

**LEGENDE OFFICIELLE**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot**

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot (en ares)	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
max.	min.	max.	min.
surface de scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
max.	min.	max.	min.
type de toiture		nombre de niveaux	
max.	min.	max.	min.
type, disposition et nombre de constructions		hauteur des constructions (m)	
max.	min.	max.	min.

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

**Nombre de niveaux :**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- + 1, 2, ... R nombre d'étages en retrait
- + 1, 2, ... C nombres de niveaux sous combles
- + 1, 2, ... S nombres de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions :**

- h0-x hauteur à la corniche de x mètres
- h1-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- h2-x hauteur au faite de x mètres

**Types et dispositions des constructions :**

- OC constructions en ordre contigu
- OCNC constructions en ordre non contigu
- MI maisons isolées
- MJ maisons jumelées
- MB maisons en bande

**Types et nombres des constructions :**

- X-U x logements de type unifamilial
- X-B x logements de type bifamilial
- X-C x logements de type collectif

**Formes des toitures :**

- orientation du faite
- hauteur plate
- tp toiture à x versants, degré d'inclinaison

**Implantation des immeubles :**

- - - alignement obligatoire constructions principales
- - - limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- - - alignement obligatoire pour dépendances
- - - limites maxima de surfaces constructibles pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots/parcelles :**

- lot projeté
- terrains cédés à la commune

**Espaces extérieurs privés et publics verts**

- EVp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- APV aire de jeux ouverte au public
- ESV espace extérieur pouvant être scellé
- VC voie de circulation motorisée
- ESV espace pouvant être dédié au stationnement
- CP chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- VC voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- AT arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- HA haie projetée / haie à conserver
- MU muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

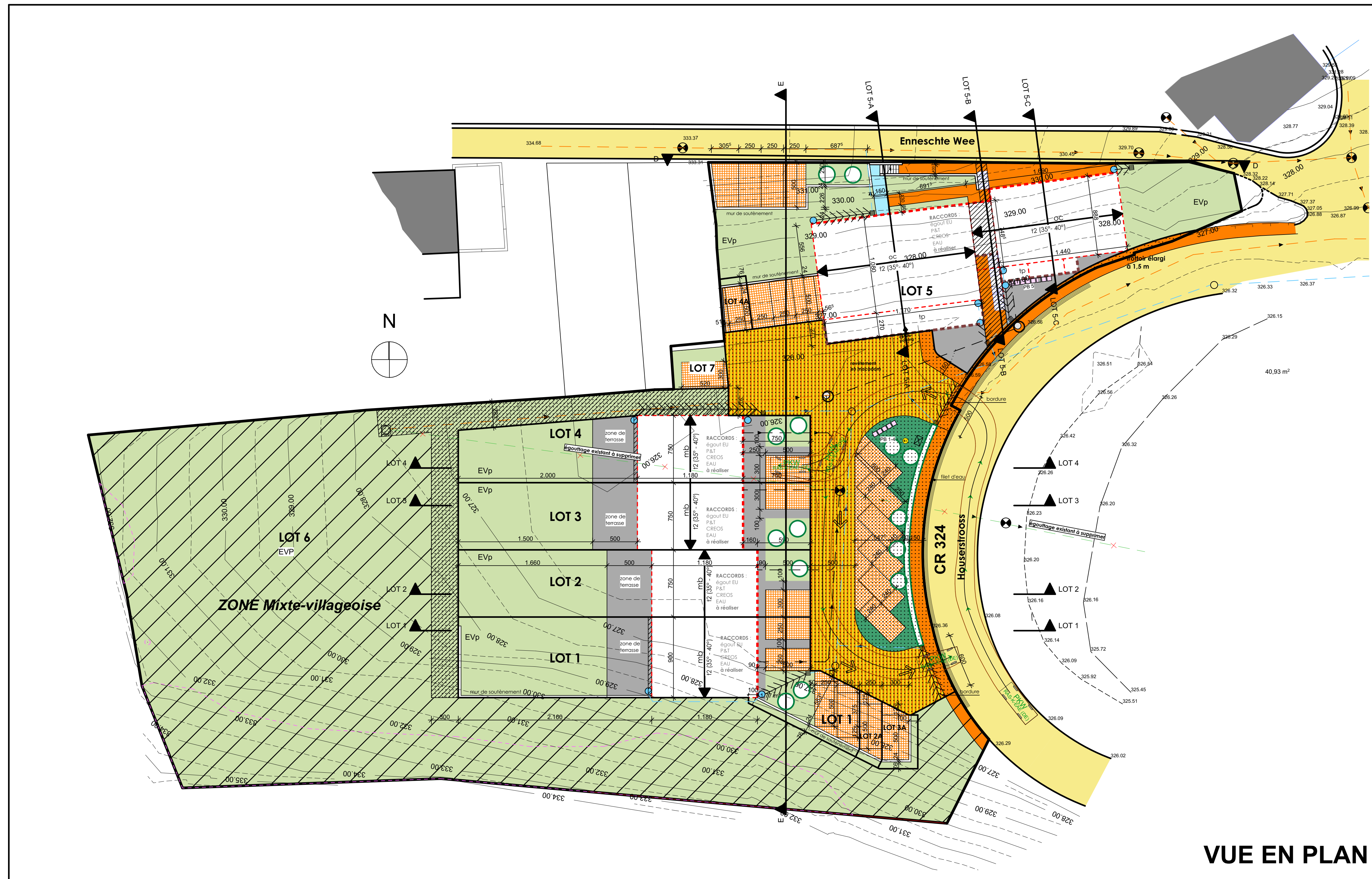
- ST servitude de type urbanistique
- STB servitude biologique
- SP servitude de passage
- AN élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- RE réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales
- CA canalisation pour eaux pluviales
- CAU canalisation pour eaux usées
- CAU canalisation pour eaux mixtes
- FO fossé ouvert pour eaux pluviales

