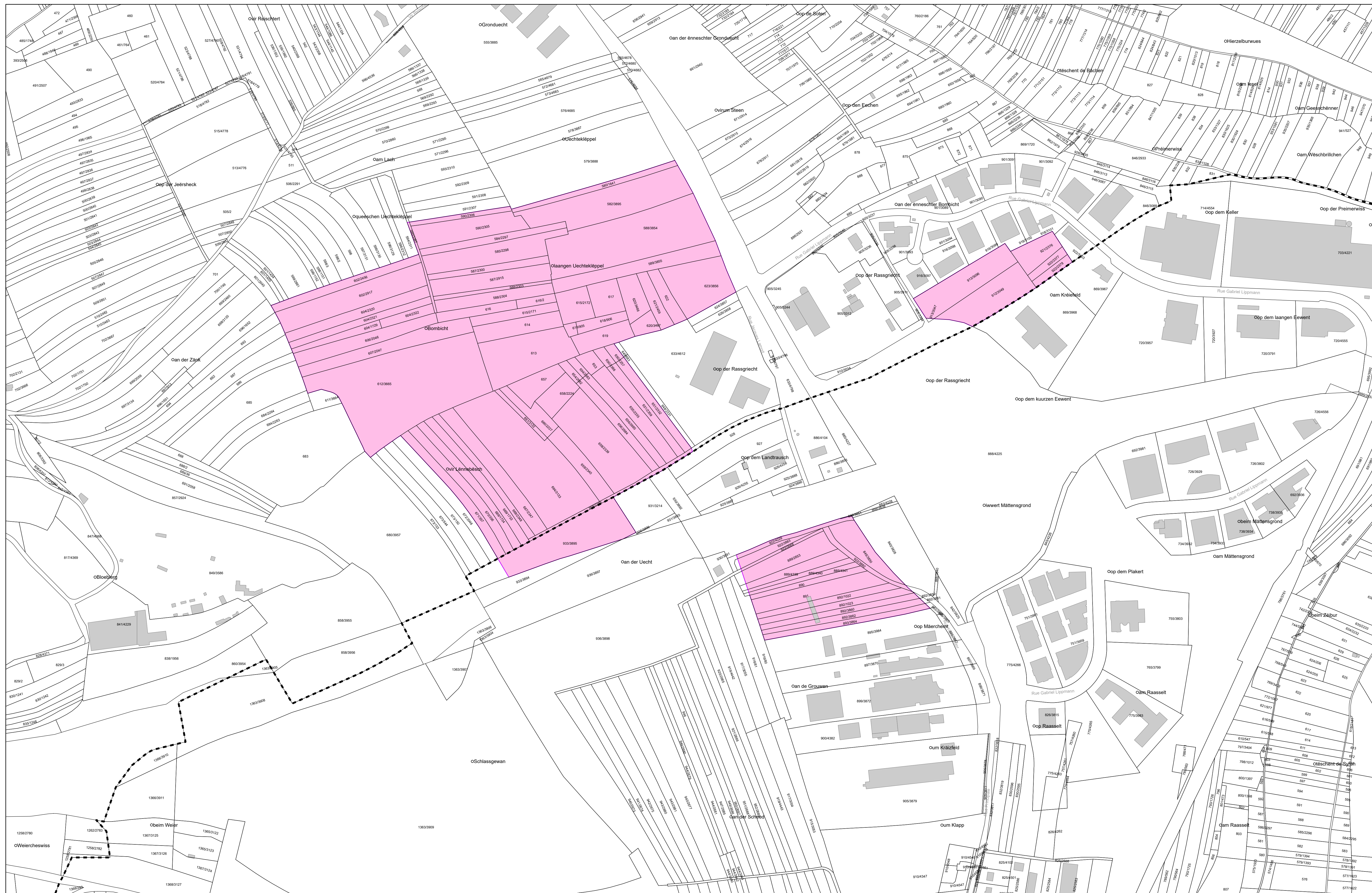
PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 3

44. Niederanven/Schuttrange

Commune de Schuttrange

Extrait A1

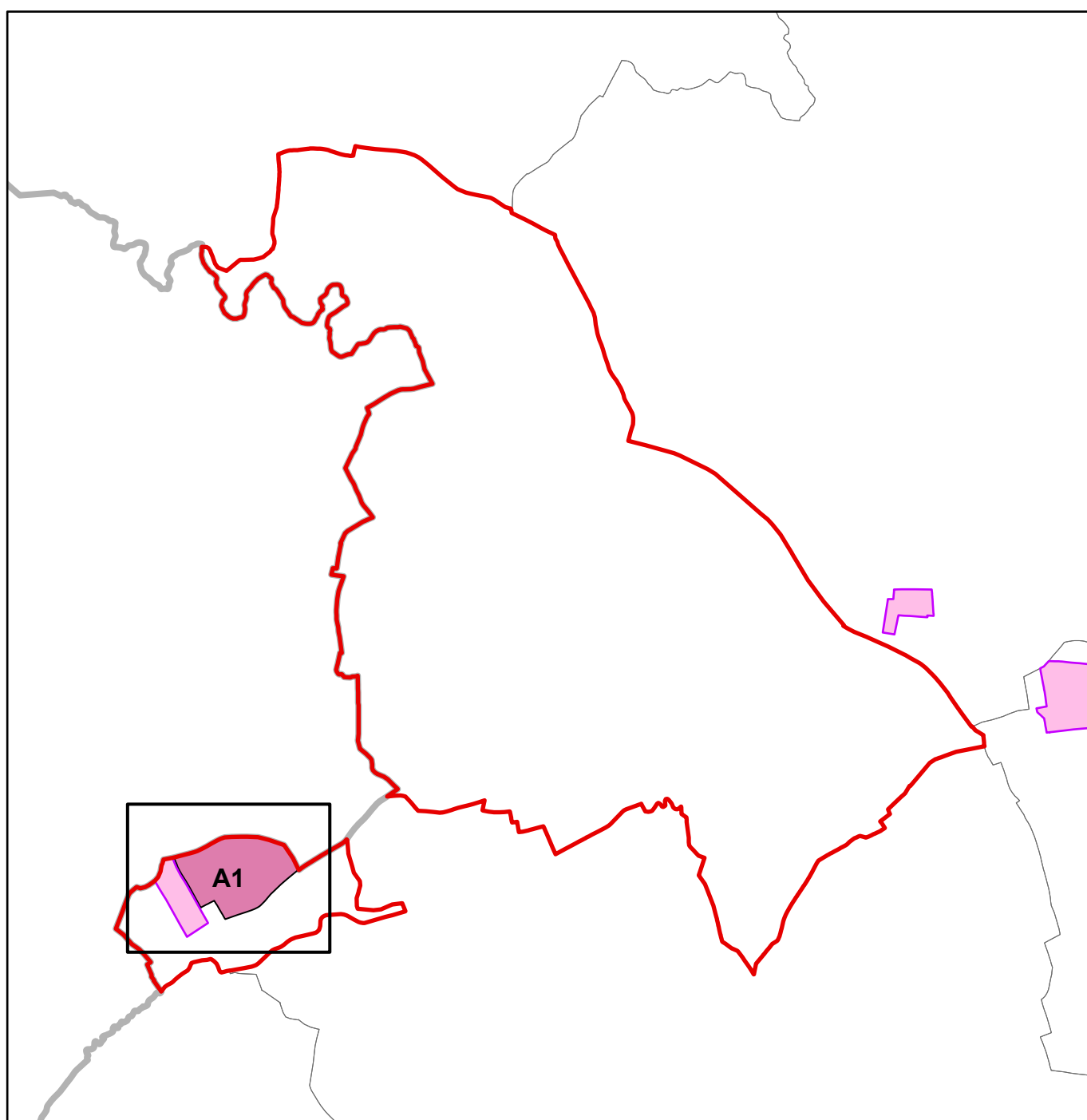




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

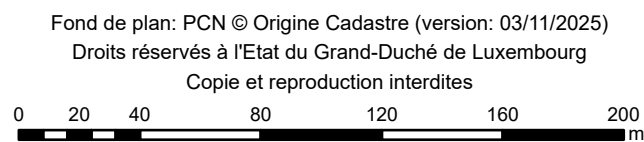
Commune de Steinfort

Plan d'assemblage





Format DIN A1 à l'échelle 1:2500



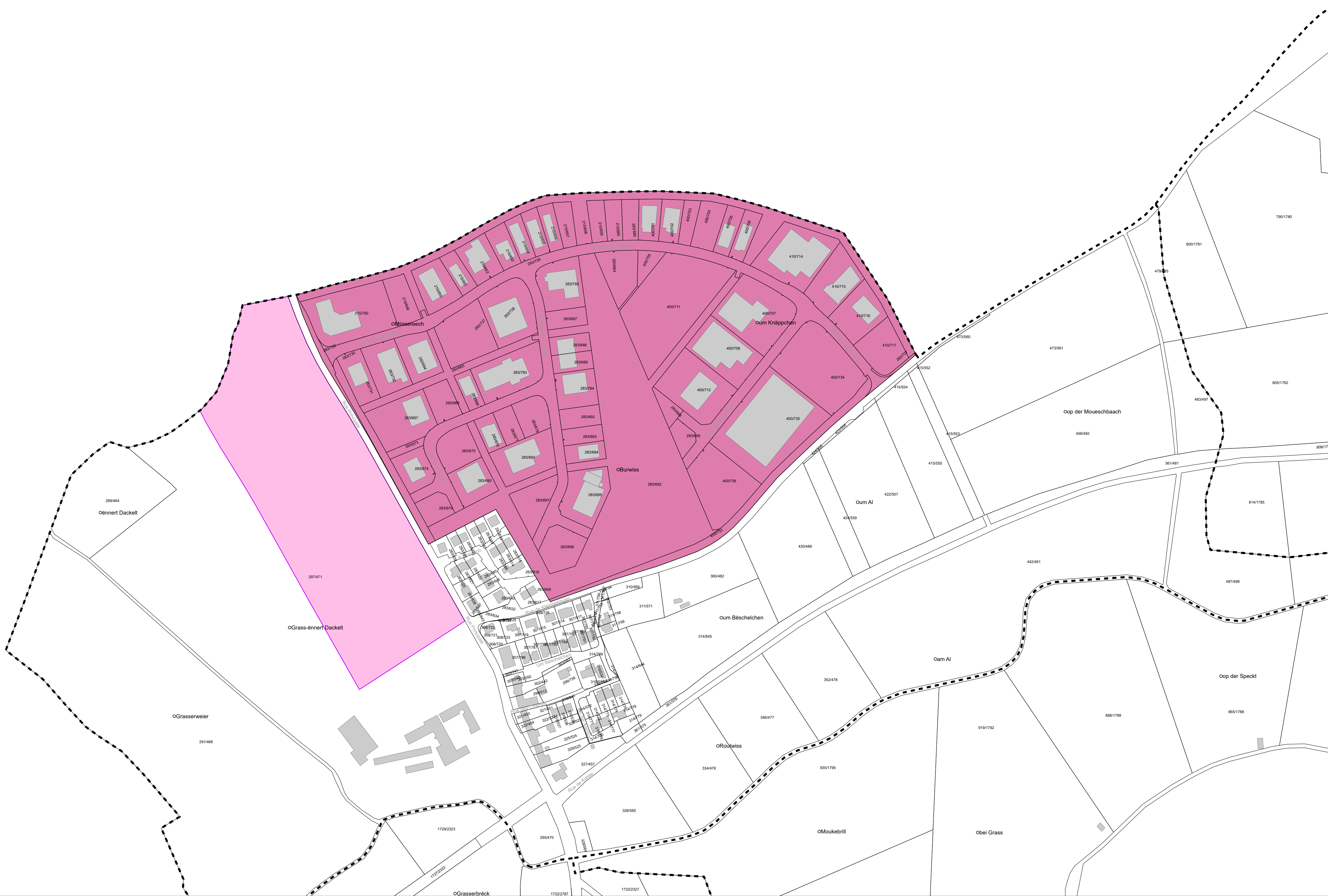
-  ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 3

