

COMMUNE DE KIISCHPELT

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

FICHES DE PRÉSENTATION



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication
en urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

FICHES DE PRÉSENTATION	1
1. EINLEITUNG	1
2. FICHES DE PRÉSENTATION – COMMUNE DE KIISCHPELT	3
3. FICHES DE PRÉSENTATION PAR LOCALITÉ	5
3.1 Alscheid	7
3.2 Enscherange	9
3.3 Kautenbach	11
3.4 Lellingen	13
3.5 Merkholtz	15
3.6 Pintsch	17
3.7 Wilwerwiltz	19

FICHES DE PRÉSENTATION

1. EINLEITUNG

Die „Fiches de présentation“ zum PAG der Gemeinde Kiischpelt sind nach Art. 1^{er} des

„Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune“

aufgebaut.

In diesem Dokument befinden sich die per RGD vorgegebenen Tabellen pro Ortschaft sowie für die Gesamtgemeinde.

Gesetzliche Grundlage: Art. 1^{er} Objet et contenu

Art. 1	<i>Les orientations fondamentales du projet d'aménagement général sont reprises dans la fiche de présentation.</i>
--------	--

2. FICHES DE PRÉSENTATION – COMMUNE DE KIISCHPELT

Im Folgenden ist das „fiche de présentation“ für die Gesamtgemeinde zu sehen:

COMMUNE DE KIISCHPELT		Fiche de présentation	
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Kiischpelt
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Alscheid, Enscherange, Kautenbach, Lellingen, Merkholtz, Pintsch et Wilwerwiltz
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	Wilwerwiltz
		surface brute	3.377 ha*
		territoire communal surface cadastrale, PCN2018 (ACT)	
			N° de référence (rédigé au ministère)
			Avis de la commission d'aménagement
			Vote du conseil communal
			Approbation ministérielle

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:	
Région	Ouest et Nord	Commune de	Kiischpelt
		Localité de	Alscheid, Enscherange, Kautenbach, Lellingen, Merkholtz, Pintsch et Wilwerwiltz
		Quartier de	
CDA	<input type="checkbox"/>	Surface du territoire	3.376,82 ha*
Membre du parc naturel	Our	Nombre d'habitants	1.196 hab.**
		Nombre d'emplois	125 empl.***
		Espace prioritaire d'urbanisation	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2018 (ACT)		
	** ACKiischpelt 23.02.2021		
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), ACKiischpelt 08.07.2019		

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
			situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]
			potentiel [empl]	croissance potentielle [%]		
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	72,89		288	24,04%		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	14,29		548			
zones mixtes	1,99		95			
zones d'activités	0,00					
zones de bâtiments et d'équipements publics autres	0,05					
	0,00					
TOTAL [NQ]	16,33		643	53,76%		
TOTAL [NQ] + [QE]	89,22		931	77,80%		

Phasage					
	surface brute [ha]	nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
2,85		137			

Zones protégées	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	31,16 ha
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	ha
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	ha
Nombre d'immeubles isolés protégés	158 u.

3. FICHES DE PRÉSENTATION PAR LOCALITÉ

Im Folgenden sind die „fiches de présentation“ pro Ortschaft aufgeführt.

3.1 Alscheid

LOCALITE D'ALSCEID						
Fiche de présentation						
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Kiischpelt	N° de référence (réservé au ministre)		
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Alscheid	Avis de la commission d'aménagement		
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal		
		surface brute	3.377 ha*	Approbation ministérielle		
		territoire communal surface cadastrale, PCN2018 (ACT)				
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:			
Région	Ouest	Commune de	Kiischpelt	Surface du territoire	34 153 ha*	
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Alscheid	Nombre d'habitants	85 hab.**	
Membre du parc naturel	Our	Quartier de		Nombre d'emplois	5 empl.***	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2018 (ACT)					
	** ACKiischpelt 23.02.2021					
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), ACKiischpelt 08.07.2019					
Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	6,40		55	64,94%		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	0,81		28			
zones mixtes	0,00		0			
zones d'activités	0,00					
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
autres	0,00					
TOTAL [NQ]	0,81		28	32,94%		
TOTAL [NQ] + [QE]	7,21		83	97,88%		
Phasage						
	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
	0,00		0			
Zones protégées						
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	1,93	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	19	u.	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha				
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha				

3.2 Enscherange

LOCALITE D'ENSCHERANGE						
Fiche de présentation						
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Kiischpelt	N° de référence (réservé au ministère)		
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Enscherange	Avis de la commission d'aménagement		
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal		
		surface brute	3.377 ha*	Approbation ministérielle		
			territoire communal surface cadastrale, PCN2018 (ACT)			
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Kiischpelt	Surface du territoire	618,59 ha*	
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Enscherange	Nombre d'habitants	180 hab.**	
Membre du parc naturel	Our	Quartier de		Nombre d'emplois	9 empl.***	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2018 (ACT)					
	** ACKiischpelt 23.02.2021					
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), ACKiischpelt 08.07.2019					
Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
			situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [emp]
			potentiel [emp]	croissance potentielle [%]		
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	10,78		25	14,06%		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	3,11		93	*excepté la surface E 7b		
zones mixtes	0,00		0			
zones d'activités	0,00					
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,05					
autres	0,00					
TOTAL [NQ]	3,16		93	51,67%		
TOTAL [NQ] + [QE]	13,94		118	65,72%		
Phasage						
	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
	0,00		0			
Zones protégées						
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	6,91	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	27	u.	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha				
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha				

