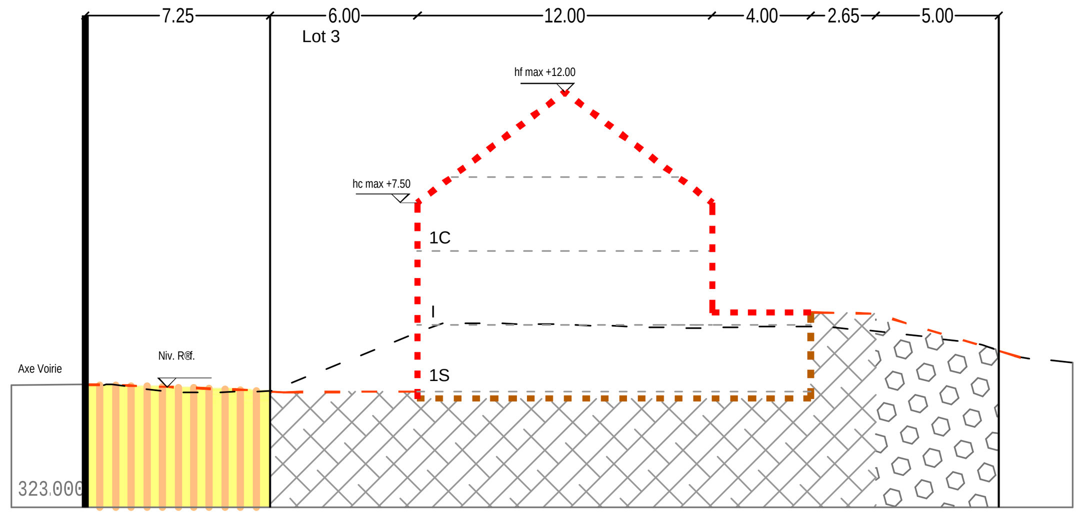
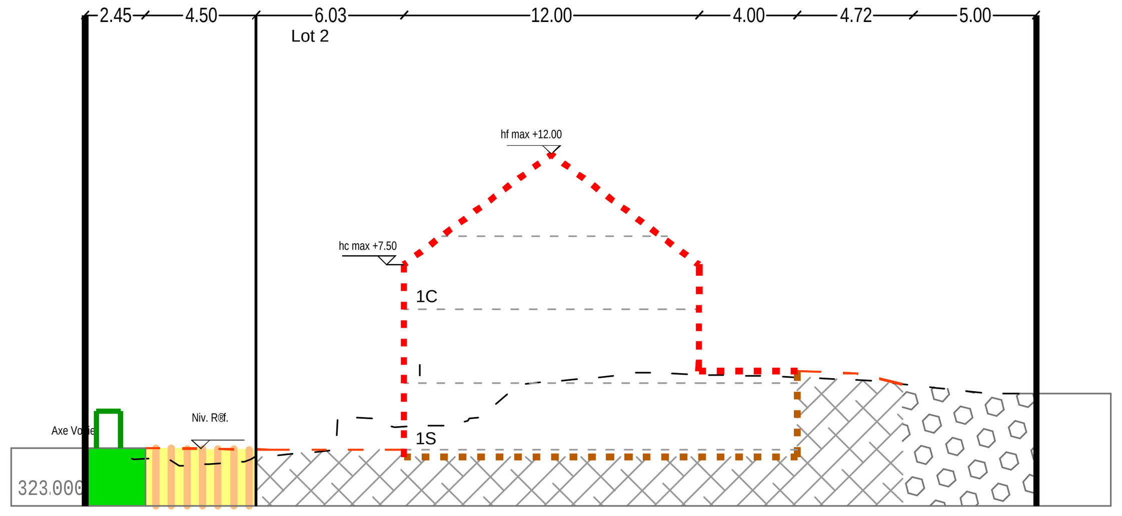
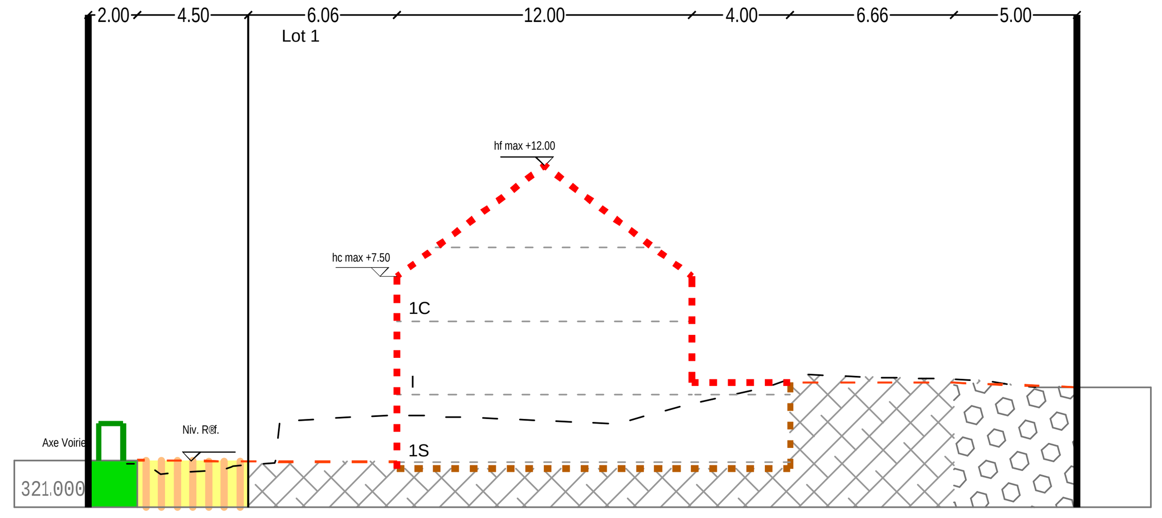


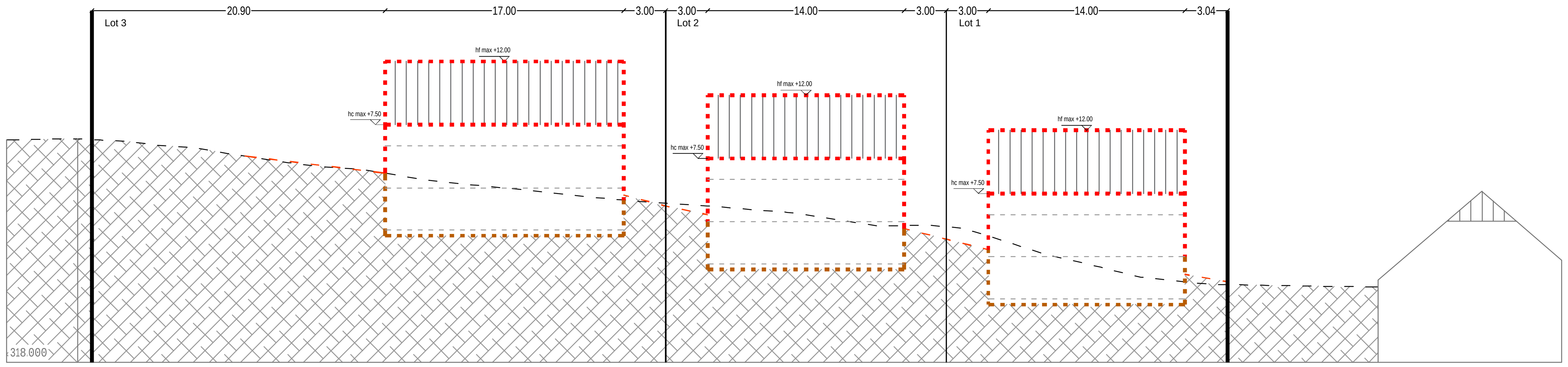
COUPE A



COUPE B



COUPE C



COUPE D

Terrain situ® en zone HAB-1 : 31,95 ares
(DL = 10 / COSÒ0,30 / CUSÒ0,60 / CSSÒ0,50)

Repr®sentation sch®matique du degr® dËutilisation du sol par lot ou ´lot

LOT / IIOT			
min.	max.	min.	max.
max.		min.	max.
	max.	min.	max.

surface dËemprise au sol [m2] – surface du scellement du sol [m2] – type de toiture – type, disposition et nombre des constructions – hauteur des constructions [m] – surface du lot / de lËlot [ares] – surface constructible brute [m2] – type et nombre de logements – nombre de niveaux

D®limitation du PAP et des zones du PAG

d®limitation du PAP
d®limitation des diff®rentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodel®

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,....R nombre dË®tages en retrait
+1,2,....C nombre de niveaux sous combles
+1,2,....S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur ¨ la corniche de x m¯tres
ha-x hauteur ¨ lËacrot¯re de x m¯tres
hf-x hauteur au fa´te de x m¯tres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isol®es
x-mj x maisons jumel®es
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture ¨ x versants, degr® dËinclinaison
orientation du fa´te

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destin®es au s®jour prolong®
limites de surfaces constructibles pour constructions destin®es au s®jour prolong®
alignement obligatoire pour d®pendances
limites de surfaces constructibles pour d®pendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

D®limitation des lots / ´lots

lot projet®
´lot projet®
terrains c®d®s au domaine public communal

Degr® de mixit® des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute ¨ d®dier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces ext®rieurs priv®s et publics

espace vert priv®
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace ext®rieur pouvant °tre scell®
voie de circulation motoris®e
espace pouvant °tre d®di® au stationnement
chemin pi®ton / piste cyclable / zone pi®tonne
voie de circulation de type zone r®sidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre ¨ moyenne ou haute tige projet® / arbre ¨ moyenne ou haute tige ¨ conserver
haie projet®e / haie ¨ conserver
muret projet® / muret ¨ conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude ®cologique
servitude de passage
®l®ment b©ti ou naturel ¨ sauvegarder

Infrastructures techniques

r®tention ¨ ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux us®es
foss® ouvert pour eaux pluviales

L®gende compl®mentaire

canalisation pour eaux pluviales existante
canalisation pour eaux us®es existante
canalisation pour eaux mixtes existante
niveau dalle (¨ titre indicatif)
cotes indicatives ¨ adapter en fonction de la profondeur r®elle de la parcelle, une fois le morcellement effectu®
terrains publics devenant priv®

LOT 1		6.75 ares	
–	168	–	418
288	1-mi	–	1-u
t2 (30-42Â) t4 / tc	hc/ha - 7.50 hf - 12.00	–	1S+I+1C

LOT 2		6.34 ares	
–	168	–	418
288	1-mi	–	1-u
t2 (30-42Â) t4 / tc	hc/ha - 7.50 hf - 12.00	–	1S+I+1C

LOT 3		11.90 ares	
–	204	–	505
324	1-mi	–	1-u
t2 (30-42Â) t4 / tc	hc/ha - 7.50 hf - 12.00	–	1S+I+1C

t2: toiture ¨ 2 versants (30-42Â) | t4: toiture ¨ 4 versants | tc: toiture en croupe

Indice	Dessinateur	Date	Contr¹ leur	Modification

NÁCAD: 231025-10-001 001.dwg

ma´tre d'ouvrage:

Dessinateur + date + signature: MWE 23.01.2026

Projet: P.A.P. "Ierwescht Duerf" ¨ Enscherange

Contr¹ leur + date + signature: MUR 23.01.2026

Objet: Plan d'Am®nagement Particulier

Responsable + date + signature: MUR 23.01.2026

Echelle: 1 : 250

Plan: 231025-10-001 001

Projet

BEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ing®nieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu

Toutes les mesures sont ¨ v®rifier sur place par l'entrepreneur