30. Grass et 31. Grass

Commune de Steinfort
Extrait A1

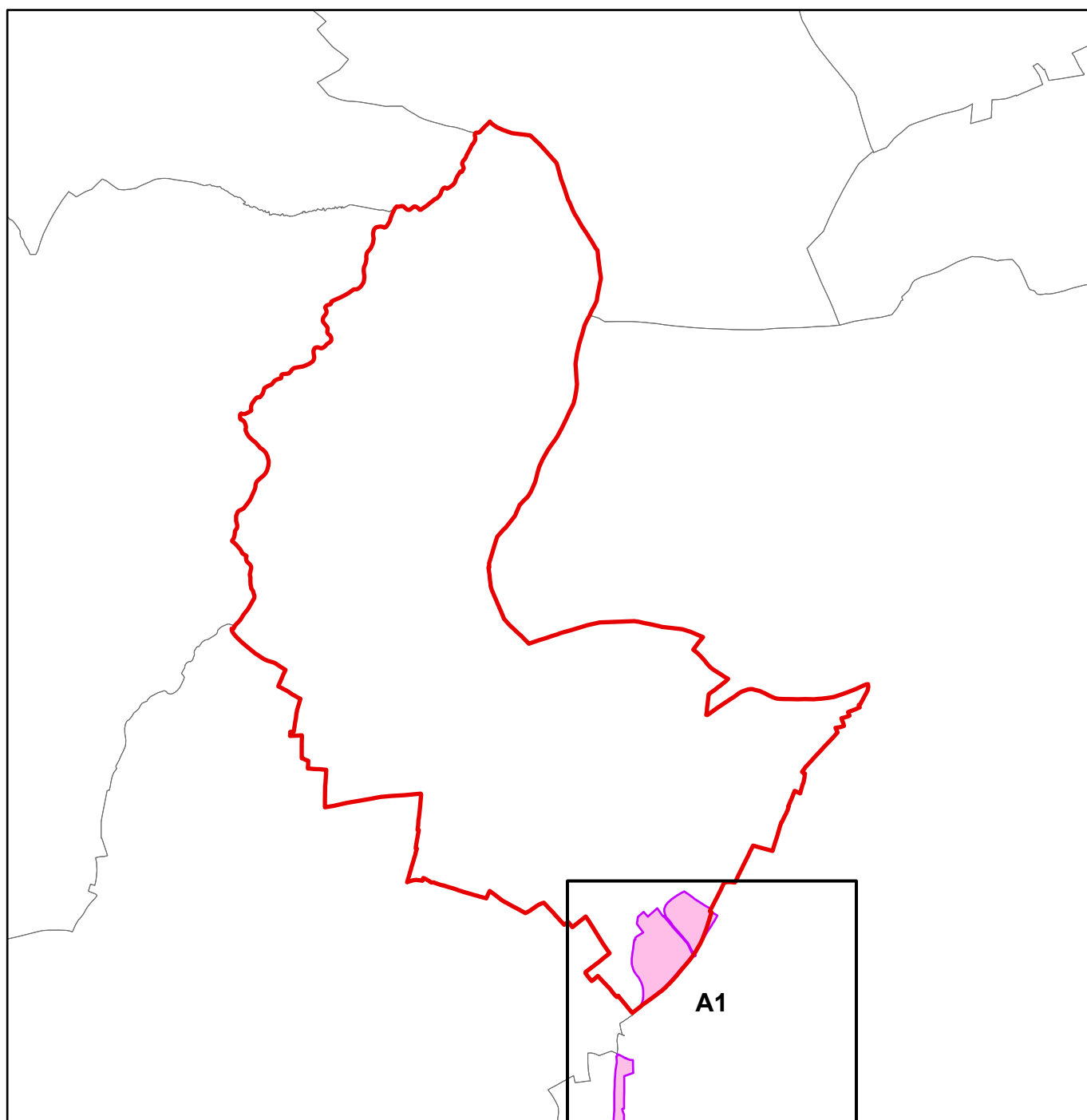


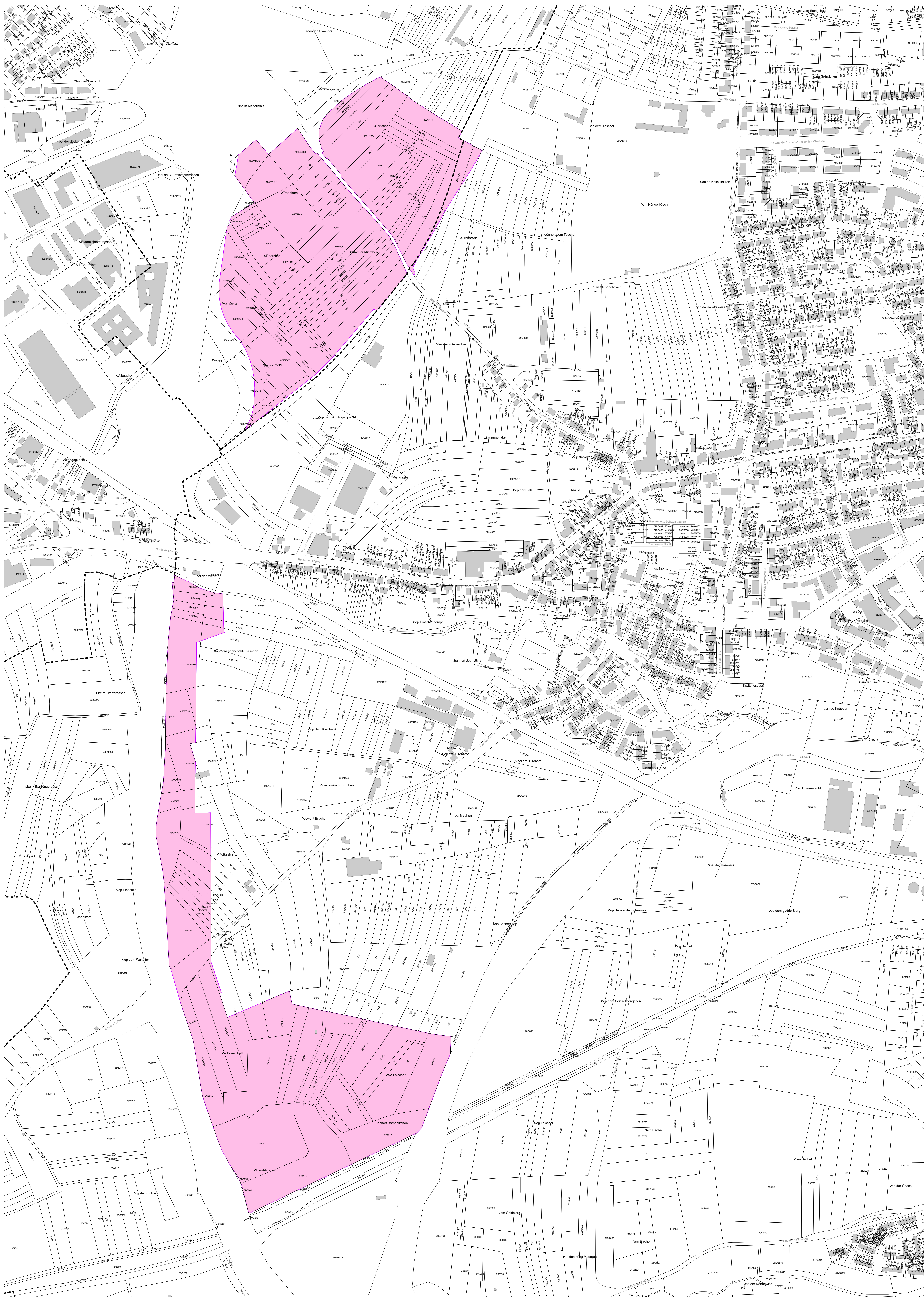


PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Strassen

Plan d'assemblage



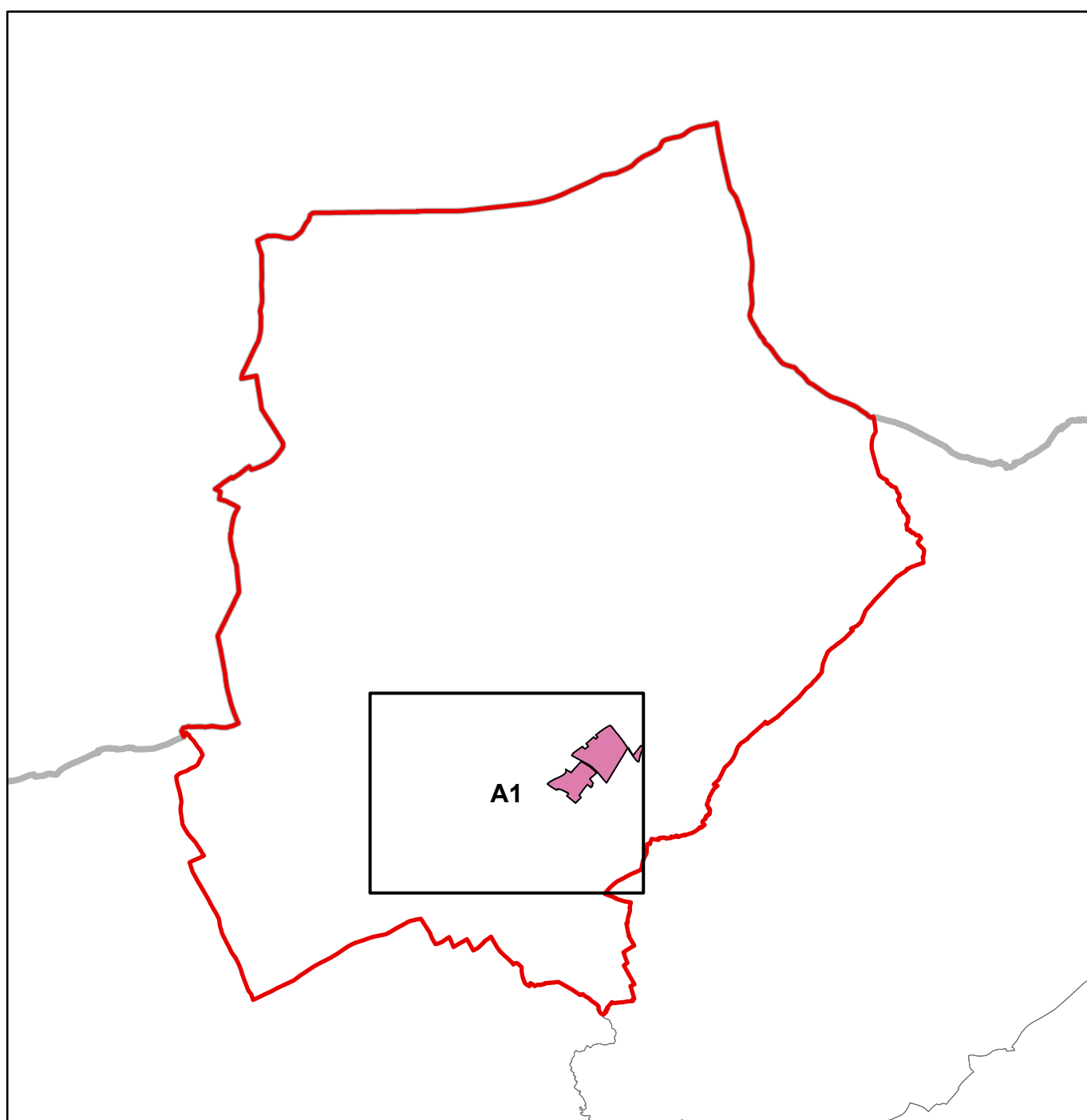




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Troisvierges

Plan d'assemblage





Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)

Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
 Copie et reproduction interdites



 ZAE nationale existante
 ZAE régionale existante
 ZAE projetée
 Parcelle cadastrale / bâtiment
 Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL

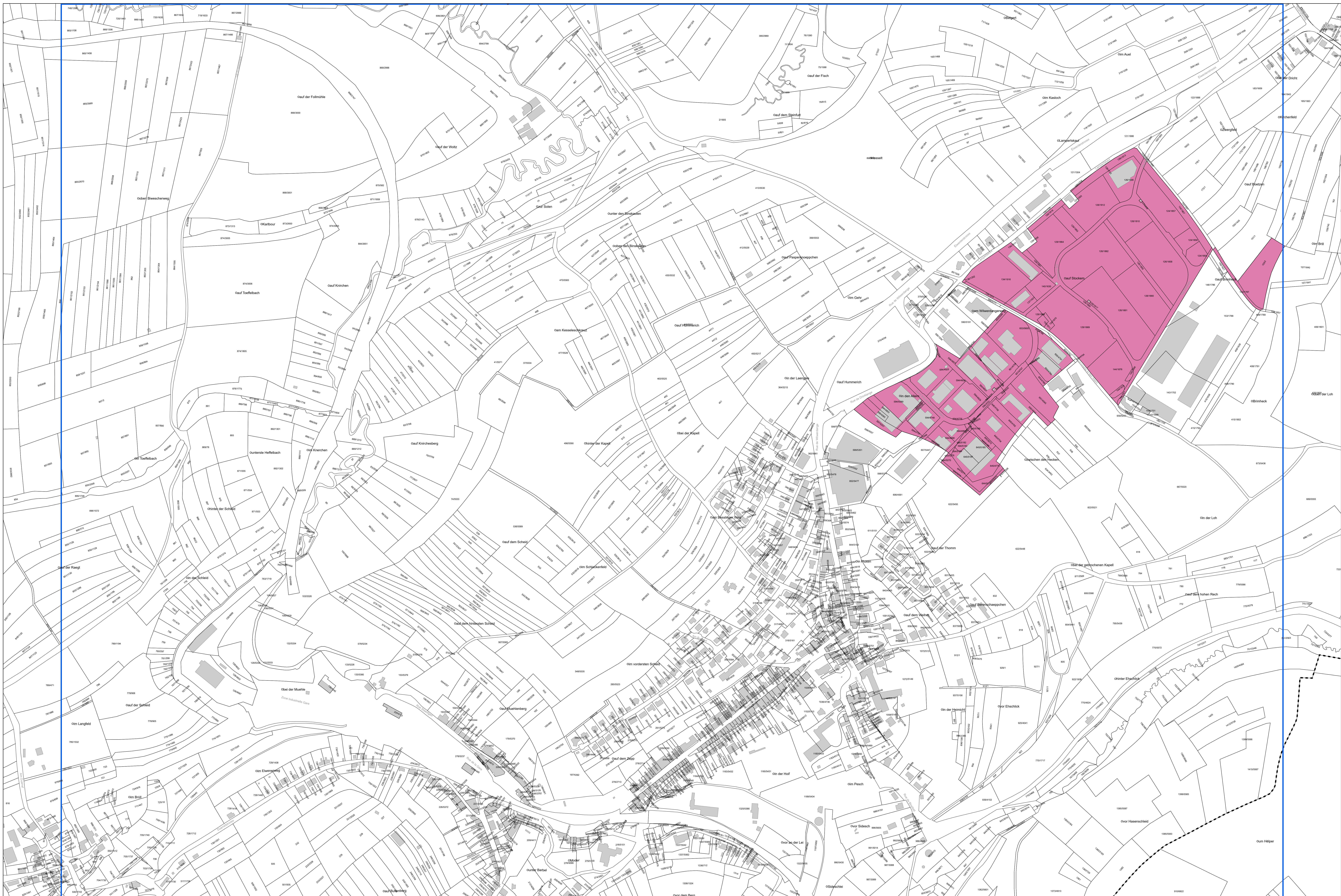
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 3

57. Troisvierges (a Stackem)

Commune de Troisyvignes

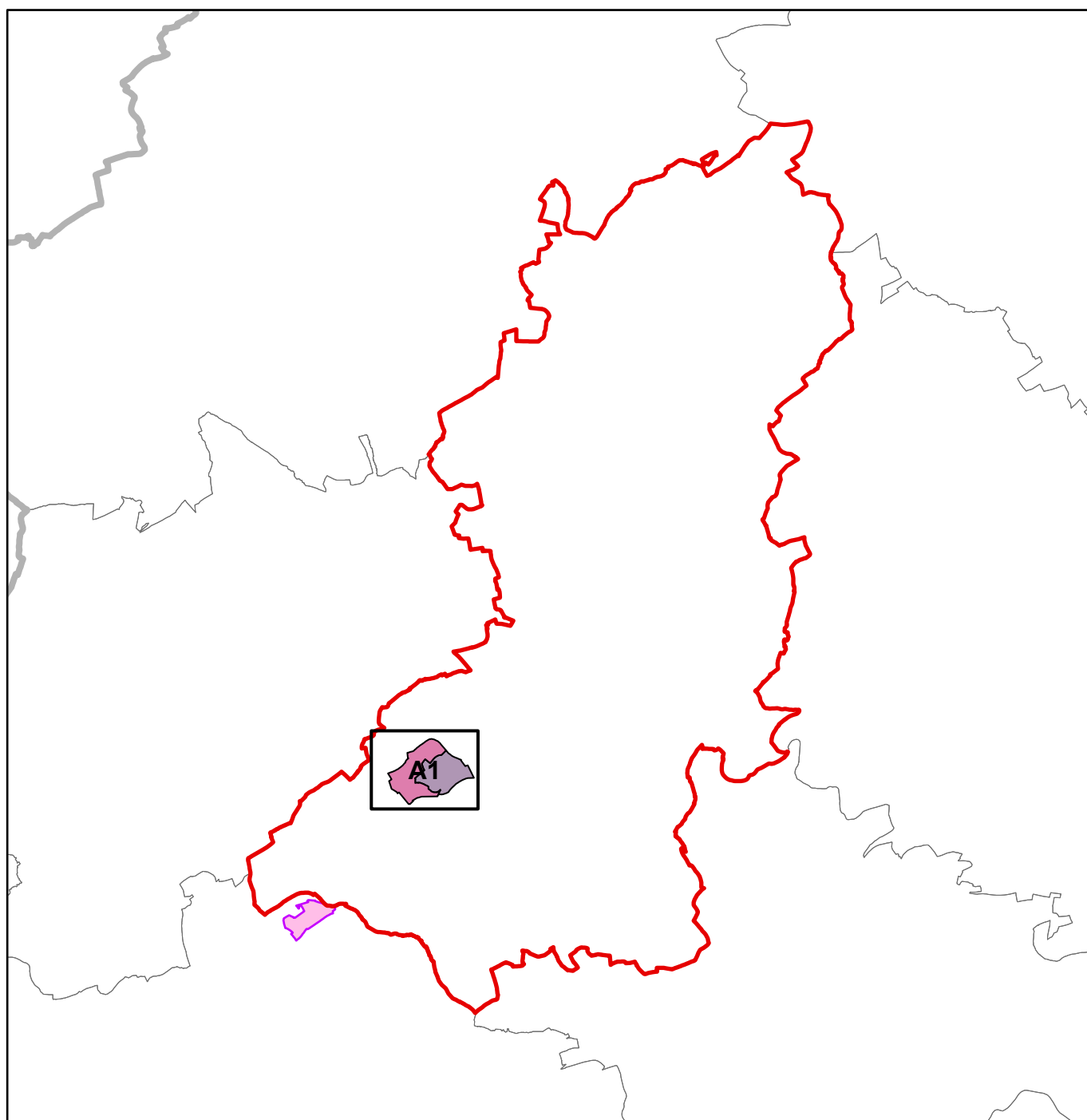
Extrait A1





PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

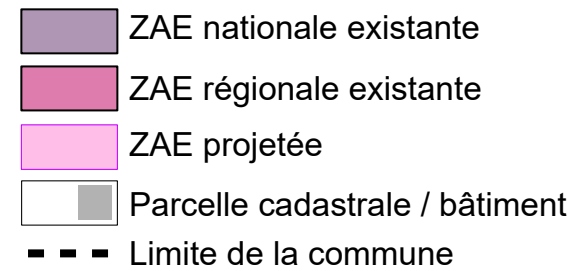
Ville de Wiltz Plan d'assemblage





Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites

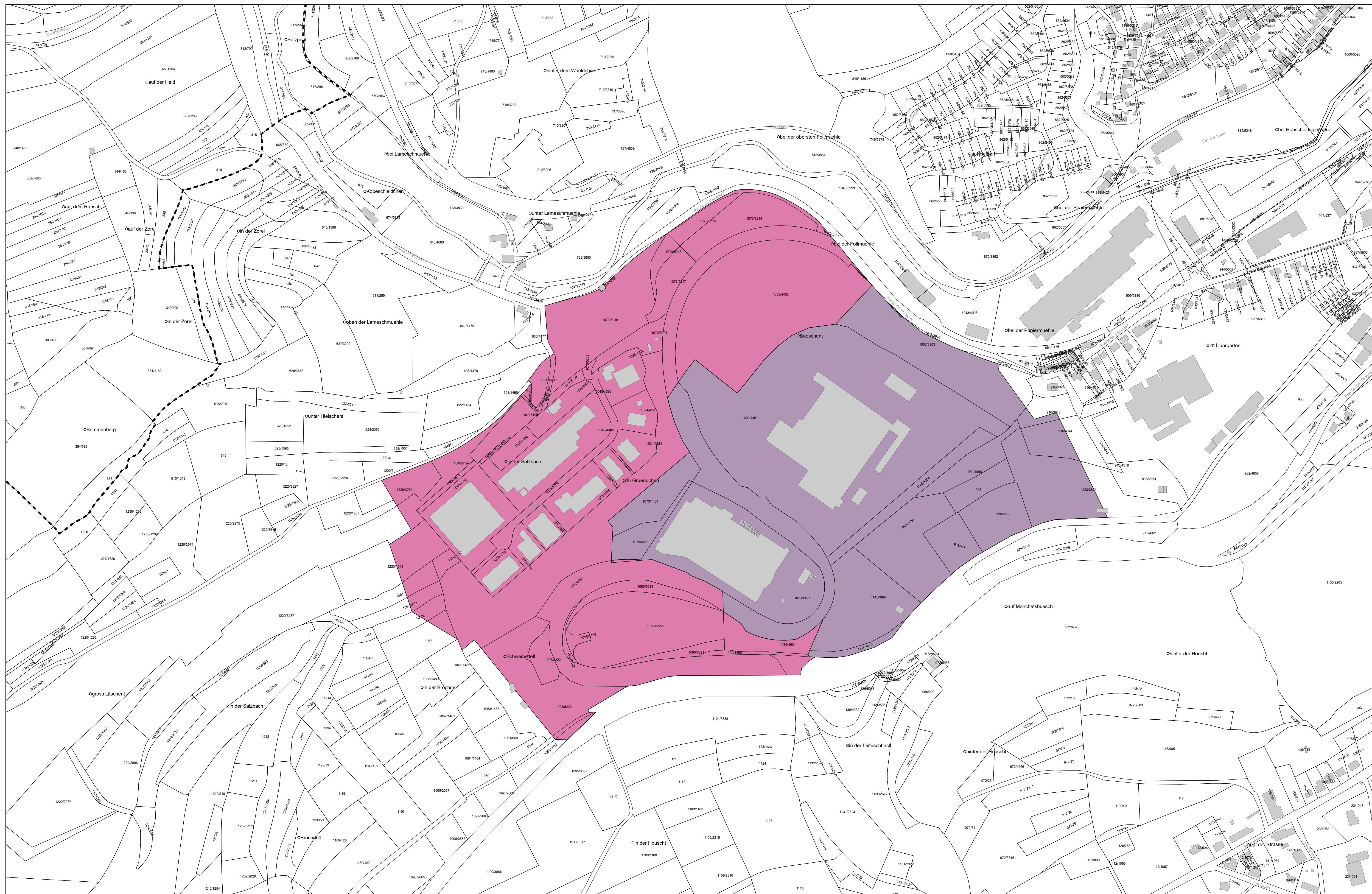
0 20 40 80 120 160 200



Annexe 3

59. Wiltz et 60. Wiltz (Salzbaach)

Ville de Wiltz
Extrait A1

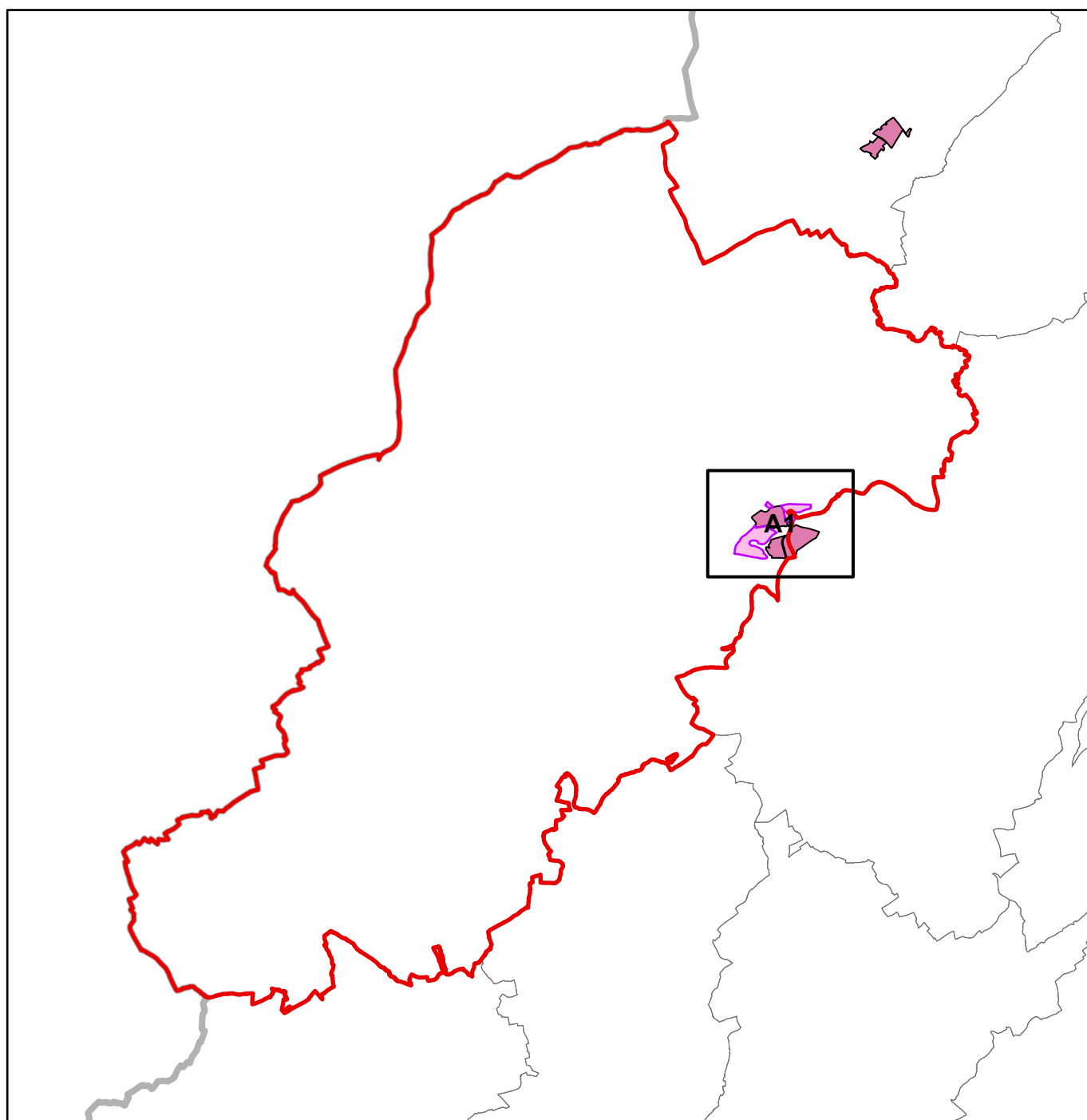




PLAN DIRECTEUR SECTORIEL «ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES» Annexe 3

Commune de Wincrange

Plan d'assemblage





LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

Annexe 4


$$\Delta_N$$

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites

 Parcelle cadastrale / bâtiment

■ ■ ■ Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
 Annexe 4 - zones communales existantes à reclasser

Ehlerange (Crassier)

Ville d'Esch-sur-Alzette


$$\Delta_N$$

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites

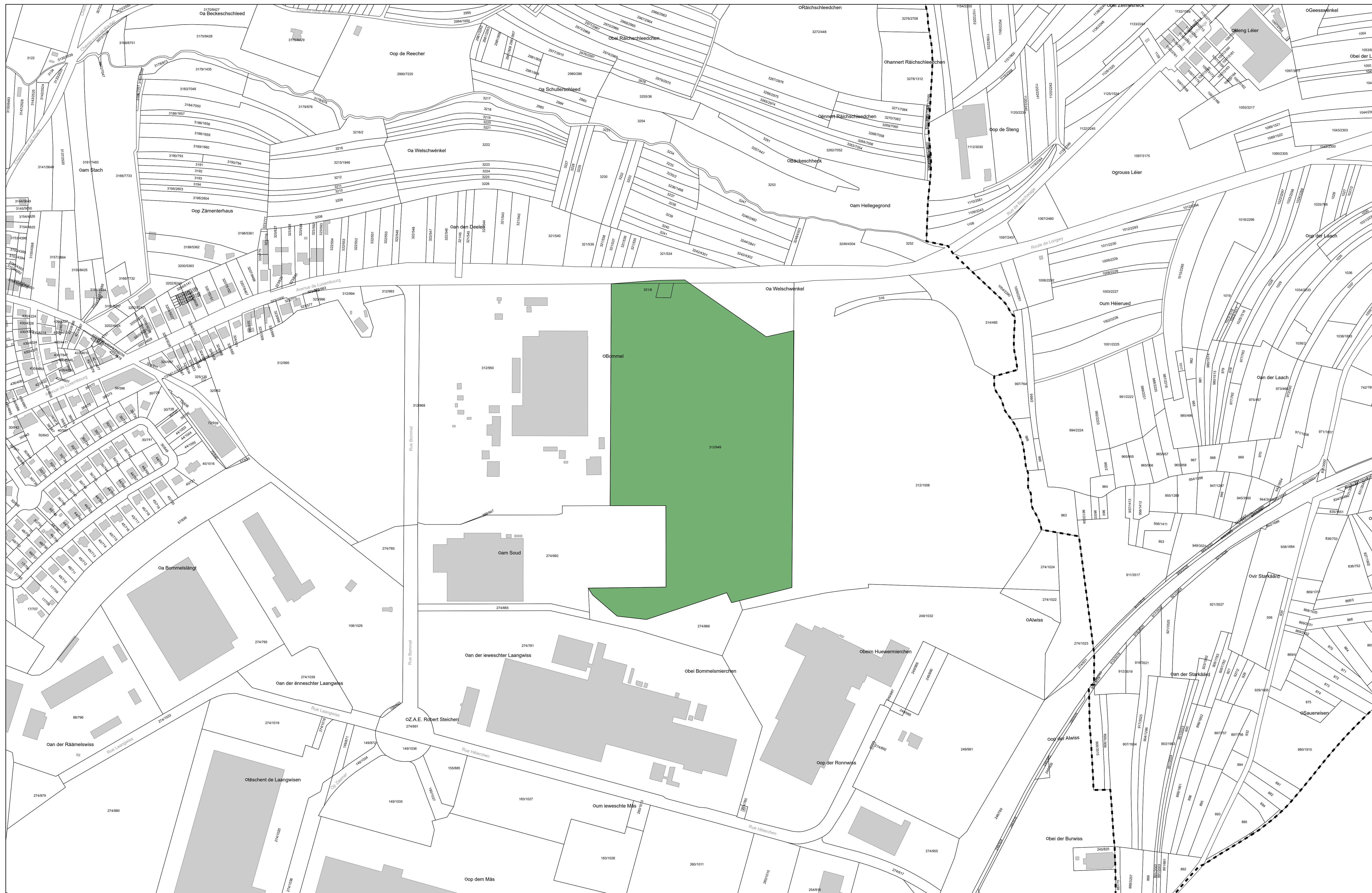
 Parcelle cadastrale / bâtiment

■ ■ ■ Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
 Annexe 4 - zones communales existantes à reclasser

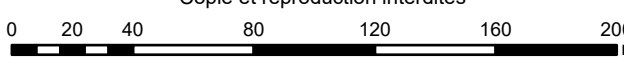
Käerjeng (Robert Steichen)

Commune de Käerjeng





Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



 Parcelle cadastrale / bâtiment

■ ■ ■ Limite de la commune

Ehlerange (Crassier)

Commune de Sanem





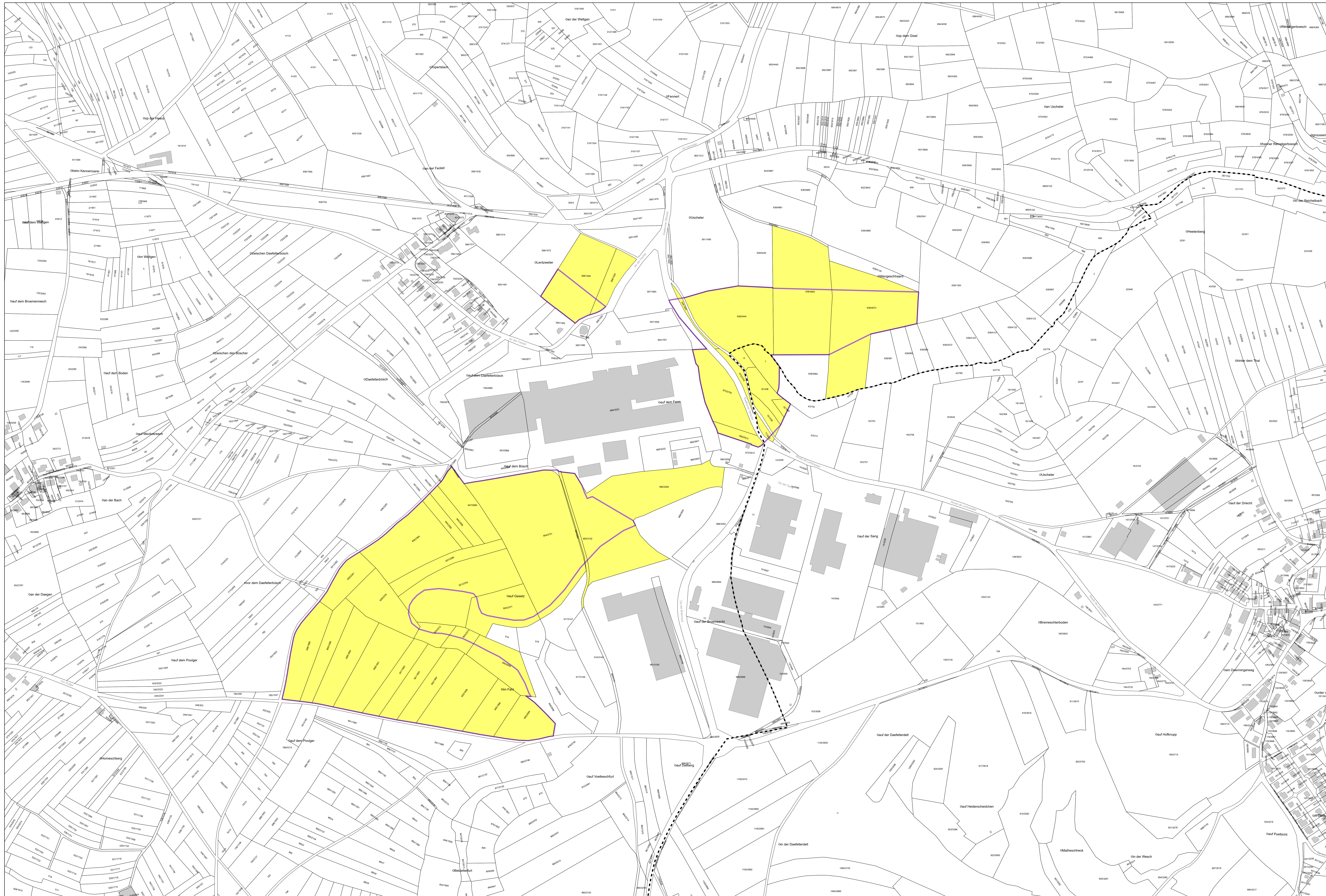
LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

Annexe 5

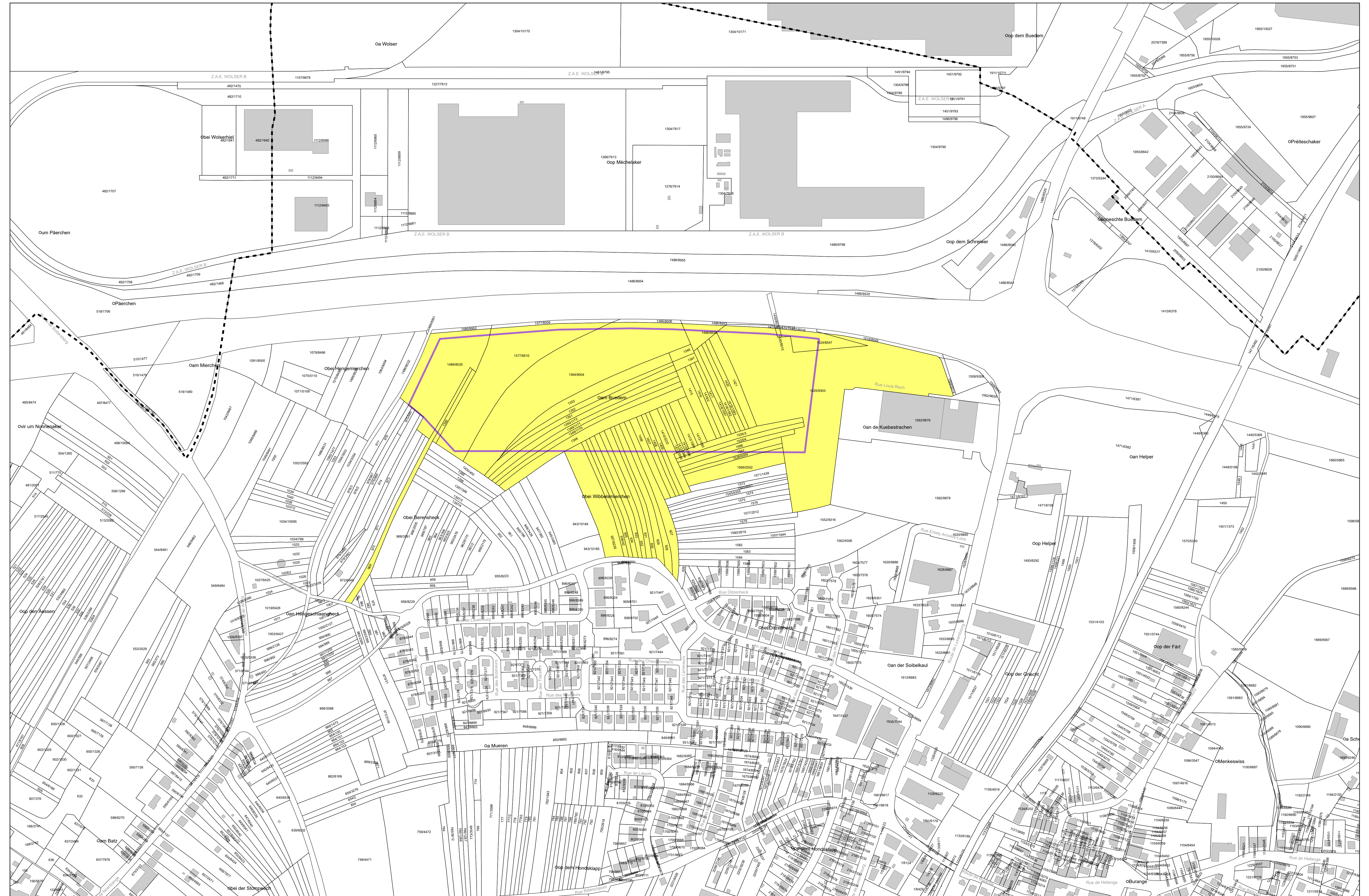




Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



- PLAN DIRECTEUR SECTORIEL**
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
 Annexe 5 – terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption
13. Dudelange (Woiser C - Koibestrachen) – „Parc technologique”
Ville de Dudelange
 Extrait A1





LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

Format DIN A1 à l'échelle 1:2500

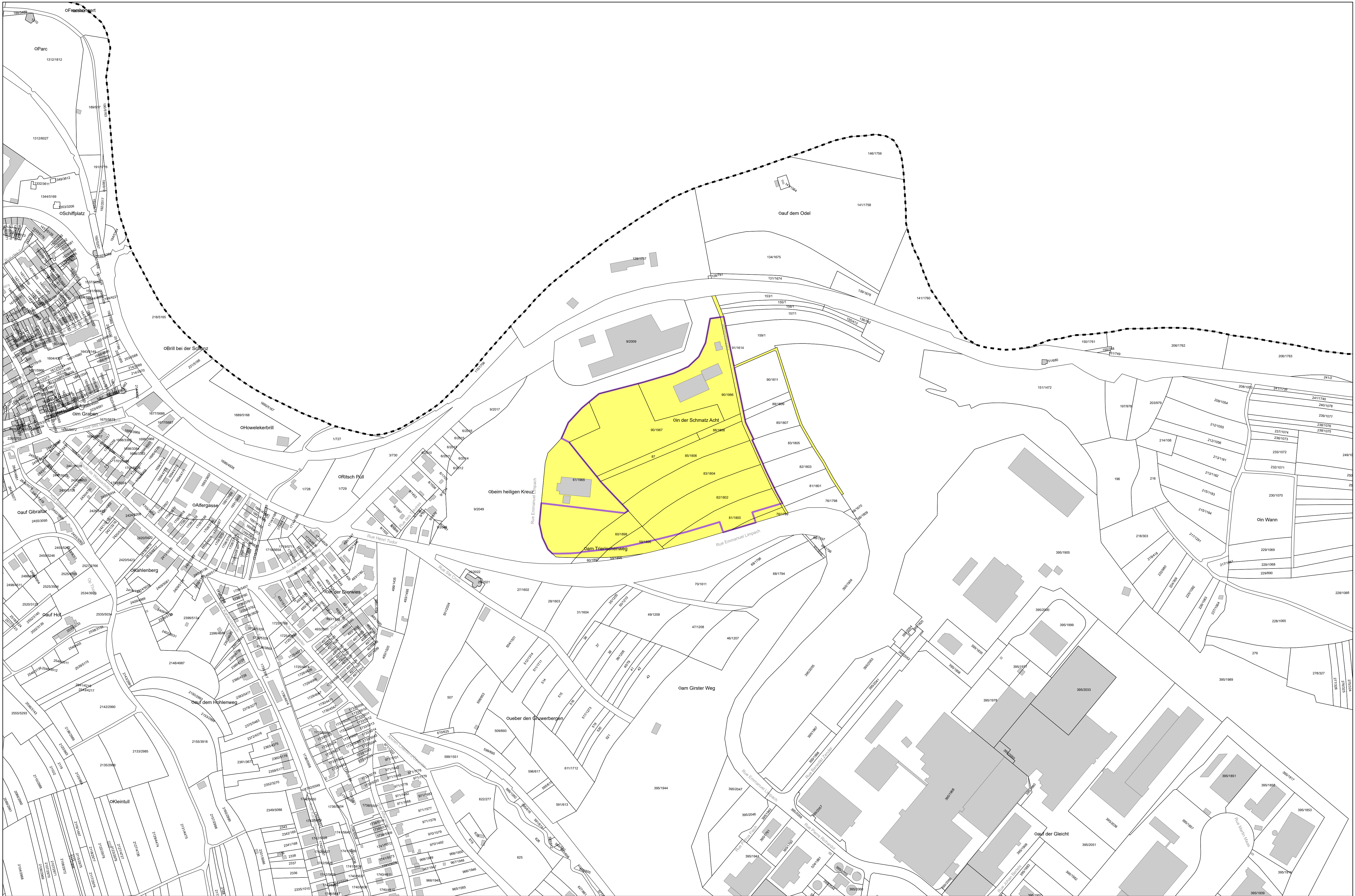
Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites

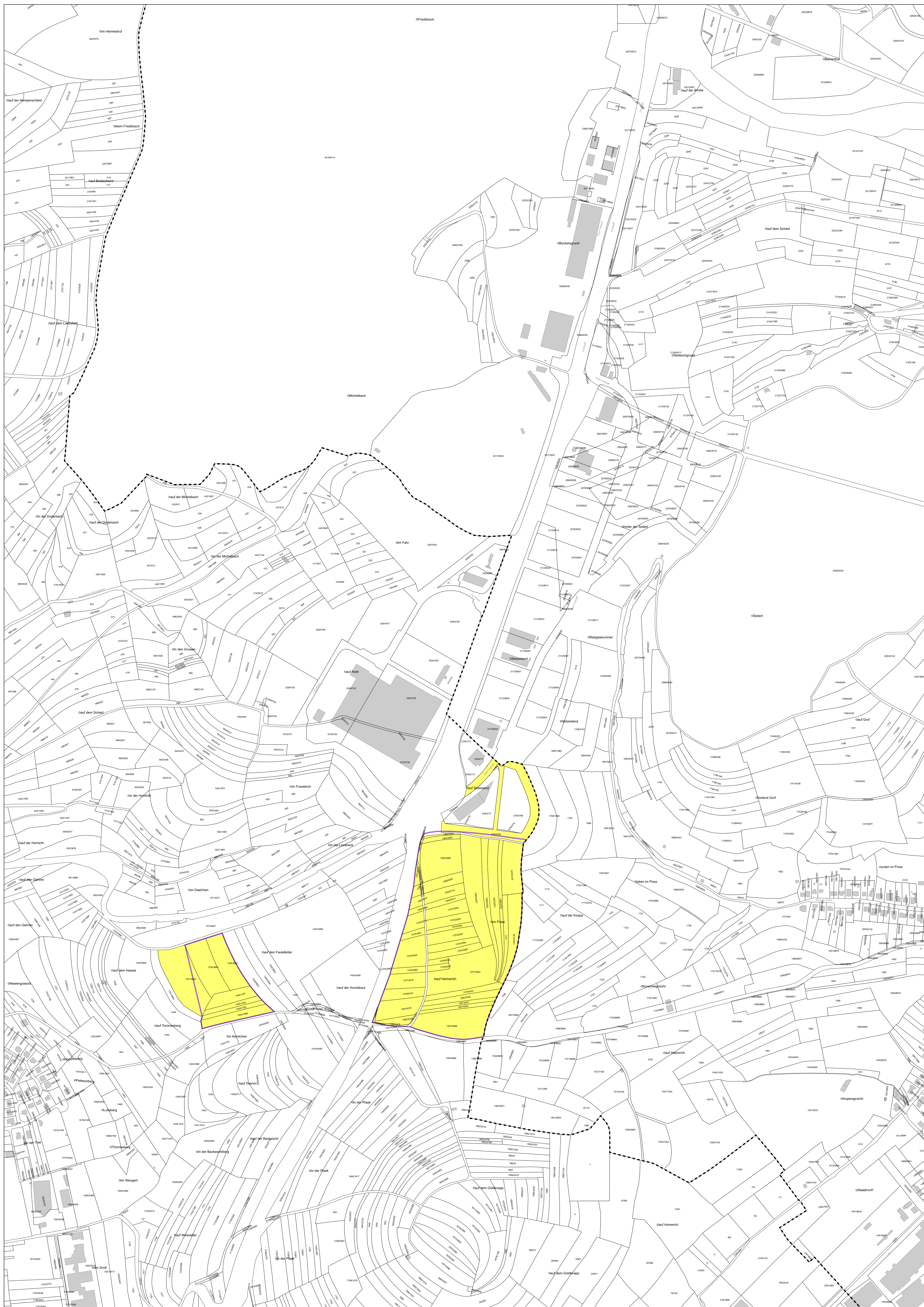
0 20 40 80 120 160 200
m

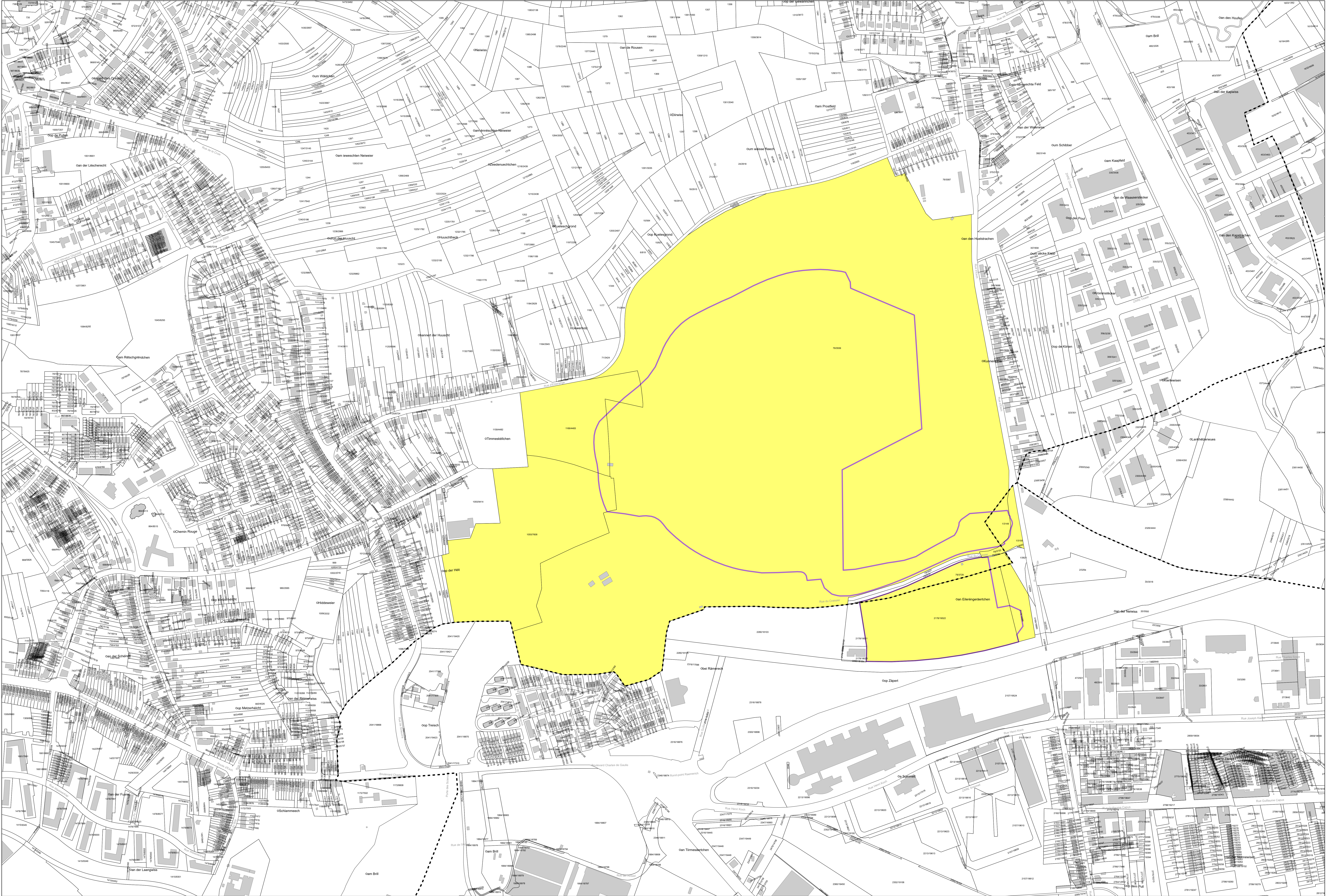


- Parcelle concernée par un droit de préemption
- PSZAE - ZAE projetée
- Parcelle cadastrale / bâtiment
- Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
Annexe 5 - terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption
17. Echternach (Schmatzuecht)
Ville d'Echternach
Extrait A1





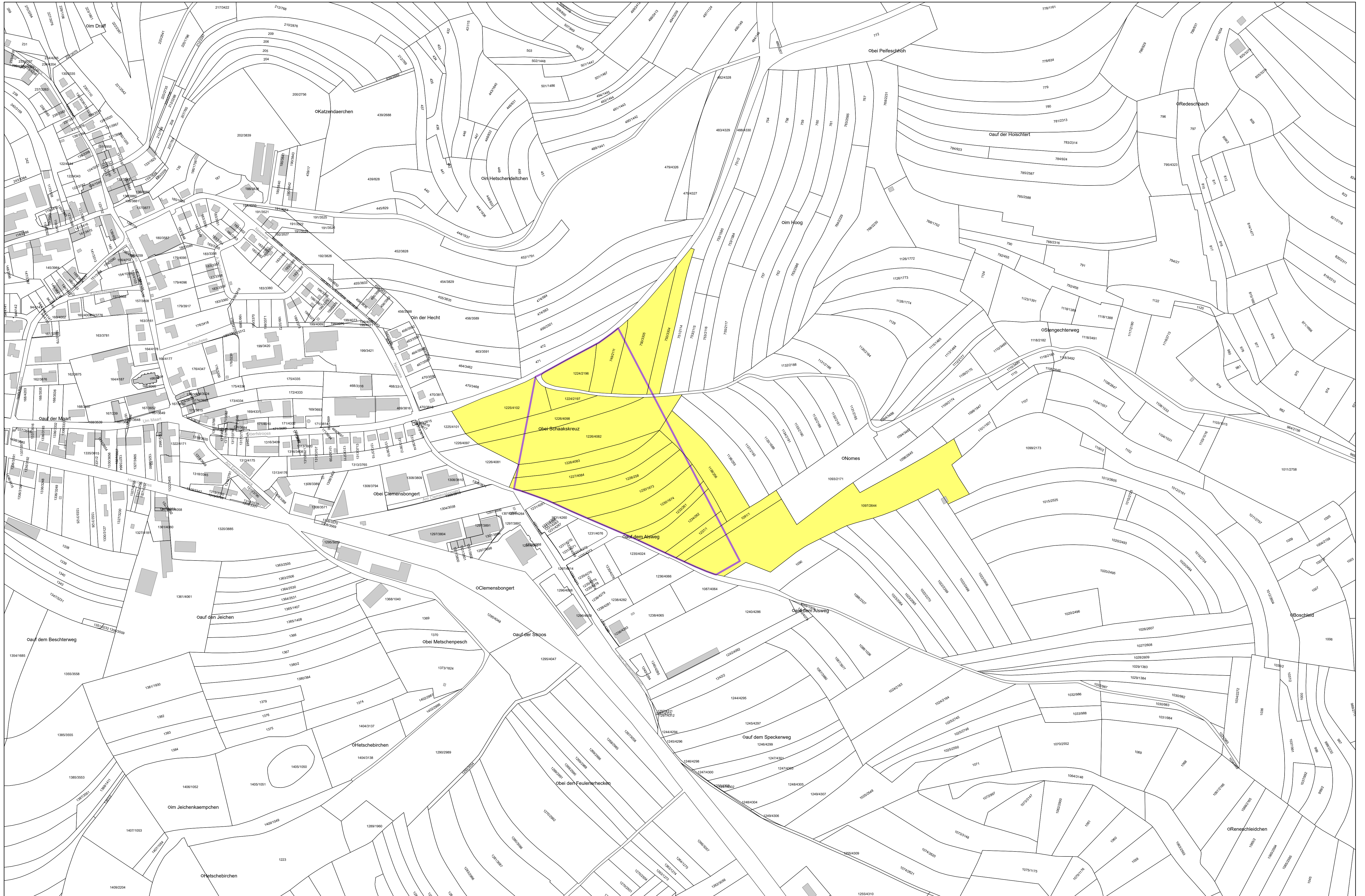




Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
 Annexe 5 - terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption
 35. Heiderscheid
 Commune d'Esch-sur-Sûre
 Extrait A1