3.3 Kautenbach

LOCALITE DE KAUTENBACH							
Fiche de présentation							
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Kiischpelt	N° de référence (révisé au ministère)			
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Kautenbach	Avis de la commission d'aménagement			
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal			
		surface brute	3.377 ha*	Approbation ministérielle			
		territoire communal surface cadastrale, PCN2018 (ACT)					
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:				
Région	Ouest	Commune de	Kiischpelt	Surface du territoire	371,88 ha*		
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Kautenbach	Nombre d'habitants	154 hab.**		
Membre du parc naturel	Our	Quartier de		Nombre d'emplois	8 empl.***		
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2018 (ACT)						
	** AC Kiischpelt 23.02.2021						
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), AC Kiischpelt 08.07.2019						
Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement		2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²				
		nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois			
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]							
tous quartiers existants	14,74		41	26,88%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
y compris ZAD							
zones d'habitation	0,31		11				
zones mixtes	0,00		0				
zones d'activités	0,00						
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	0,31		11	7,14%			
TOTAL [NQ] + [QE]	15,05		52	34,03%			
Phasage							
	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)		
	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	
	0,00		0				
Zones protégées							
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	4,26	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	26	u.		
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha					
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha					

3.5 Merkholtz

LOCALITE DE MERKHOLTZ							
Fiche de présentation							
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Kiischpelt	N° de référence (réservé au ministère)			
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Merkholtz	Avis de la commission d'aménagement			
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal			
		surface brute	3.377 ha*	Approbation ministérielle			
		territoire communal surface cadastrale, PCN2018 (ACT)					
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:				
Région	Ouest	Commune de	Kiischpelt	Surface du territoire	678,41 ha*		
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Merkholtz	Nombre d'habitants	122 hab.**		
Membre du parc naturel	Our	Quartier de		Nombre d'emplois	3 empl.***		
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2018 (ACT)						
	** AC Kiischpelt 23.02.2021						
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), AC Kiischpelt 08.07.2019						
Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement		2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²				
				nombre d'habitants			
				nombre approximatif d'emplois			
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]							
tous quartiers existants	8,37		55	45,25%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
y compris ZAD							
zones d'habitation	1,39		48				
zones mixtes	0,75		26				
zones d'activités	0,00						
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	2,15		74	60,66%			
TOTAL [NQ] + [QE]	10,52		129	105,90%			
Phasage							
	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)		
	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	
	0,00		0				
Zones protégées							
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	2,90	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	15	u.		
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha					
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha					

3.6 Pintsch

LOCALITE DE PINTSCH						
Fiche de présentation						
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Kiischpelt	N° de référence (réservé au ministère)		
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Pintsch	Avis de la commission d'aménagement		
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal		
		surface brute	3.377 ha*	Approbation ministérielle		
			territoire communal surface cadastrale, PCN 2018 (ACT)			
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Kiischpelt	Surface du territoire	135,44 ha*	
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Pintsch	Nombre d'habitants	277 hab.**	
Membre du parc naturel	Our	Quartier de		Nombre d'emplois	21 empl.***	
				Espace prioritaire d'urbanisation		
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN 2018 (ACT)					
	** ACKiischpelt 23.02.2021					
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), ACKiischpelt 08.07.2019					
Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
			situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]
			potentiel [empl]	croissance potentielle [%]		
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	9,07		28	9,96%		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	2,48		108			
zones mixtes	0,52		33			
zones d'activités	0,00					
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
autres	0,00					
TOTAL [NQ]	3,01		141	50,90%		
TOTAL [NQ] + [QE]	12,08		169	60,87%		
Phasage						
	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
	0,00		0			
Zones protégées						
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	1,30	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	12	u.	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha				
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha				

3.7 Wilwerwiltz

LOCALITE DE WILWERWILTZ						
Fiche de présentation						
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Kiischpelt	N° de référence (réservé au ministère)		
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Wilwerwiltz	Avis de la commission d'aménagement		
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal		
		surface brute	3.377 ha*	Approbation ministérielle		
			territoire communal surface cadastrale, PCN2018 (ACT)			
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:			
Région	Nord	Commune de	Kiischpelt	Surface du territoire	58.194 ha*	
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Wilwerwiltz	Nombre d'habitants	269 hab.**	
Membre du parc naturel	Our	Quartier de		Nombre d'emplois	65 empl.***	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2018 (ACT)			Espace prioritaire d'urbanisation		
	** AC Kiischpelt 23.02.2021					
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), AC Kiischpelt 08.07.2019					
Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
			situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]
			potentiel [empl]	croissance potentielle [%]		
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	15,71		46	17,10%		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	3,11		130			
zones mixtes	0,46		27			
zones d'activités	0,00					
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
autres	0,00					
TOTAL [NQ]	3,57		157	58,36%		
TOTAL [NQ] + [QE]	19,28		203	75,46%		
Phasage						
	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
	2,85		137			
Zones protégées						
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	8,26	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés		29	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha				
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha				