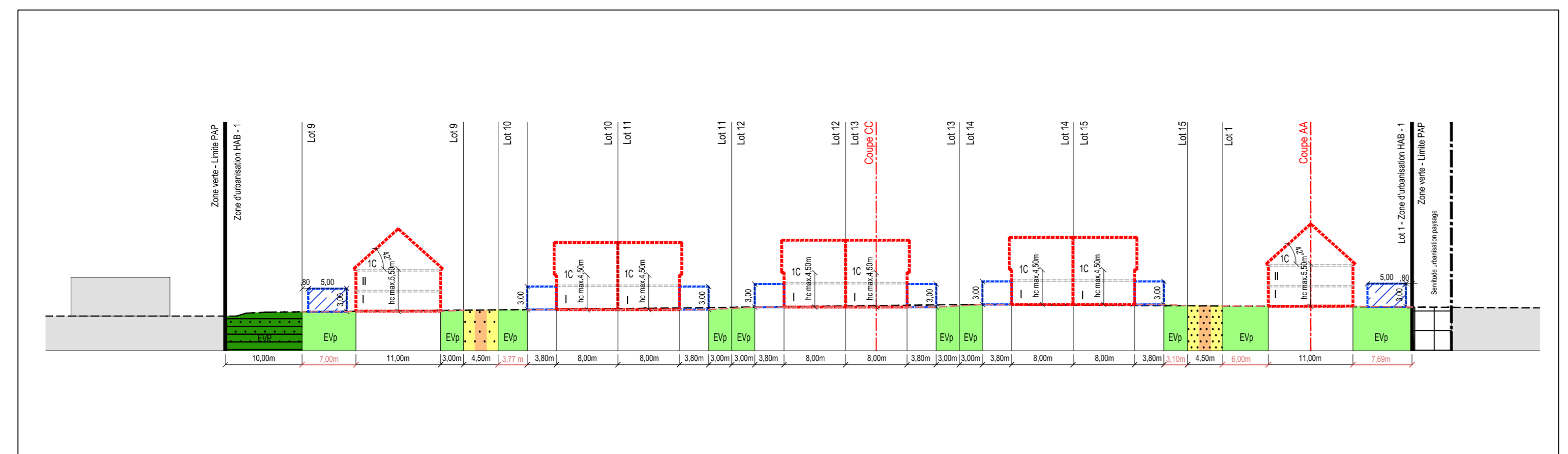
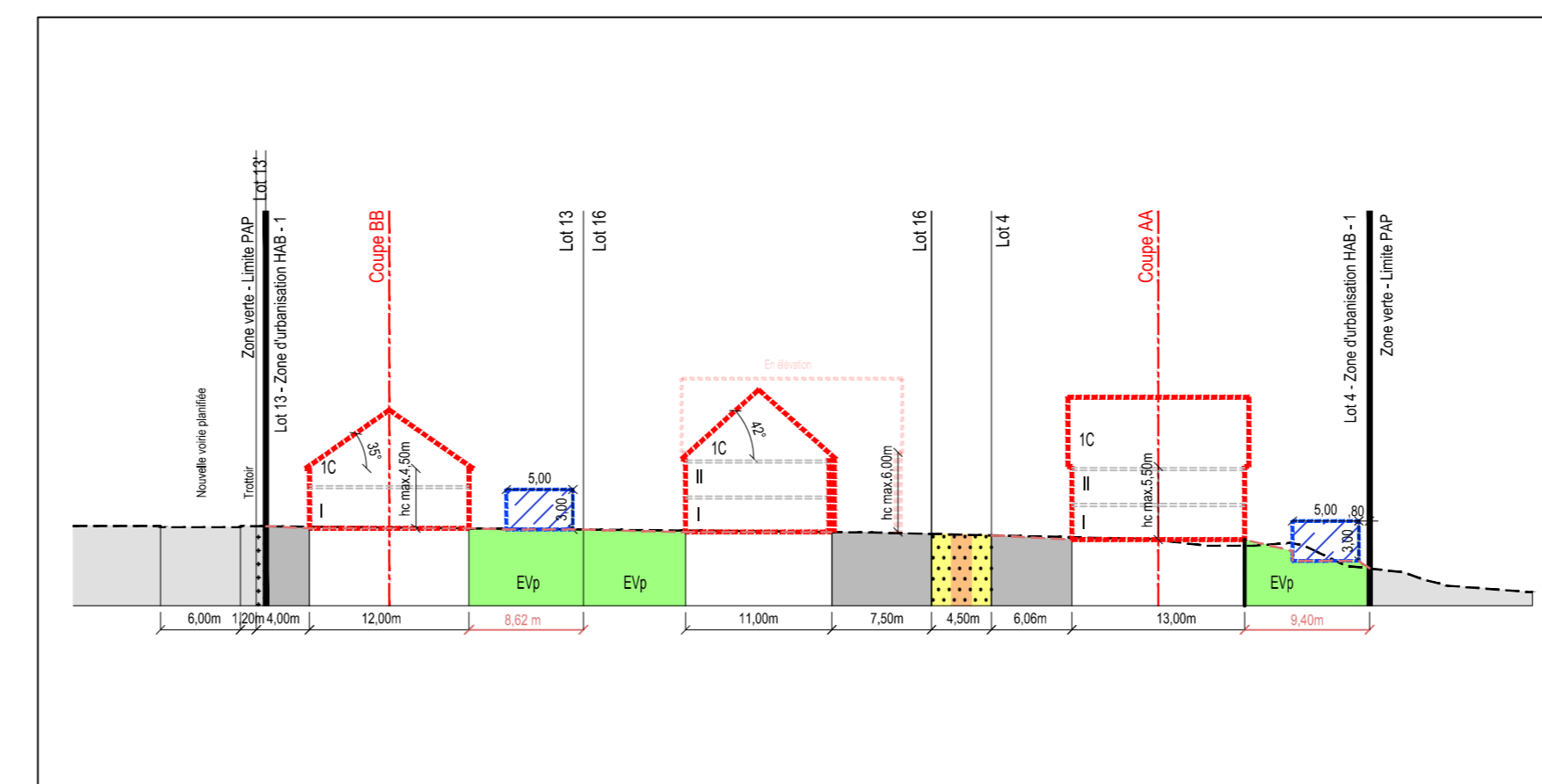


Coupe AA éch. 1/500



Coupe BB éch. 1/500



Coupe CC éch. 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

| LOT / LOT | Surface d'emprise au sol (m ²) | | Surface de scellement au sol (m ²) | | Type et nombre de logements | | Type et nombre des constructions | | Hauteur de constructions (m) | |
|-----------|--|-----|--|-----|-----------------------------|-----|----------------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | min | max | min | max | min | max | min | max | min | max |
| II +1C | - | - | - | - | 1-mj | 1-u | 1 | 1 | 1 | 1 |

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 Délimitation du PAP
 Délimitation des différents zones du PAG

Courbes de niveaux
 Terrain existant
 Terrain modifié

Nombre de niveaux
 L, R, B... Nombre de niveaux pleins
 +1, 2, ... B... Nombre d'étages en bas
 +1, 2, ... C... Nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, ... S... Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
 hc - x... Hauteur à la corniche de x m
 hc - x... Hauteur à l'acrotère de x m
 hc - x... Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions
 x - m... x maisons isolées
 x - mj... x maisons jumelées
 x - m... x maisons en bande

Types et nombre de logements
 x - u... x logement de type unifamilial
 x - b... x logement de type bifamilial
 x - c... x logement de type collectif

Formes de toiture
 tp... Toiture plate
 tp (y% - z%)... Toiture à versants, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plans / coupes)
 Aligement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 Aligement obligatoire pour dépendances
 Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots
 Lot projet
 Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
 min x%
 max y%
 min x%
 max y%

Espaces extérieurs privés et publics
 Etp... Espace vert privé
 Esp... Espace vert public
 Aire de jeux ouverte au public
 Espace extérieur pouvant être scellé
 Voie de circulation motorisée
 Espace pouvant être dédié au stationnement
 Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs
 Atre à moyenne ou haute tige projeté / Atre à moyenne ou haute tige à conserver
 Haie projetée / Haie à conserver
 Mur projeté / Mur à conserver

Servitudes
 Servitude de type urbanistique
 Servitude écologique
 Servitude de passage
 Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
 Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux usées
 Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques
 Bât existant
 Limite de surface d'implantation pour arros de jardin
 Cotes à titre indicatif
 Cotes à respecter
 Limites cadastrales issues du mesurage officiel
 x - mp... x maisons plurifamiliales
 Structure enterrée pour rétention des eaux pluviales
 Ase pluviale pour exutoire du bassin
 Clame d'eau pluviale
 Terrain issu du domaine public communal destiné au domaine privé
 Point de référence pour hauteur de construction

| LOT 1 | 7,02 ares | LOT 2 | 6,85 ares | LOT 3 | 5,89 ares |
|-------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|
| - 178 | - 358 | - 178 | - 358 | - 178 | - 358 |
| 269 1 - mj | - 1-u | 273 1 - mj | - 1-u | 258 1 - mj | - 1-u |
| 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - II +1C | 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - II +1C | 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - II +1C |
| LOT 4 | 7,85 ares | LOT 5 | 6,56 ares | LOT 6 | 5,93 ares |
| - 178 | - 358 | - 178 | - 358 | - 178 | - 358 |
| 271 1 - mj | - 1-u | 259 1 - mj | - 1-u | 240 1 - mj | - 1-u |
| 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - II +1C | 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - II +1C | 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - II +1C |
| LOT 7 | 6,05 ares | LOT 8 | 5,79 ares | LOT 9 | 5,78 ares |
| - 178 | - 358 | - 171 | - 351 | - 171 | - 351 |
| 240 1 - mj | - 1-u | 236 1 - mj | - 1-u | 236 1 - mj | - 1-u |
| 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - II +1C | 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - II +1C | 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - II +1C |
| LOT 10 | 3,61 ares | LOT 11 | 3,53 ares | LOT 12 | 3,50 ares |
| - 150 | - 227 | - 150 | - 227 | - 150 | - 227 |
| 195 1 - mj | - 1-u | 198 1 - mj | - 1-u | 199 1 - mj | - 1-u |
| 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - I +1C | 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - I +1C | 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - I +1C |
| LOT 13 | 3,65 ares | LOT 14 | 3,59 ares | LOT 15 | 3,43 ares |
| - 150 | - 227 | - 150 | - 227 | - 150 | - 227 |
| 203 1 - mj | - 1-u | 207 1 - mj | - 1-u | 207 1 - mj | - 1-u |
| 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - I +1C | 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - I +1C | 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - I +1C |
| LOT 16 | 9,17 ares | LOT 17 | 3,13 ares | LOT 18 | 3,21 ares |
| - 319 | - 798 | - 150 | - 227 | - 150 | - 227 |
| 479 1 - mp | - 4-c | 200 1 - mj | - 1-u | 200 1 - mj | - 1-u |
| 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - II +1C | 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - I +1C | 0,20% x 4,42' x 1,48' x 1,53' | - I +1C |

18/10/18
 Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 15/10/2017
 Le Ministre de l'Intérieur
 Dpt. Kersch

VU ET APPROUVÉ
 Le conseil communal
 Wiwerwiltz, le 6 octobre 2017

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

| DATE | INDICE | MODIFIE PAR | VERIFIE PAR | MODIFICATION |
|------------|--------|-------------|-------------|---|
| 11/09/2017 | D | JGE | JTC | Adaptations suite à l'avis de la Cellule d'évaluation ref 18109/186C du 15/08/2017 et à l'accord de principe AIC ref. CAJ/457/17/0067 de 11/09/2017 |
| 15/07/2017 | C | SQL | JTC | Modification suite à la réunion du conseil communal et échevinal du 17/07/17 |
| 15/06/2017 | B | SQL | JTC | Modification suite à l'implantation de la nouvelle voirie |
| 15/07/2017 | A | SQL | JTC | Modification suite à l'avis de l'Administration Communale du 27/04/2017 |

DESSINE : Sophie QUEVAL VERIFIE : Catherine JOST CONTRÔLE : Marcel HETTO

CLIENT : Administration Communale de Kiischpelt
 7, op der Gare L- 9776 Wiwerwiltz

CHANTIER : Commune de Kiischpelt
 Localité de Pintsch, In der Hintersten Fohrzell

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier
 Partie graphique

ECHELLE : 1/500
 DATE : 11/09/2017
 FICHE : 01/09/2017
 PLAN N° : 20161327-LP-U001
 IND : D

LUXPLAN S.A.
 Ingénieurs conseils
 Certifié ISO 9001
 P.A.C. 8547 - BP 108
 L-1003 Clervaux
 G.-C. de Luxembourg
 Tel. +352 30 39 00
 Fax. +352 30 39 01
 E-mail: luxplan@luxplan.lu
 Http://www.luxplan.lu