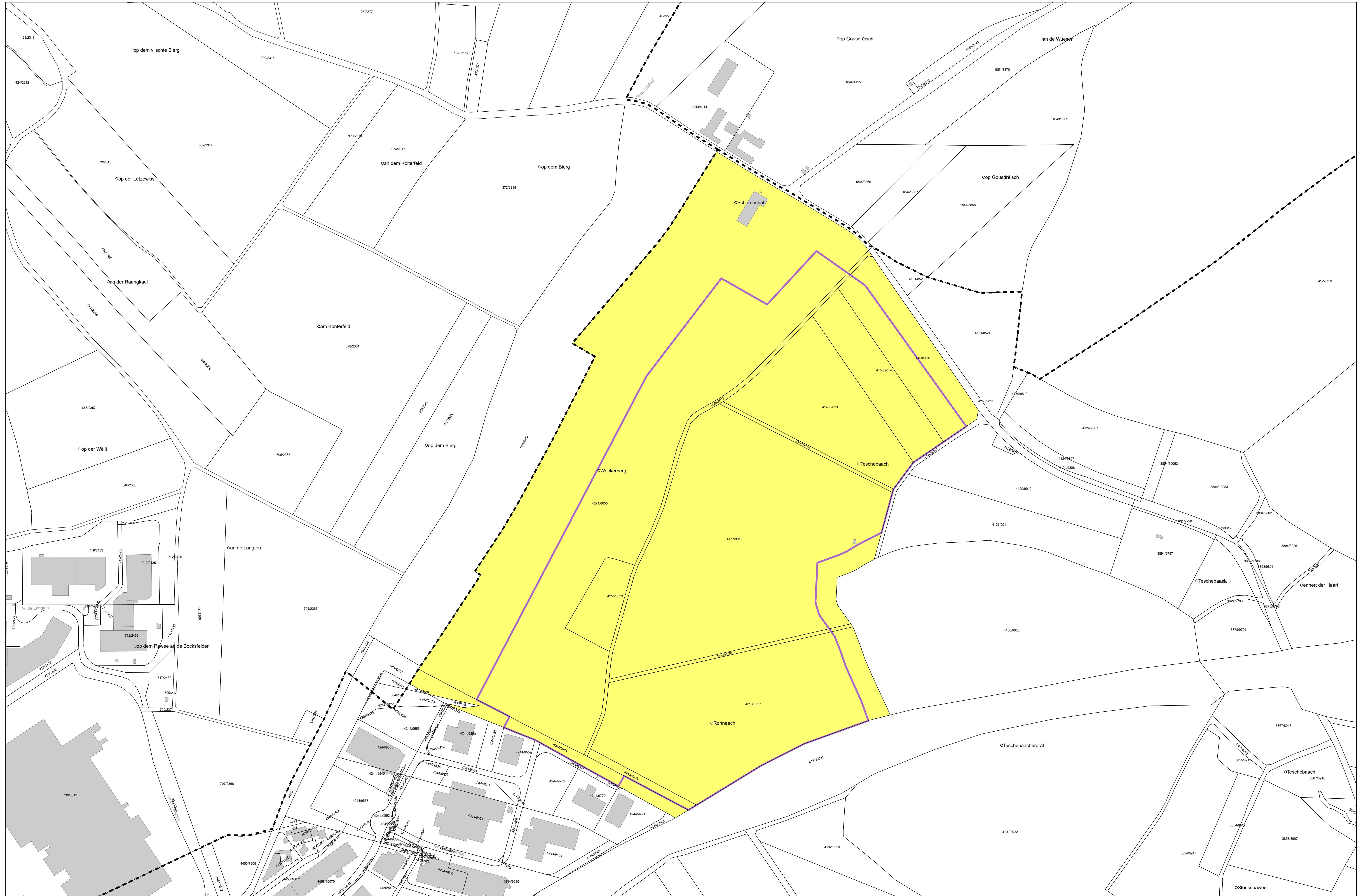


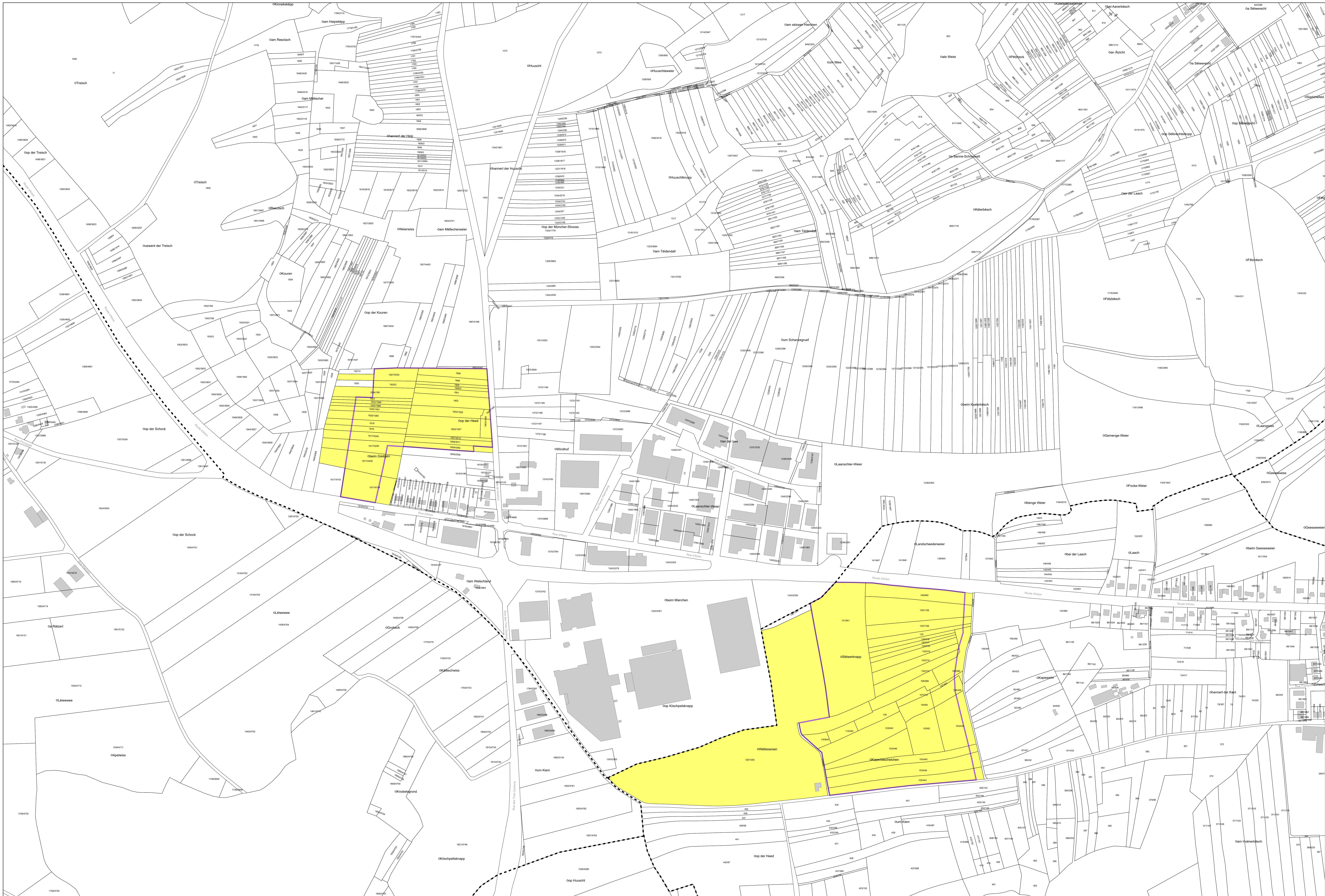
A horizontal scale bar with tick marks at 0, 20, 40, 80, 120, 160, and 200. The unit μm is indicated at the right end.



-

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
 Les 5 - terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption
33. Grevenmacher (Potaschbiery)
Ville de Grevenmacher
 Extrait A1







☐ PSZAF - ZAF projetée

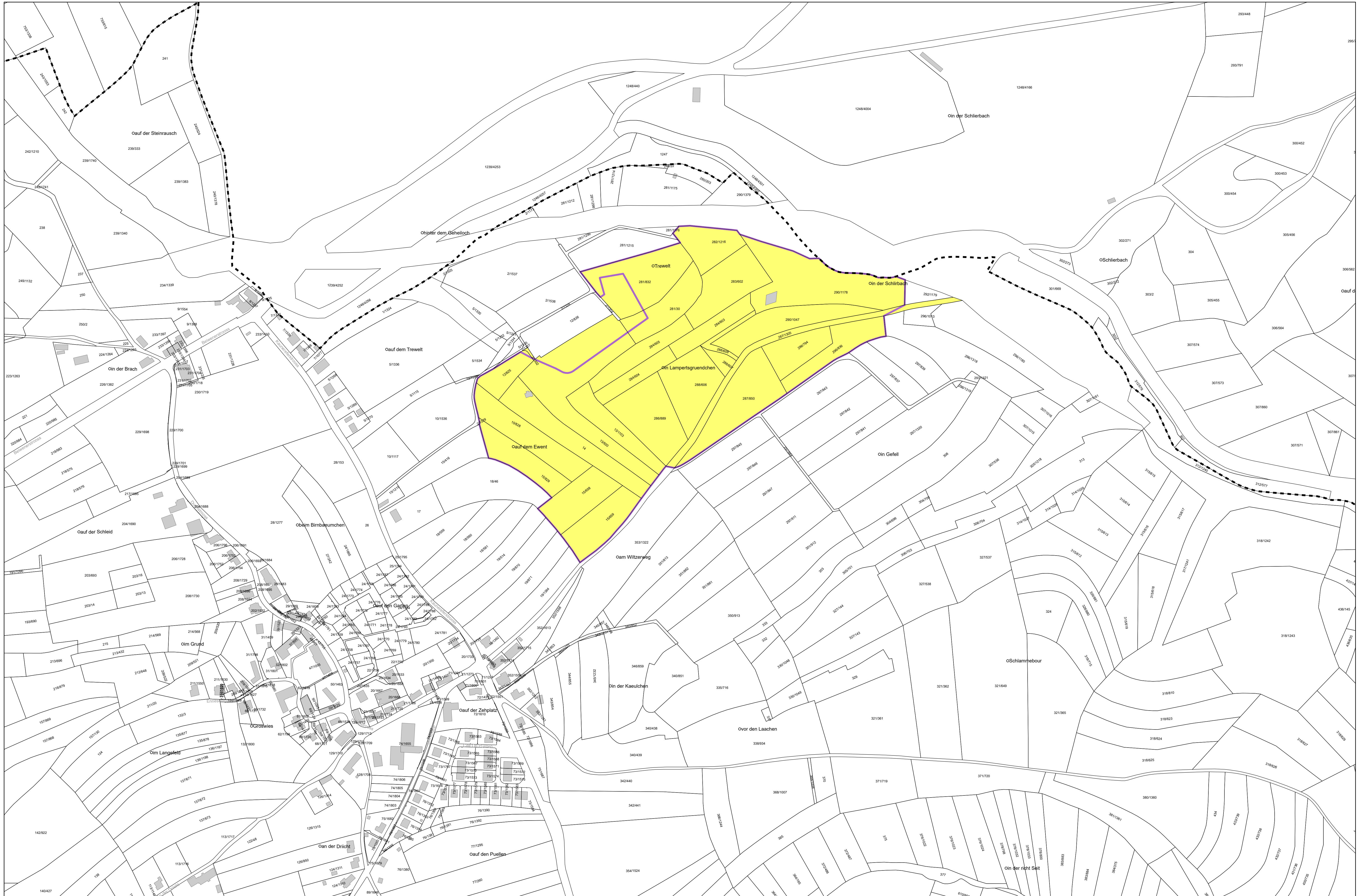
 Parcelle cadastrale / bâtiment

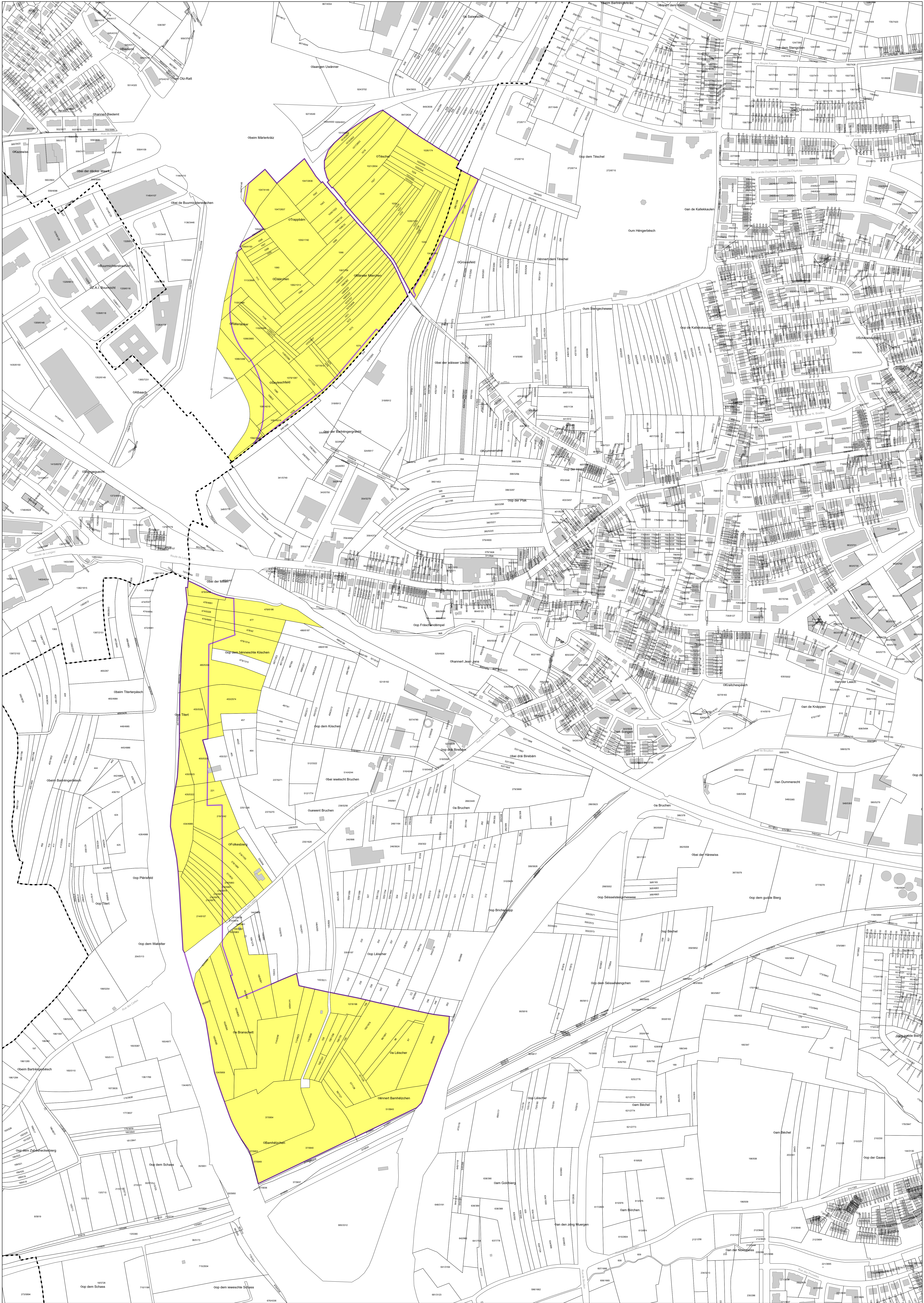
— — — Limite de la commune

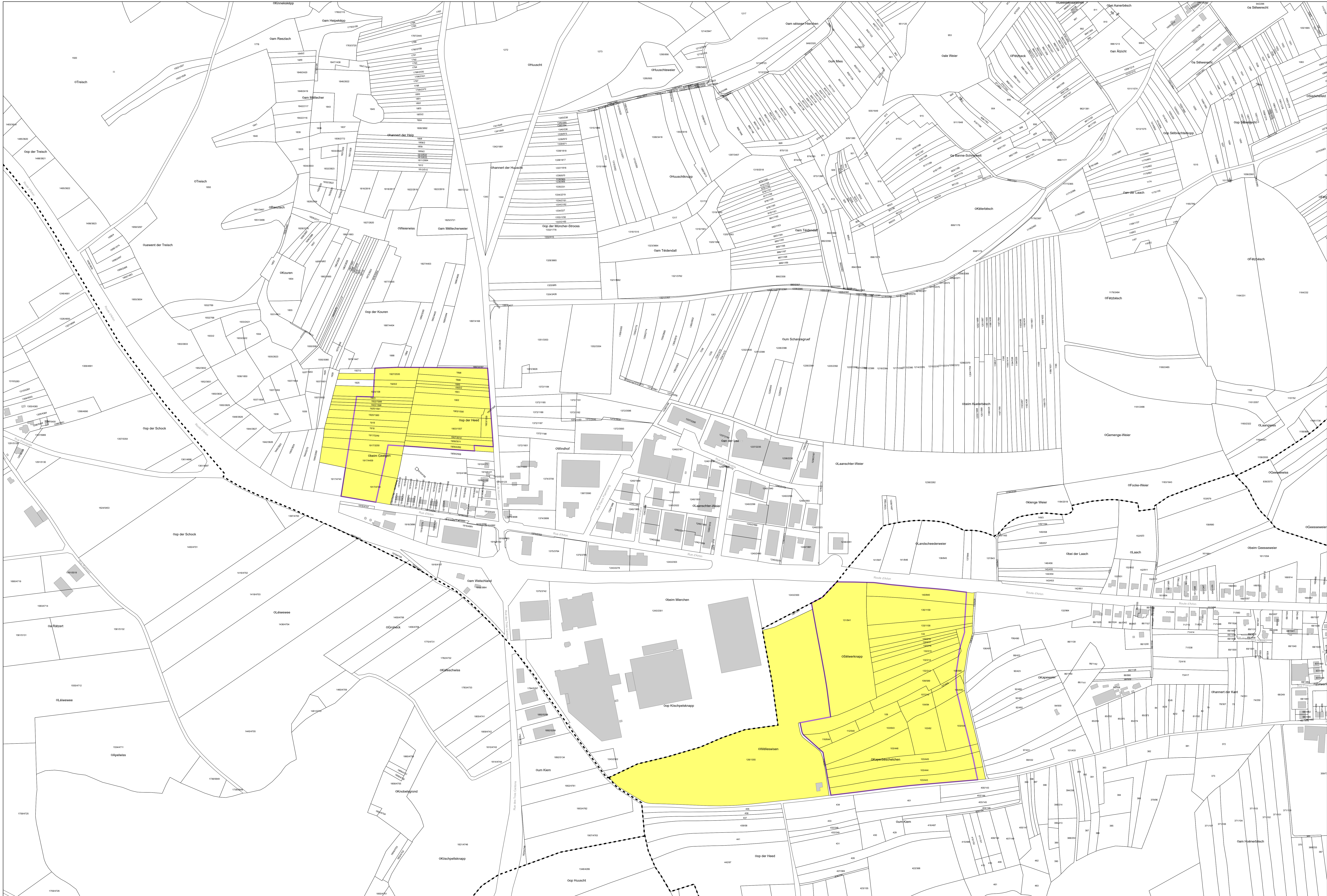
Annexe 5 - terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption

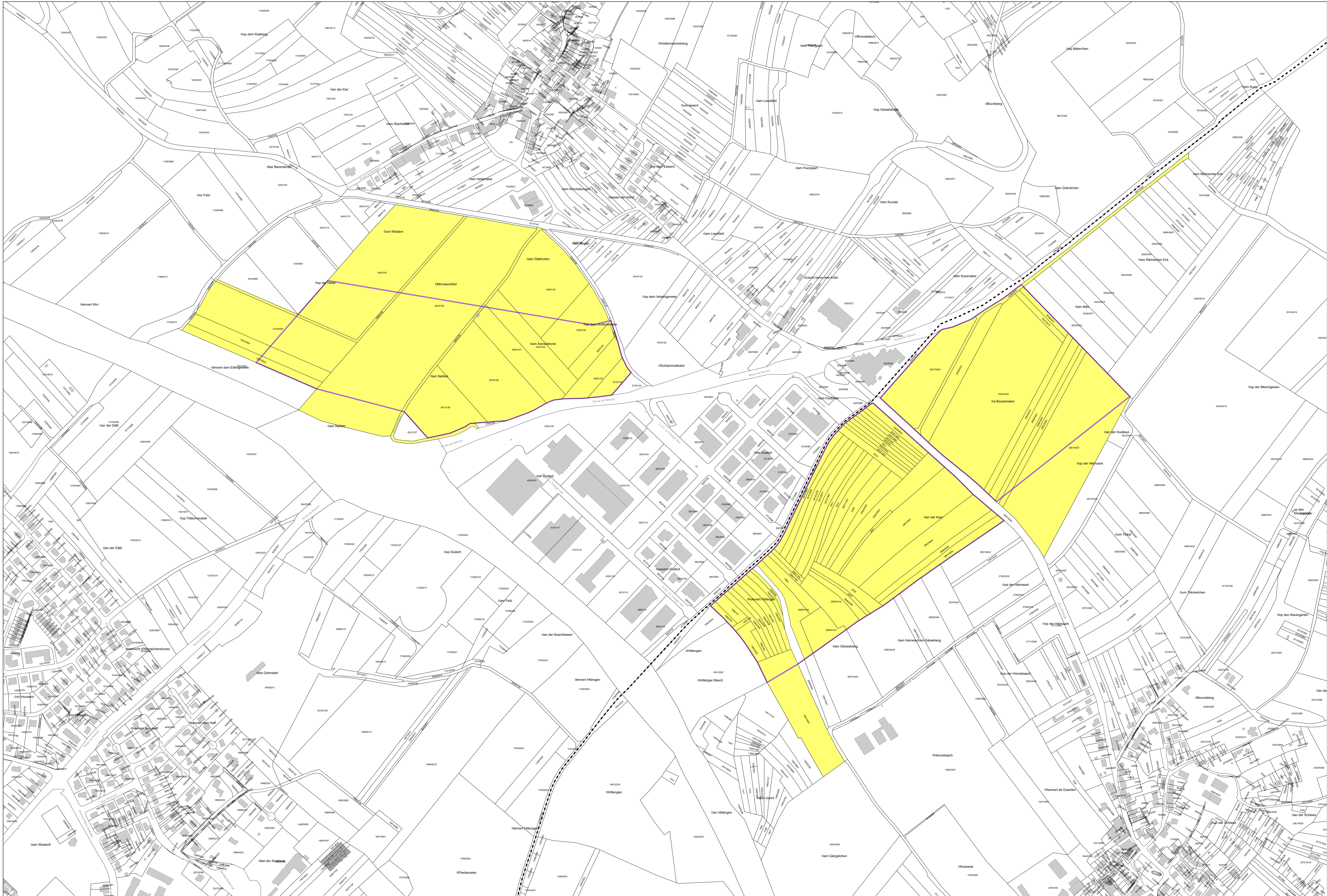
45. Nothum

Commune du Lac de la Haute Sûre
Extrait A1





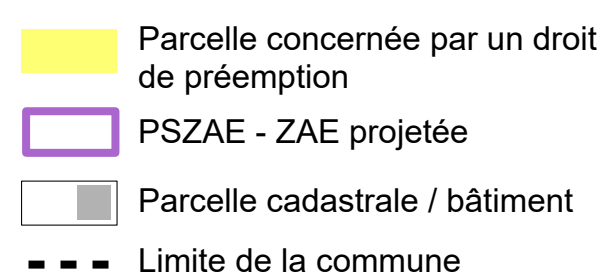




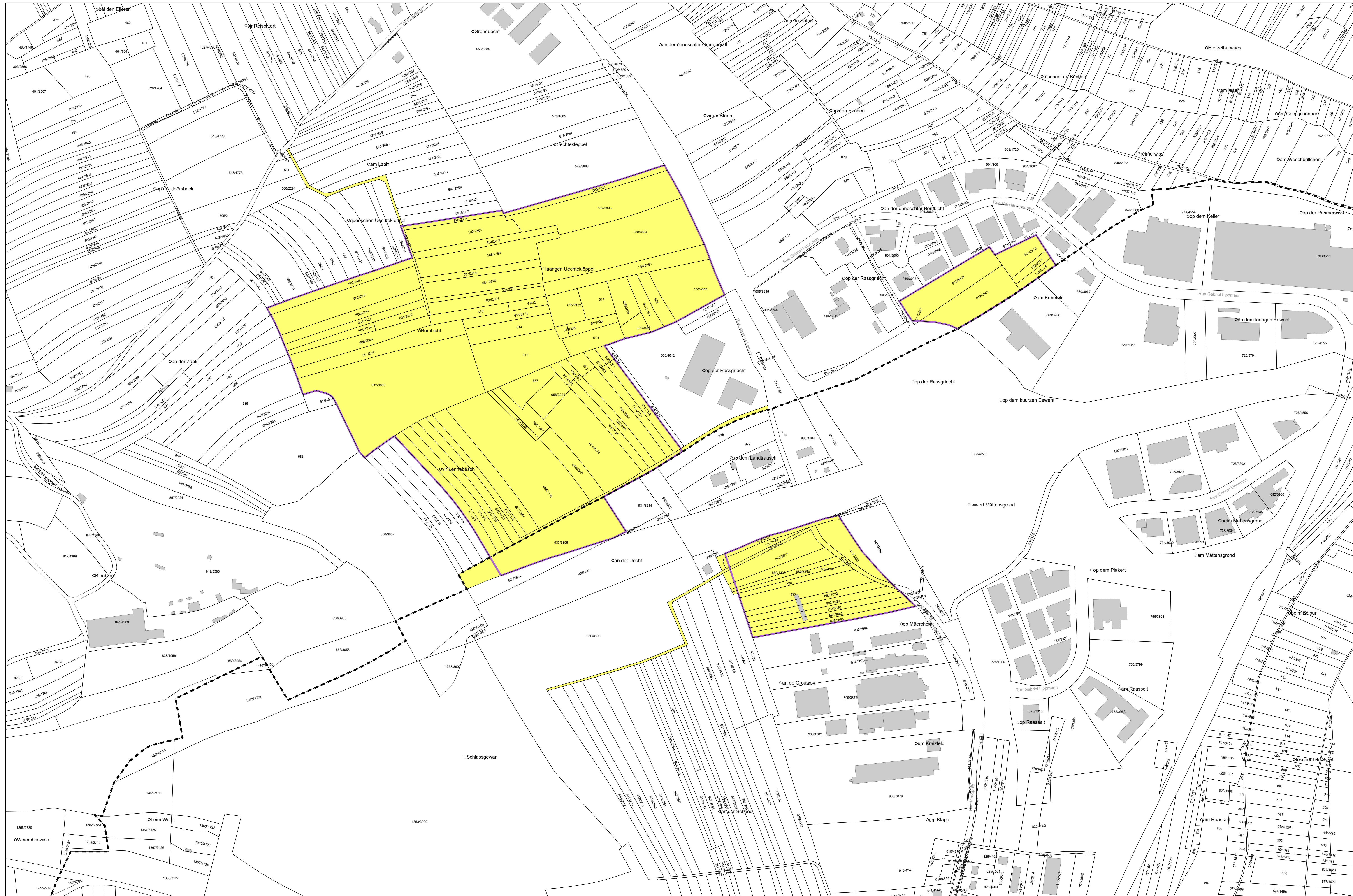


Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites

0 20 40 80 120 160 200 m



PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
 Annexe 5 - terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption
 44. Niederanven/Schuttrange
 Commune de Niederanven
 Extrait A1





LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

Format DIN A1 à l'échelle 1:2500

Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites

0 20 40 80 120 160 200
m

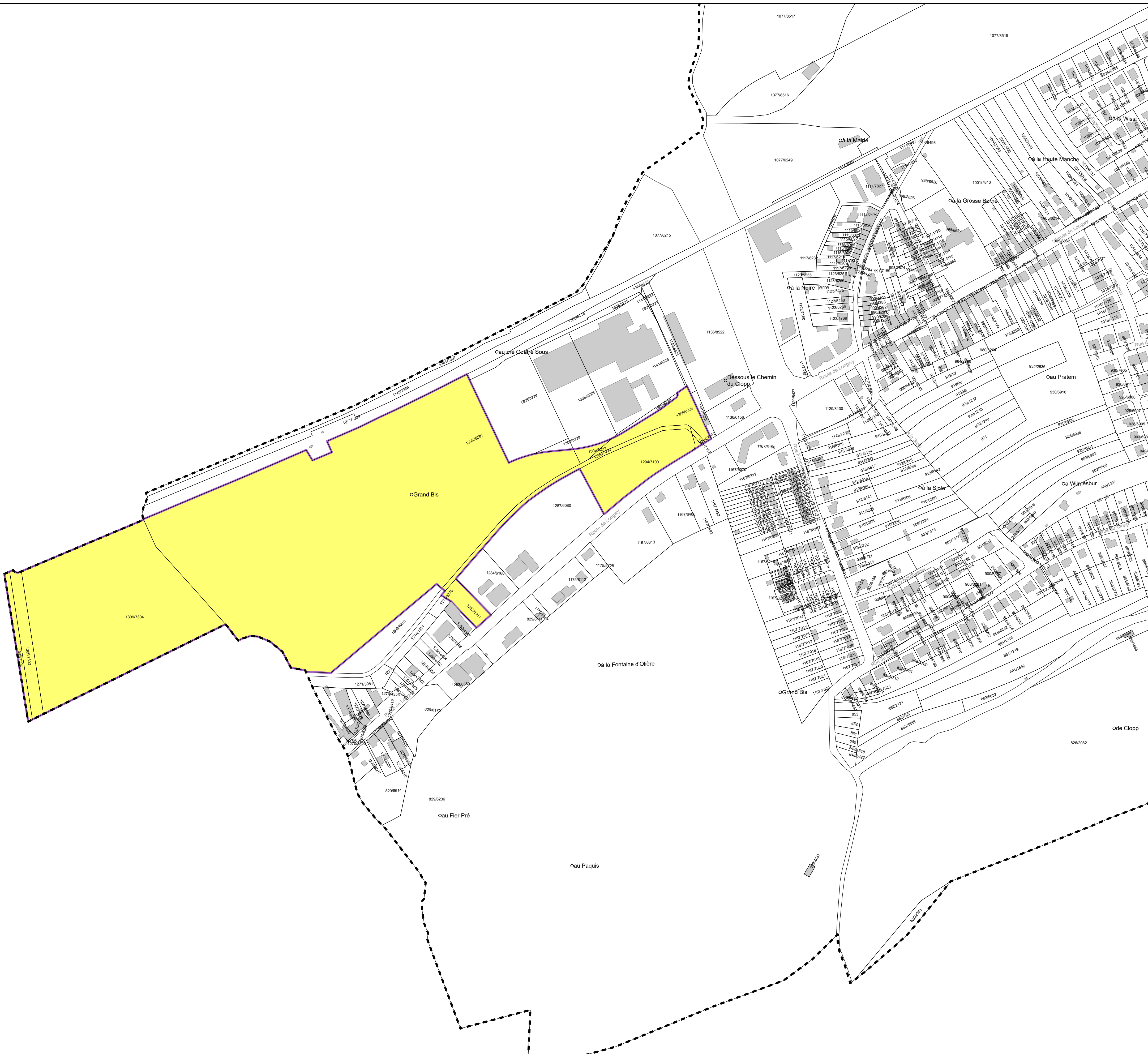


- Parcelle concernée par un droit de préemption
- PSZAE - ZAE projetée
- Parcelle cadastrale / bâtiment
- Limite de la commune

PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»

Annexe 5 - terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption

51. Rodange (au Grand Bis)
Commune de Pétange
Extrait A1





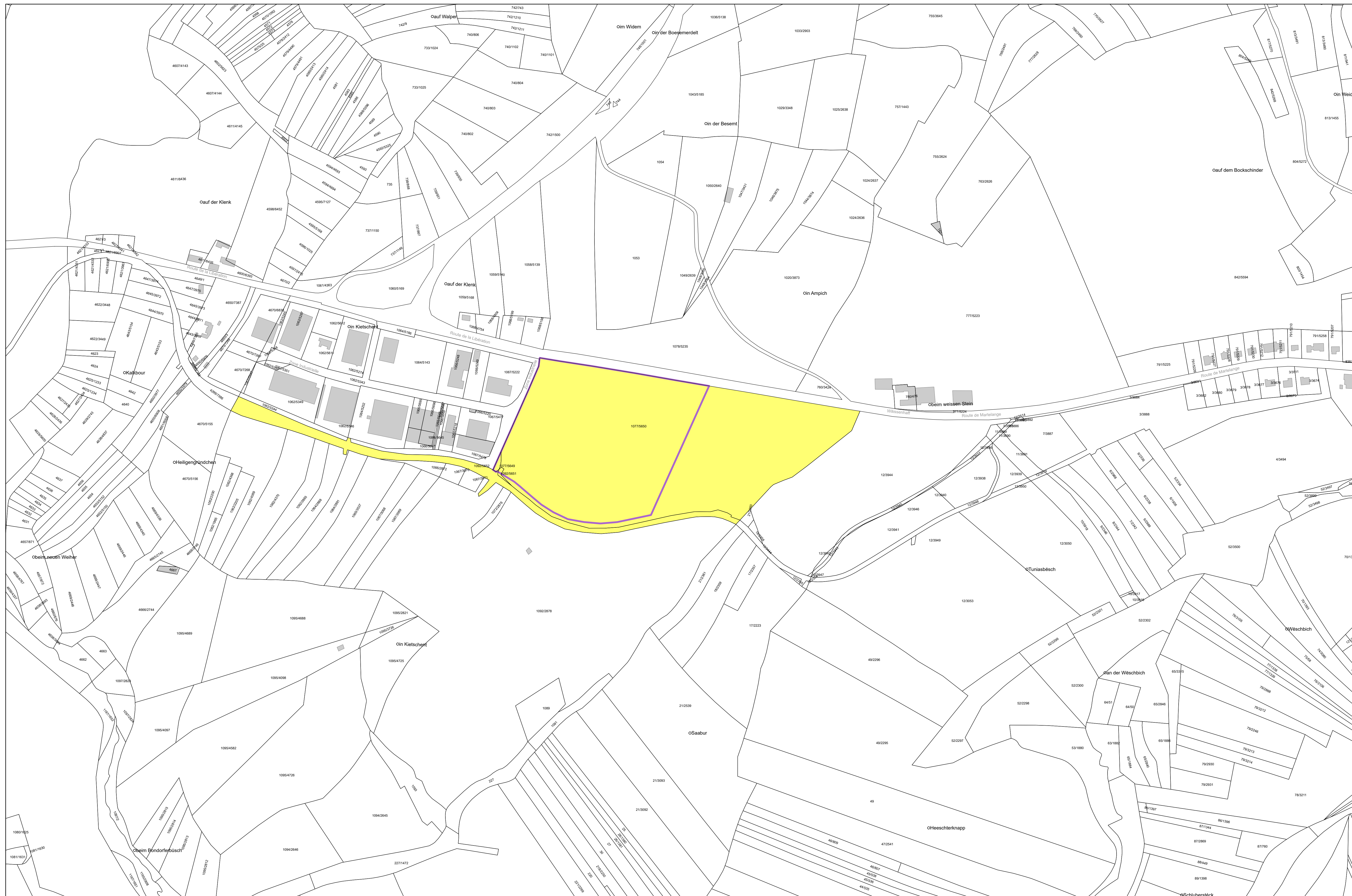
A horizontal scale bar with numerical markings at 0, 20, 40, 80, 120, 160, and 200. Below the bar is a solid black line, and above it are several white rectangular segments of varying lengths, representing the spatial distribution of the data.