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

- suppression ancien niveau
- regard existant
- nouveau regard
- descente de toiture
- avaloir
- passerelle
- abri de bus
- emplacement poubelles lots 1 à 4
- emplacement poubelles lot 5
- bonne incendie
- armoire de distribution
- trails de coupe
- rayon de braquage
- limite des biotopes à conserver
- bordure
- terrains destinés au domaine privé commun



**DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT**

LOT 1	4 a 11	LOT 4A	19 ca
-	106.2 m²	-	297.36 m²
251.2 m²	1 mb	-	2 b
12 (33°-40°)	h=13.06 m	-	II + 1C
-	-	-	-
-	-	-	-

LOT 2	2 a 95	LOT 5	8 a 88
-	88.5 m²	-	177 m²
170.25 m²	1 mb	-	1 u
12 (33°-40°)	h=13.06 m	-	II + 1C
-	-	634.17 m²	OC B-c B-c
-	-	12 (33°-40°)	h=10.10 m
-	-	-	II + 1C

LOT 2A	19 ca 01	LOT 6	21 a 49
-	-	-	-
19.1 m²	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

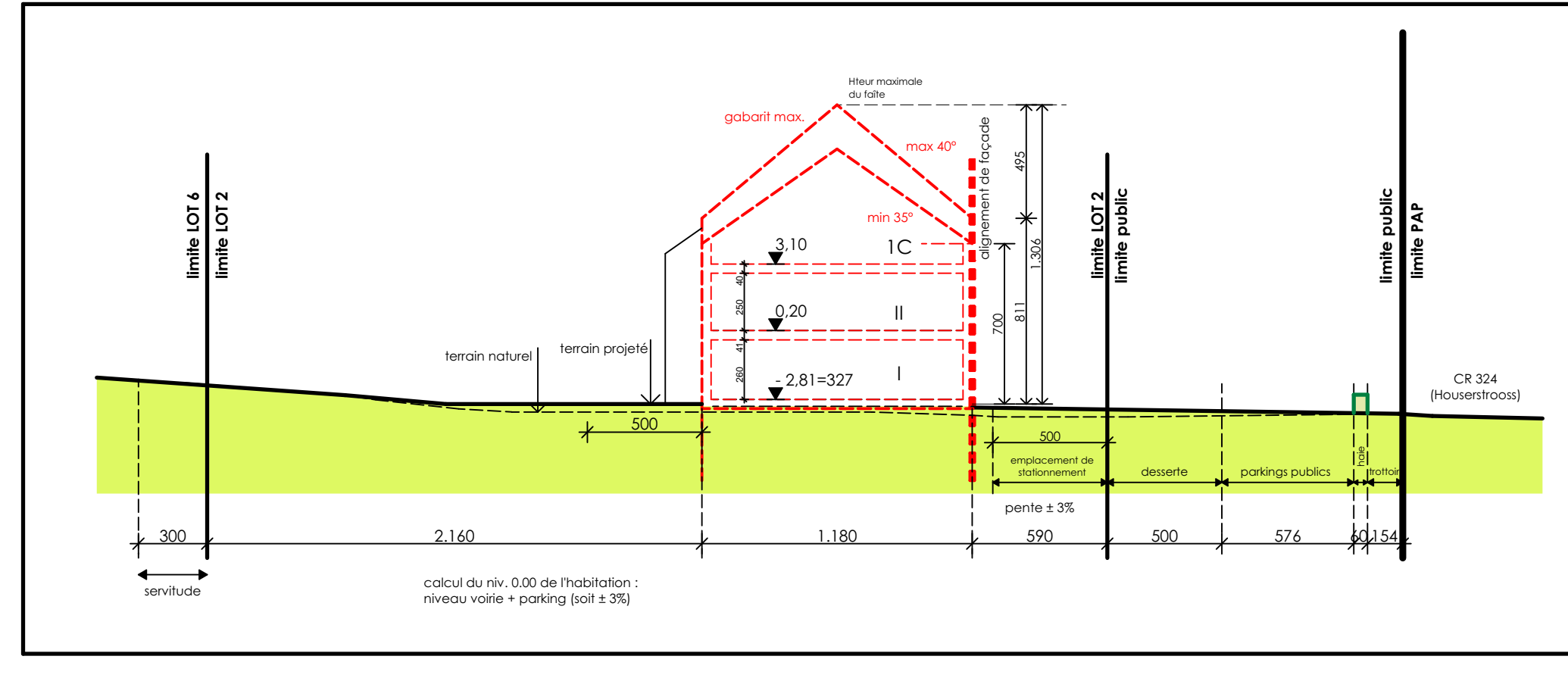
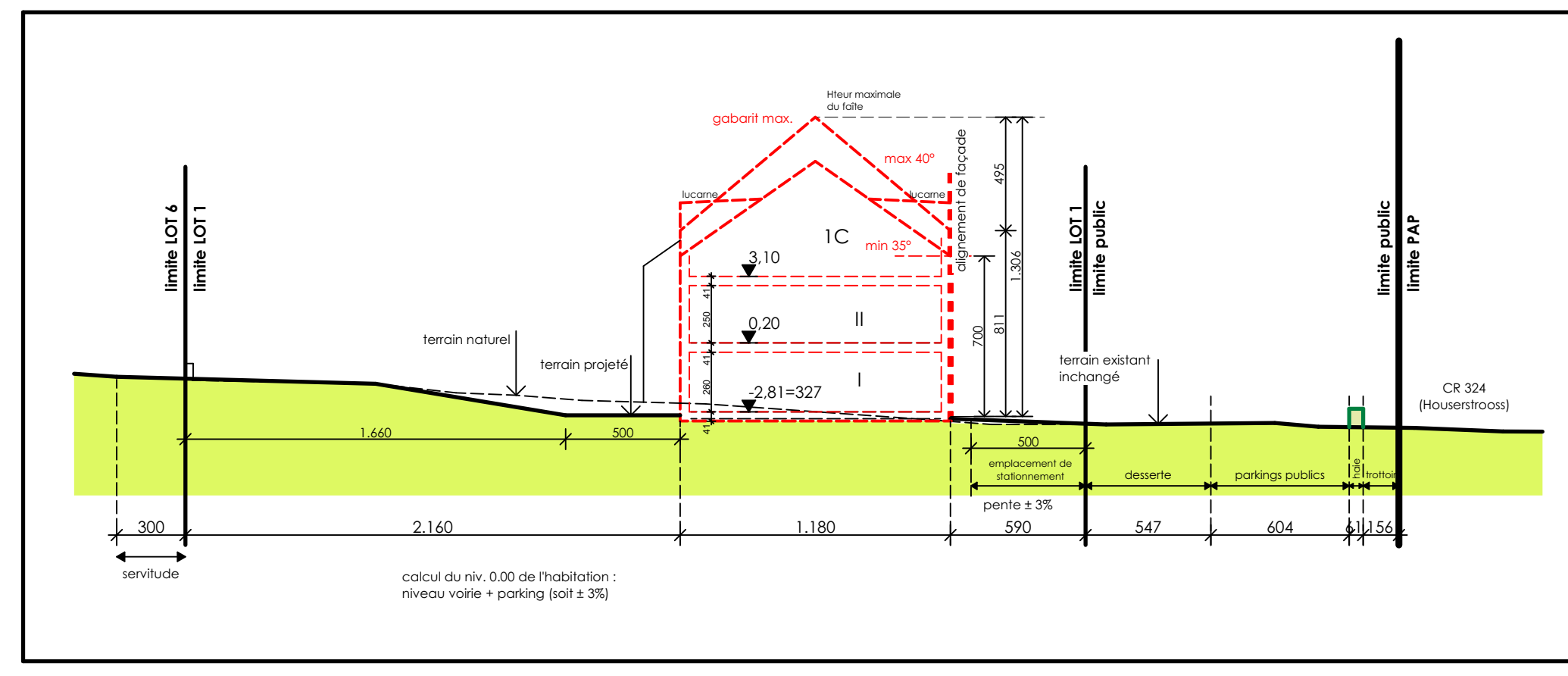
LOT 3	2 a 95	LOT 7	31 ca
-	88.5 m²	-	177 m²
182.25 m²	1 mb	-	1 u
12 (33°-40°)	h=11.95 m	-	II + 1C
-	-	-	-
-	-	-	-

LOT 3A	26 ca 55
-	-
26.55 m²	-
-	-
-	-

LOT 4	2 a 78
-	88.5 m²
182.25 m²	1 mb
12 (33°-40°)	h=11.95 m
-	II + 1C



Plans adaptés suivant l'avis du ministère portant la référence : 19488/86C - 26 octobre 2022

Fonds de plan issu du mesurage n° 12373-02 daté du 24/10/2018 établi par le bureau GEOCAD sàrl.

**OBJET** Construction de logements

**DOSSIER** Plan d'aménagement particulier

**N° DU PROJET** 3018

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

Fonds du Logement  
52, Boulevard Marcel Cahen  
L-1311 LUXEMBOURG

**SITUATION DU CHANTIER**

Enneschte Wee et Houserstrooss - Im Thal  
L-9767 PINTSCH (Wilwerwiltz)

**COMMUNE** : KIISCHPELT

**SECTION** WB de Pintsch

**SIGNATURES**

architecte maître de l'ouvrage

**PAP** 06/06/2023

**DATE** 06/06/2023

**INDEX** E

**N° FEUILLE** 1

**Nombre de feuilles** 2

**OBJET DE LA FEUILLE**

PLAN GENERAL DU PAP

COURSES LOTS 1 ET 2

LEGENDE

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

AXONOMETRIE

**ECHELLE**

1/250

1/250

Ce plan est uniquement destiné à l'autorisation du PAP. Dans le cas où l'entrepreneur utiliserait ce plan pour une quelconque construction, le bureau d'architecture abplus s.a. dégage toute sa responsabilité. Toutes les cotes et tous les niveaux sont donnés à titre indicatif et seront à recroquer par un géomètre agréé officiel.