— — — Limite de la commune

Annexe 5 - terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption

Commune de Rambrouch
Extrait A1

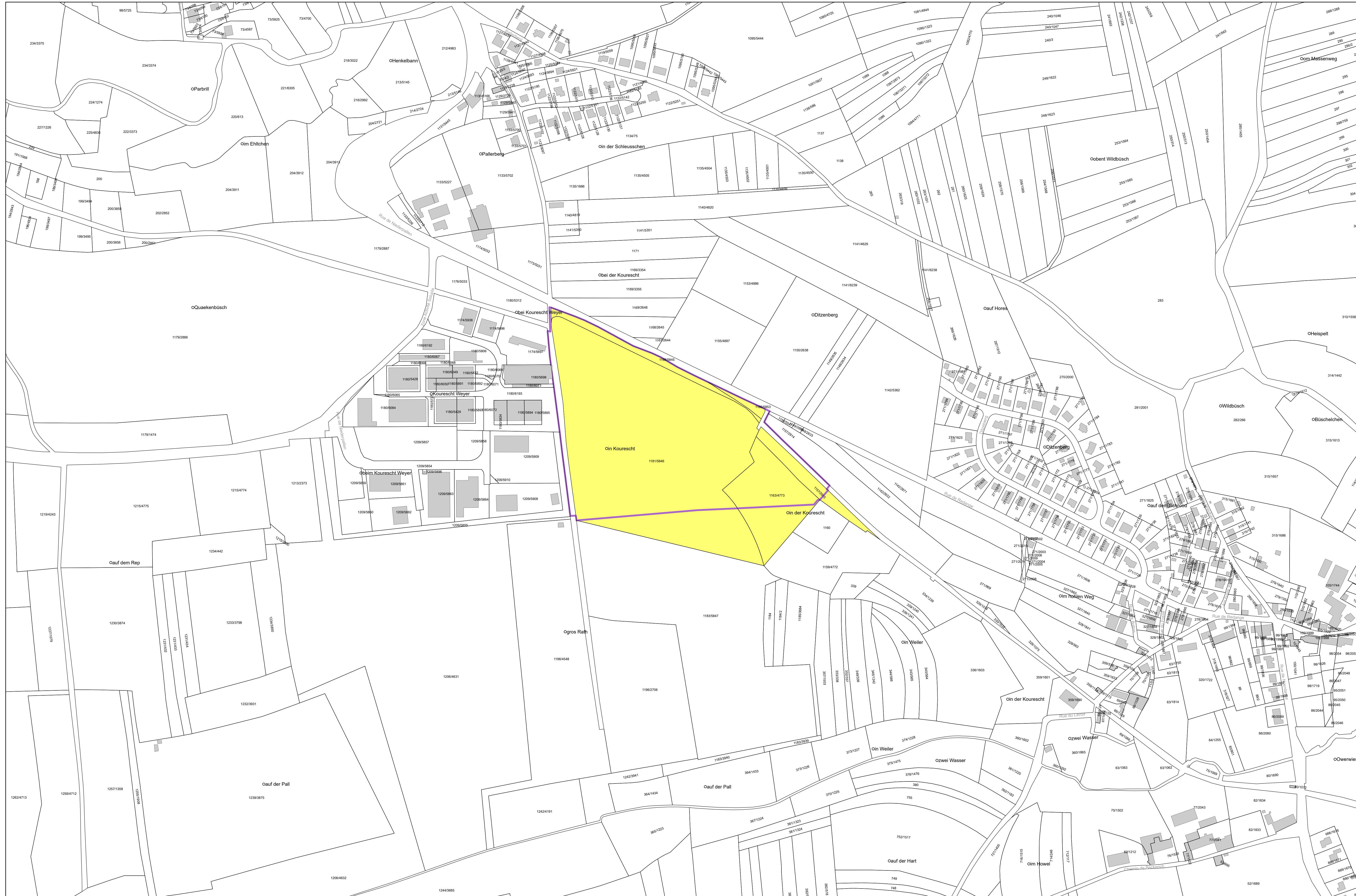




Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



- PLAN DIRECTEUR SECTORIEL**
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
 Annexe 5 - terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption
 49. Redange-sur-Attert
 Commune de Redange-sur-Attert
 Extrait A1

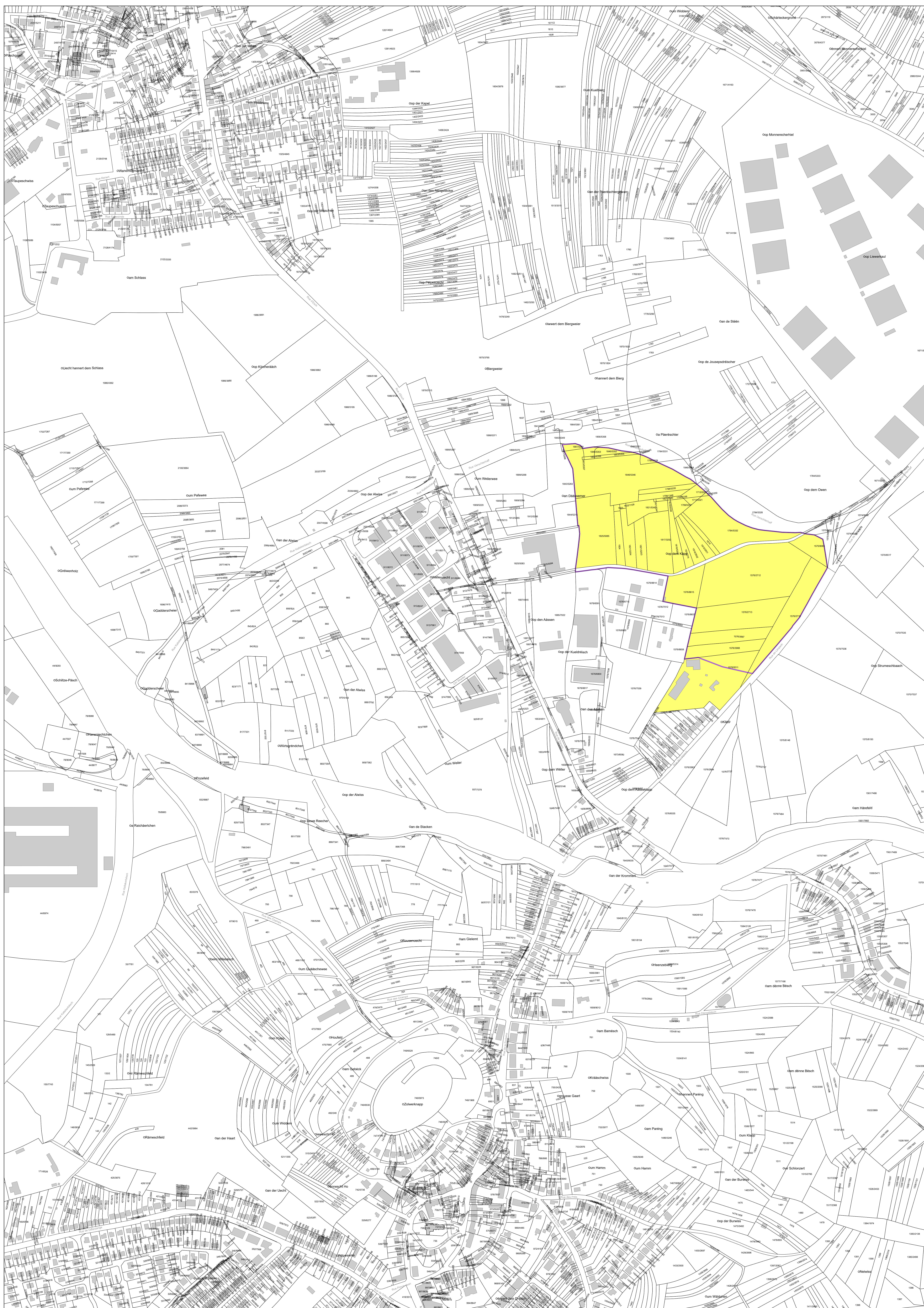


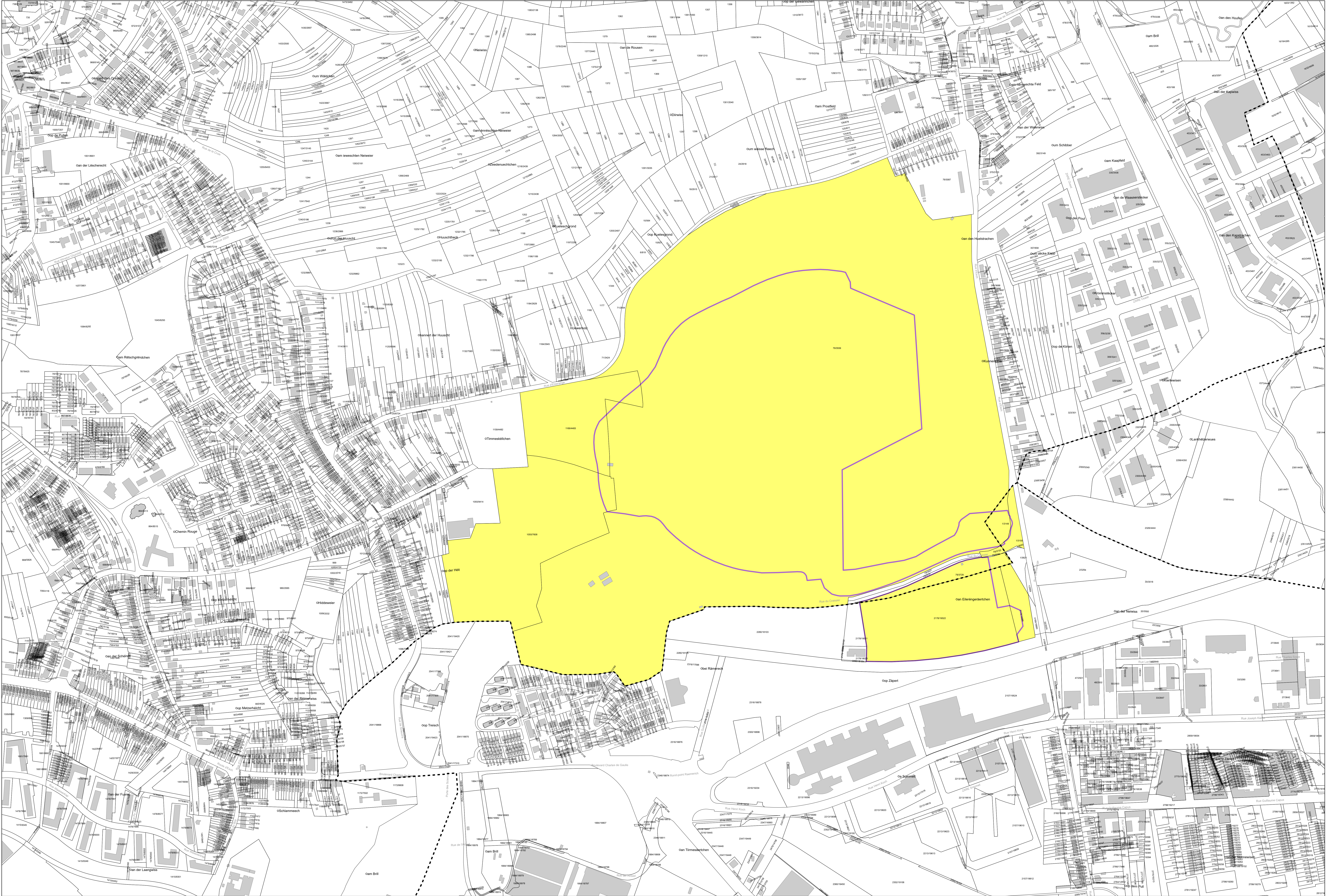


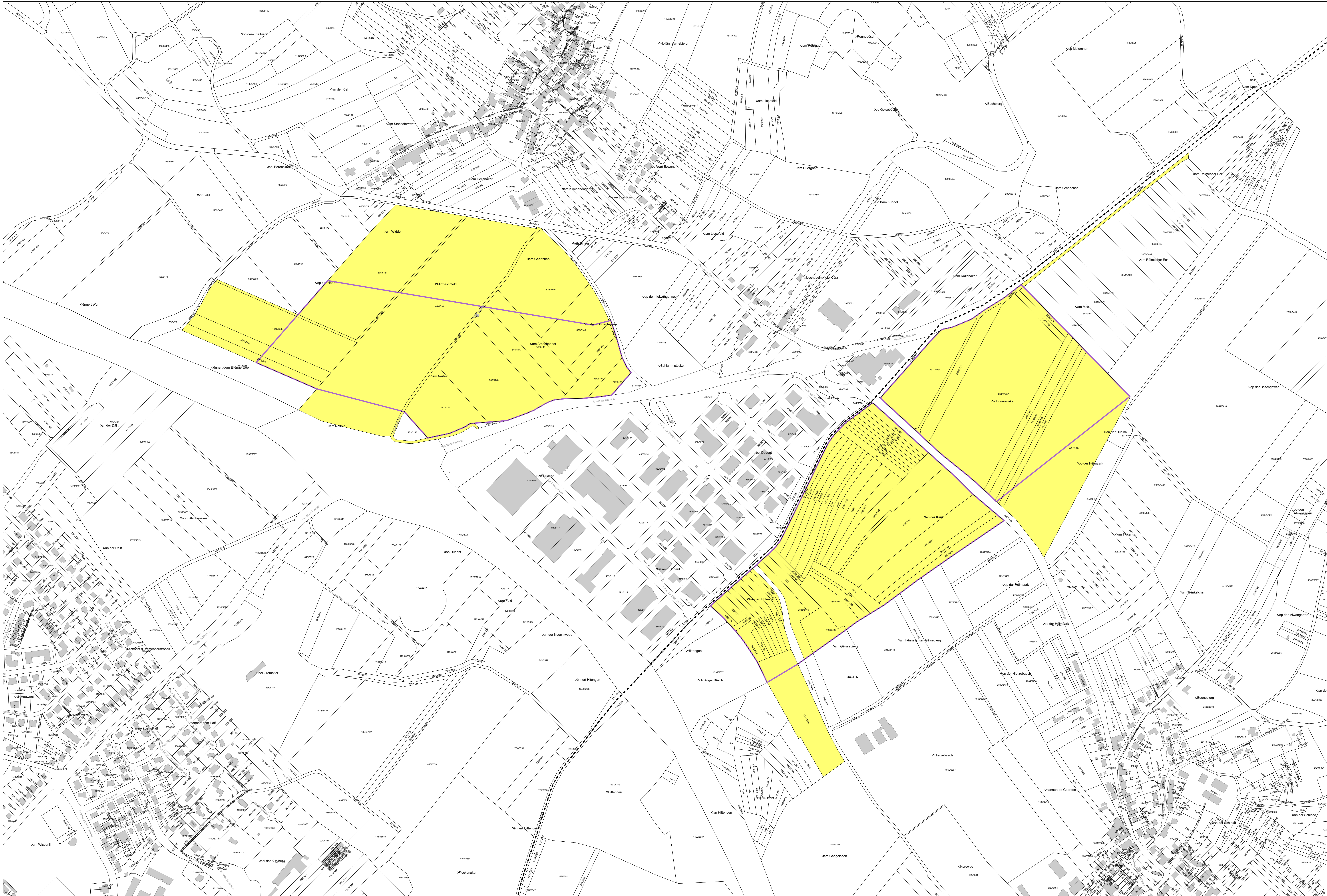
Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites



PLAN DIRECTEUR SECTORIEL
«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES»
 Annexe 5 - terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption
 43. Moersdorf
Commune de Rosport-Mompach
 Extrait A1



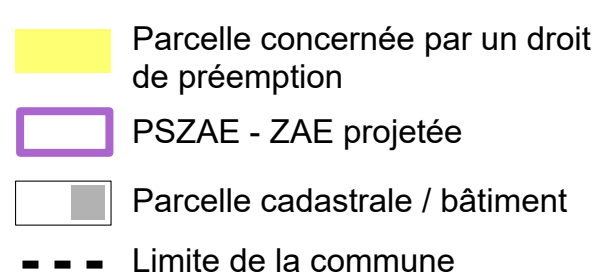




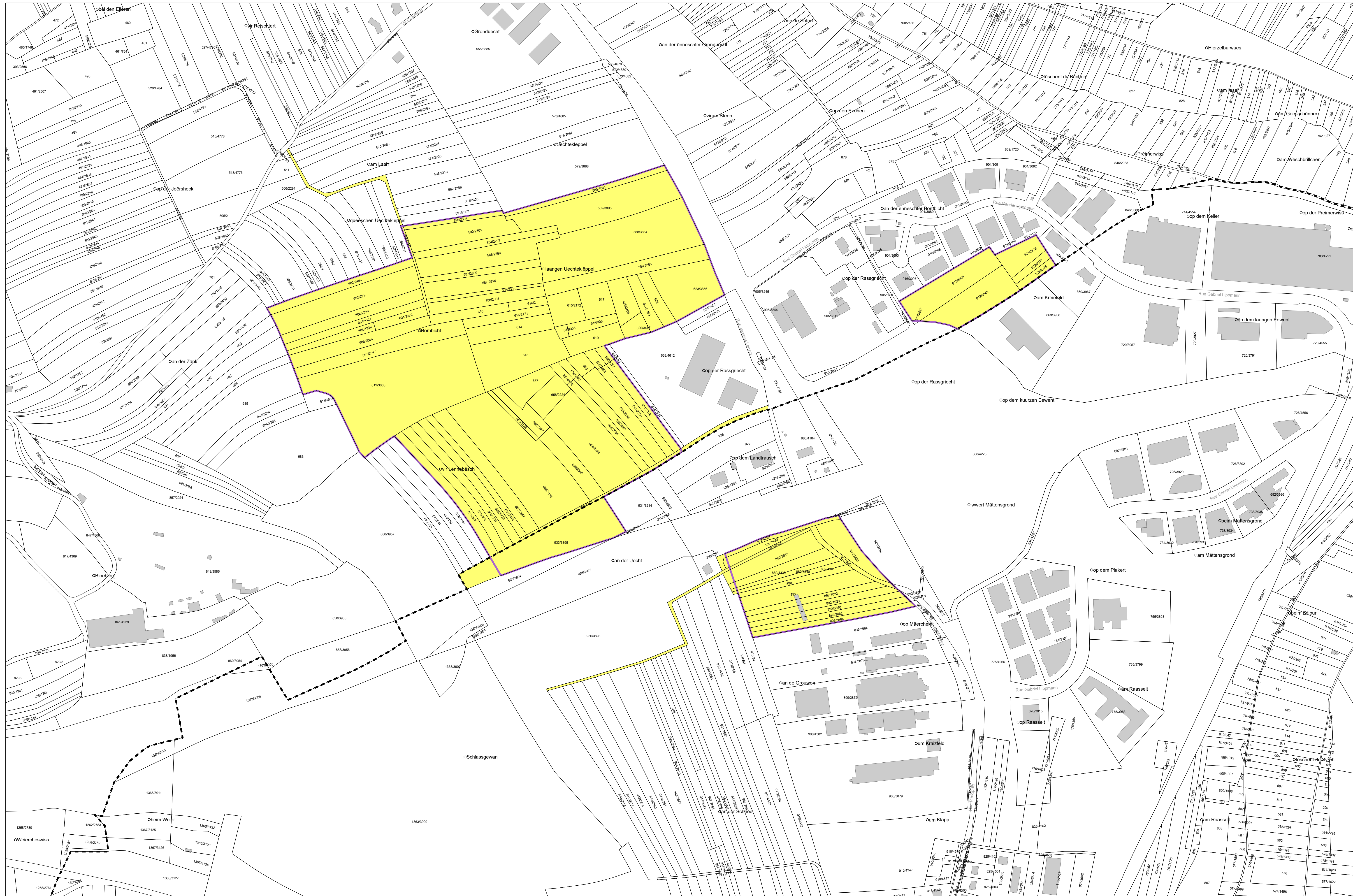


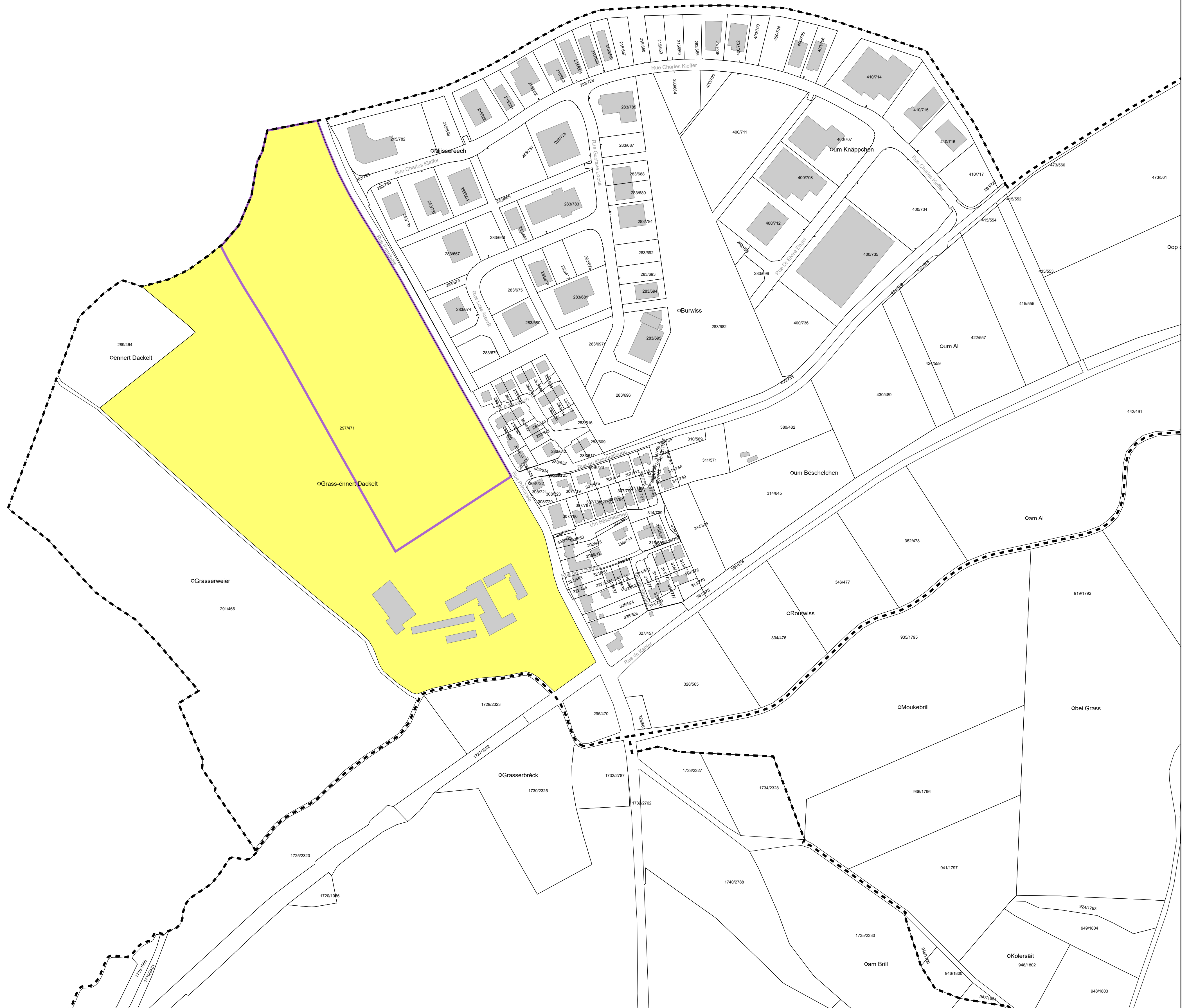
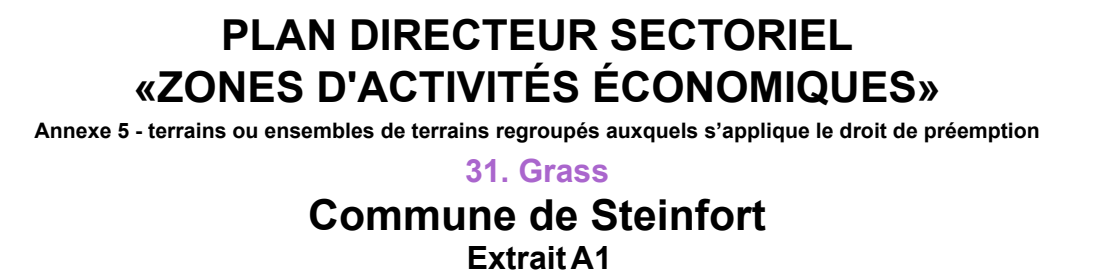
Fond de plan: PCN © Origine Cadastre (version: 03/11/2025)
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Copie et reproduction interdites

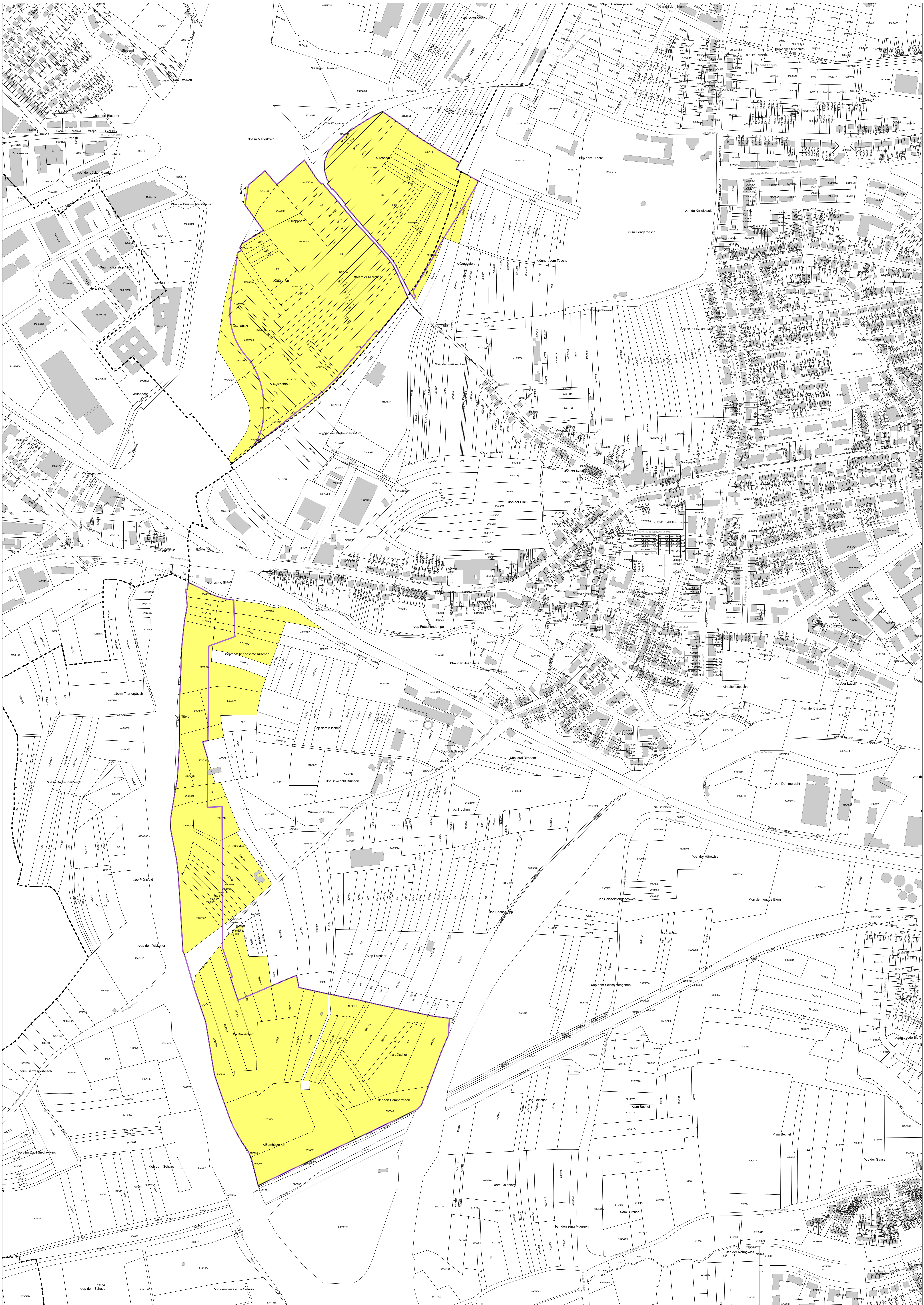
0 20 40 80 120 160 200 m

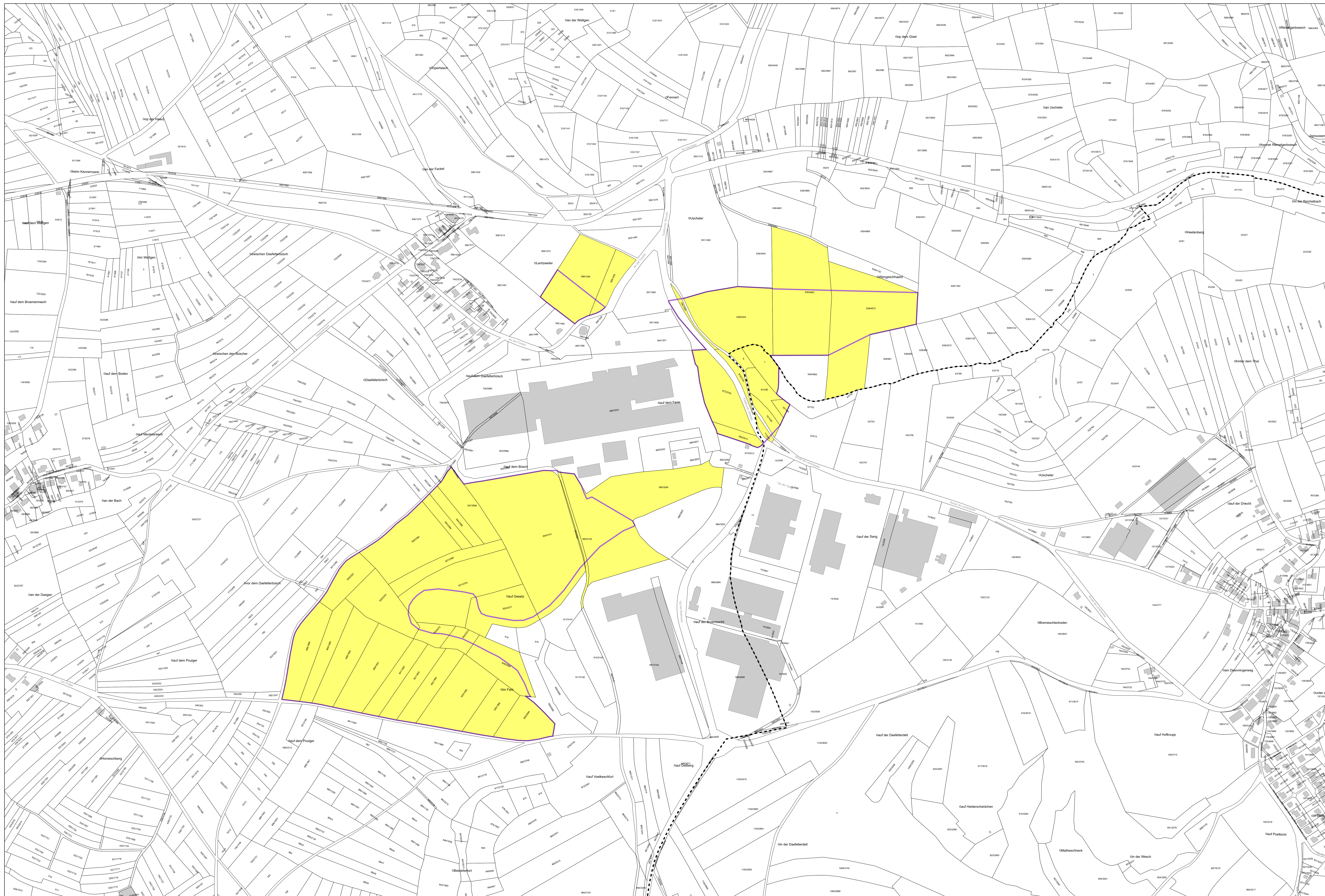


Annexe 5 - terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption











Commentaire des articles

Ad. Article 1^{er}.

L'article 7 du règlement est modifié afin de rendre son libellé cohérent par rapport au règlement grand-ducal du 2 mars 2026 portant modification du règlement grand-ducal modifié du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune. Concrètement, il s'agit des modifications apportées aux articles 11 et 13 du règlement grand-ducal précité du 8 mars 2017 à l'égard des activités que les communes ne peuvent exclure dans le cadre de la désignation de zones d'activités économiques.

Ad. Article 2.

Au vu des modifications cartographiques entreprises, les annexes 1 et 2, comprenant respectivement une liste des zones d'activités économiques nationales existantes et projetées, des zones d'activités spécifiques nationales existantes et projetées et des zones d'activités économiques régionales existantes et projetées et ainsi qu'une liste des zones d'activités économiques communales existantes à reclasser sont actualisées et remplacent les annexes 1 et 2 du règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques ».

Ad. Article 3 et 4.

Outre les adaptations de certaines zones d'activités économiques désignées par le PSZAE et la désignation de deux zones d'activités communales existantes à reclasser en zone verte, il est profité pour adapter le fonds de plan des plans à l'échelle 1:2 500 indiquant, par commune, soit, les zones d'activités économiques nationales existantes et projetées, des zones d'activités spécifiques nationales existantes et projetées et des zones d'activités économiques régionales existantes et projetées, soit les zones d'activités communales existantes à reclasser, au plan cadastral numérisé (PCN) le plus récent tel que mis à disposition par l'Administration du cadastre et de la topographie.

Par conséquent, il a été estimé judicieux de remplacer les annexes 3 et 4 dans leur intégralité.

Ad. Article 5.

En vertu de l'article 9 du règlement précité du 10 février 2021, un droit de préemption suivant l'article 25 de la [loi modifiée du 17 avril 2018](#) concernant l'aménagement du territoire est respectivement conféré à l'État, aux communes concernées et aux syndicats de communes en charge de la gestion de zones d'activités économiques régionales pour l'acquisition des terrains ou ensembles de terrains situés

à l'intérieur d'une zone d'activités économiques nationale ou régionale projetée telle qu'illustrée par l'annexe 3 du règlement précité du 10 février 2021.

Étant donné qu'une modification de telles zones modifie de plein droit l'assiette foncière sur laquelle ces pouvoirs préemptant jouissent d'un pouvoir de préemption, une modification de l'annexe 3 entraîne d'office une modification de l'annexe 5.

Là aussi, il est profité pour adapter le fonds de plan des plans à l'échelle 1 :2 500 indiquant, par commune, les terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique ce droit de préemption au PCN le plus récent.

Ad Article 6.

Formule exécutoire.